¶ LES Tenures de Monsieur Littleton, ouesque certeine Cases addes per auters de puisne temps, queux cases vous troueres signes ouesque ceste Signe ☞ al commencement, & al fine de chescũ de eux: au fine que nẽ poies eux misprender pur les cases d' Monsieur Littleton. Pur quel inconuenience, ils fueront derniermẽt tolles de ceste Lieur, Et cy vn foits pluis admotes al requeste des Gentlehomes, Students en le ley Dengleterre.

(.:.)

Cum Priuilegio.

1588.

A figure of the diuision of possessions.

1 Capitulo 1.

TEnaunt en fee ſimple eſt celuy que ad terres ou tenementes, a tener a luy & a ſes heyres a touts iours. Et eſt appell en Latin Feodum ſimplex, quia feodum idem eſt quod hereditas, & ſimplex idem eſt quod legitimum vel purum, & ſic feodum ſimplex, idem eſt quod hereditas legitima, vel hereditas pura. Car ſi home voile purchaſer terres ou tenements en fee ſimple, il couient de auer ceux paroix en ſon purchaſe, a auer & tener a luy & a ſes heires, car ceux paroix (ſes heires) font leſtate denheritance. Car ſi home purchaſe terres per ceux paroix, A auer & tener a luy a touts iours, ou per tielx paroix (A auer et tener a luy & a ſes aſſygnes a touts iours) en ceux deux cales il ny ad eſtate forſque pur terme de vie, pur ceo que il fault ceux paroix (ſes heires) les queux paroix tantſolement font leſtate denheritance en touts feoffementes & graunts.

2 ¶ Et ſi home purchaſe terres en fee ſimple, & deuie ſans iſſue, theſcun que eſt ſon proeyne cousin collateral

de lentier ſanke, de q̄l pluis longe degree que il ſoit de luy, poit enheriter et auer meſme la terre come heire a luy

3 ¶ Mes ſ̄ ſoit pier & fits, & le pier ad vn frere que eſt vncle a le fits, & le fits purchaſe terre en fee ſimple, & mor̄ ſanz iſſue, viuant ſon pier, luncle auera la t̄re come heire al fits, & nemy le pier, vnde le pier eſt pluis prochein de ſanke, pur ceo q̄ eſt vn Maxime en le ley, q̄ enheritāce poit linealment diſcend̄, mes nemy aſcender. Vnde ſ̄ le fits en tiel cas morust ſans iſſue, et ſon vncle entra en la t̄re come heir̄ a le fits, (come il deuoit p̄ la ley) & apres luncle deuy ſans iſſue, viuant le pier, dōq̄ le pier auera la t̄re cōe heire al vncle, et nemy come heire a ſon fits, pur ceo q̄ il beigne al t̄re p̄ collateral diſcent, & nemy per lineal aſcention.

4 ¶ Et t̄ tiel caſe, ſiou le fits purchaſe terre en fee ſimple & deuie ſāz iſſue, ceux de ſon ſanke de part ſon pier enheriteront come heires a luy, deuant aſcun de ſanke de p̄t ſa mere: Mes ſ̄ ny ad aſcun heir̄ de part ſon pier, dōq̄ la t̄re diſcendra a les heirs de part la mere

¶ Et ceſt lopin̄ de touts les Iuſtices M. 12. E. 4. 14. ¶ Mes ſ̄ home p̄nt enheritrix des terres en fee ſimple, q̄x ont iſſue fits et deuiont, et le fits enter en les tenements come fits et heirs a ſa mere,

mere, et puis deuie ſans iſſue, les heires de part la mere doiēt enherit les teñts, et tanmes les heires de part le pere, et ſi ny ad aſcū heire de part la mere, dōq; le fitz de que la terre eſt tenus auera la terre per eſchete. En meſme le manner eſt, ū teñts diſcendont a le fits de part le pere, et il enter, & puis moꝝ ſans iſſue, cel terre diſcendera as heires de part le pere, et nemy as heires de part la mere: Et ſi ny ad aſcun heire de part le pier, donques le ſñr de que la terre eſt tenus auera la terre per eſchete. Et ſic vide diuerſitatem, lou le fits purchaſe terres ou tenementes en fee ſimple, et lou il vient eyns a tiels terres ou tenementes per diſcent de part ſa mere, ou de part ſon pier.

5 ¶ Item ū ſoient trois freres, et le mulnes frere purchaſe tres en fee ſimple et deuie ſans iſſue, leigne frere auera la terre per diſcēt, & nemy le puiſne &c. Et auxy ū ſoient trois freres, et le puiſne purchaſe terres en fee ſimple, & deuy ſās iſſue, leigne frere auera la terre per diſcent, & nemy le mulnes, pur ceo q̄ leigñ eſt plus digne de ſanke.

6 ¶ Item eſt aſcauoir, que nul auera terre de fee ſimple per diſcent come heir a aſcun home, ſinon que il ſoit ſon heire dentier ſanke. Car ū home ad iſſuē deux

ſits per diuers venters, & leigne purchaſe fres en fee ſimple, & mozuſt ſans iſſue, le puiſne frere nauera la fre, mes luncle leigne frere, ou auk ſon pcheine couſin ceo auera, pur ceo que le puyſne frere eſt de demy ſank al eigne frere.

7 ¶ Et ſi home ad iſſue ſits & file p vn venter, & ſits per auk bēter, & le ſitz del primer venter purchaſe terres en fee, & mozuſt ſans iſſue, la ſoer aña la terre p diſcent, come heire a ſa frere, & nemy le puiſne frere, pur ceo que la ſoer eſt de le entier ſank a ſon eigne frere.

99.15.b. 8 ¶ Et auxy ou home eſt ſeiſi de fres en fee ſimple, & ad iſſue ſits & file per vn venter, & ſits per auter bēter & mozuſt, & leigne ſits enter & mozuſt ſans iſſue, la file aña les tenements & nemy le puiſne ſits, vncoze le puiſne ſits eſt heire a le pere, mes nemy a ſon frere. Mes ſi leigne ſits ne entra en la terre apres le mozt ſon pere, mes mozuſt deuant aſcun entrie fait per luy, donqz le puiſne frere poit enter, & auera le terre come heire a ſon pere. Mes ſou leigñ ſitz en le cas auātdit entra aps le mozt ſon pere, & ad ent poſſ. donqz la ſoer aurra la fre, Quia poſſeſsio fratris de feodo ſimplici, facit ſororē eſſe heredē. Mes ſi ſont deux freres per diuers bētres, & leigñ eſt ſeiſi de fre en fee, & mozuſt ſans iſſue, & ſō vncle entra come

X

come prochein heire a luy, quel auxy
morust sans issue, ore le puisne frere
puit auer la terre come heire al uncle,
pur ceo que il est de lentier sanke a luy
coment que il soit de demy sanke a son
eigne frere.

9 ¶ Et est ascauoir, que cest pol (en-
heritance) nest pas tantsolemẽt enhek-
due, lou home ad terres ou teneme̅ts p̄
diser̄ denheritage, mes auxy chescū fee
simple ou taile q̄ home ad per son pur-
chase, puit estre dit enheritance, pur ceo
que ses heires luy purront enheriter.
¶ Car en briefe de droit que home porte
de terre q̄ fuit de son purchase demeine,
le briefe dirra, Quam clamat esse ius &
hereditatem suam. Et illint serra dit en
diuers auters briefes q̄ux home ou feme
portera de son purchase demeine, come
il appiert per le Register.

10 ¶ Et de tiels choses de q̄ux home
poit auer vn Manuel occupation, poss.
ou resceit, sicome des terres, tenemẽts,
rentes, & huiusmodi, la home dirra en
count countant, & en plee pledant, que
vn tiel fuit seisie en son demeine come
de fee. Mes de tiels choses q̄ ne gisont
en tiel manuel occupation &c. sicome
de aduowson desglise, & huiusmodi, la
il dira que il fuit seisi̅ come de fee, & ne-
my en son demeine come de fee. Et en

latine, il est en lun cas, Quod talis seisitus fuit in dominico suo vt de feodo, & en lauter cas, Quod talis seisitus fuit vt de feodo.

11 ¶ Et nota que home poit auer plus simple ou plus greinder estate de enheritance, que fee simple.

12 ¶ Item Purchase est appelle, la possession de terres ou tenementes que home ad per son fait, ou per son agreement, a quel possession il ne auient per title de discent de nul de ses auncesters. ou de ses cousins, mes per son fait demeine.

13 ¶ Fee Taile. Cap. 2.

12 E 43. tail 9.

57 H 4 f. Jn. 193 a.

TEnant en fee taile, est per force de le Statute de Westminster 2. Cap. 1. Car deuant le dit statute, touts enheritances fueront fee simple, car touts les dones que sont specifies deins m lestat, fueront fee simple condicional al cōmen ley, come appiert per le reherſal de m le statute. Et ore per cel statute, tenāt en le taile est en deux maners, cestassauoir, Tenant en taile general, et Tenant en taile especial.

14 ¶ Tenant en taile general est, lou tres ou tenements sont dones a vn hōe & a ses heires de son corps engendres, En ceo case est dit generall Taile, pur ceo

ceo que quelcunes feme que tiel tenant espousa (ĩ auoit pluſours femes, et per chelcun de eux il ad iſſue) vncore chelcũ de les iſſues per poſſibilitie poit inheriter les tenementes per force del done, pur ceo que chelcun tiel iſſue eſt de ſon corps engendre.

15 ¶ En meſme le maũ eſt, lou terres ou tenemẽtes ſont dones a vn feme, et a les heires de ſa corps iſſuãts, coment q̃ el auoit diuers barõs, vncore iſſue que el poit auer per chelcun baron poit enheriter come iſſue ẽ le taile, per force de tiel done, & pur ceo tiels dones ſont appelles generel tailes.

16 ¶ Tenant en taile eſpecial eſt, lou tres ou tenements ſont dones a vn hõe & a ſa feme, et a les heires de lour deux corps engẽdres: en tiel cas nul poit enheriter per force de le dit done, forſque ceux q̃ ſont engendres perent eux deux, Et eſt appell ſpecial taile, pur ceo que ſi la feme deuie, et il prent auter feme et ad iſſue, iſſue del ſeconde feme ne ſerra iammes inheritable per force de tyel done, ne auxy iſſue del ſecond baron, ſi le primer baron deuie.

17 ¶ En meſme le maner eſt, lou tenemẽts ſont dones per vn home a vn auter oue vn feme, que eſt la file ou coſin al donor, en frankemariage, le quel don

ad

ad vn enheritãce per ceux paroix (frãk-mariage) a ceo annex, coment q̃ ne soit expressement dit, ou reherce en le done, cestassauoir, que les doneés aueront les tenements a eux & a lour heires perentr̃ eux deux engendrés. Et ceo est dit especial taile, pur ceo que issue del seconde feme ne poit enheriter &c. vt supra.

18 ¶ Et Nota, Quod hoc verbũ (talliare) idem est quod ad quandam certitudinem ponere, vel ad quoddã certum hereditamentum limitare. Et pur ceo que est limit & mise en certeine, quel issue enherita per force de tiels dones, & come longement lenheritance endurera, il est appellen Latine, feodum talliatum, i, hereditas in quandam certitudinem limitata. Car si tenant en general taile morust sans issue, le donor ou ses heires poient enter come en lour reuersion.

19 ¶ En meisme le maner est del tenãt en especial taile &c. Car en chescũ done en le taile sans pluis ouster dire, le reuersion del fee simple est en le donor. Et les doneés & lour issues ferrõt al donor & a ses heires autiels seruices, come le donor fait a son seignior prochein a luy paramont, forsprise les doneés en frãk-mariage, les queux tiendront quietmẽt de chescun maner de seruice, sinon que soit pur fealtie, tãq̃ le quart degree soit passe

yr lib 27 f 95.

X

fin. 1365.

1382 69

20 Fremband 8 Le 3 foie in fremband fond Gomayo & autil seruices Hil. 40 Ed. 3. 302.

passe, & apres ceo q̄ le quart degree soit passe, illue en le cinque degree, & illint dilit lauters dez illues apres luy, tiendront del donor ou les heires come ils teignont ouster, come il est auantdit.

20 ¶ Et les degrees en frankmariage serront accompts en tiel maner. S. de le donor a les donees en frankmariage, le primer degree, pur ceo q̄ la feme que est vn des donees couient estr̄ file, soer, ou aut̄ cousin a le donor. Et de les donees tangz a lour illue il serra accompt le second degree, & de lour illue tangz a son illue, le tierce degree, & illint ouster &c. Et la cause est, pur ceo q̄ apres chescun tiel done, les illues q̄ux veignont de le donor, & les illues q̄ux veignont de les donees apres le quart degree passe de ambideux parties en tiel forme destre accompt, poyent enter eux per la ley de saint Esglise entermarie. Et q̄ le donee en frankmariage serra dit le primer degree de les quart degrees, home poyt deier en vn plee sur vn briefe de droit de Garde 𝔓. 31. E. 3. Lou le pl̄ counta q̄ son tresaile fuit seisi de cert̄ tre &c. & ceo tenust dun auter per seruice de chiualer &c. q̄l dona la terre a vn Rafe Hollande ouesque sa soer en frankmariage &c.

21 ¶ Et touts ceux tailes auantdits sont specifies en le dit estat de West. 2.

Iuxy

Auxy sont diuers autres estates en le taile, coūt que ne sont speties per expresse parolx en le dit estat, mes ilz sōt prises per le equitie de le dit Statute. Sicome terres sont dones a vn home, & a ses heires males de son corps engēdres, en tiel case son issue male enherit, & issue female ne vnqs enheritera pas, vncore en les autres tailes quantdyts autrement est.

22 ¶ En meisme le maner est, si terres soient dones a vn home & a ses hēs females de sō corps engenū, en tiel cas sō issue female luy enheritera per force & fourme de le dit done, & nemy issue male: pur ceo q̄ en tiels cases des dones faits en le taile, q̄x doient enheriter, & q̄x nemy, la volunt del donor serr̄ obserue.

23 ¶ Et en le cas q̄ frres ou tenemēts sont dones a vn home & a ses hēz males de son corps issuants, & il ad issue deux fits & deuie, & leigne fits entra cōe heir male, & ad issue file & deuie, son frer̄ aūa la frre, & nemy la file, pur ceo q̄ le frere est heire male. Mes auterment serra en les autres tailes queux sont specifies en le dit estatute.

9h.23.b.24. 24 ¶ Auxy si terres soiēt dones a vn home, & a les hēz males de son corps engendres, & il ad issue file, q̄ ad issue fits & deuie, & puis aps le dones deuy, en cest cas

cale le fits de la file ne enheritera pas p
force de la taile, pur ceo que quecunque
que serra enherit per force dun done en
le taile fait as heires males, coueit con-
neyer son discēt tout per les hēz males.
Mes en tiel cale le donez poit entē pur
ceo q̄ le dones est mort sans issue male en
la ley, en tant q̄ issue del file ne puit cō-
neyer a luy si le discent per hōe male.
25 ¶ En meisme le maner est, lou te-
nements sont dones a bu home & a sa
feme, & a les heires males de lour deux
corps engendres &c.
26 ¶ Item si tents soient dones a bu
home & a sa feme, & a les heirs del corpz
del home engendres, en ceo cale le baron
ad estate en le taile generall, & la feme
forsq̄z estate pur terme de vie.
27 ¶ Item si terres soient dones a le
baron & sa feme, & a les heires le baron,
q̄un il engendra de corps sa feme, en ceo
cas le baron ad estate en le taile especial
& la feme forsq̄z pur terme de vie.
28 ¶ Et si le done soit fait al baron &
a sa feme, & a les heires la feme de sa
corpis per le baron engendres, donq̄z la
feme ad estate en especial taile, & le barō
forsq̄ pur terme de vie: Mes si terres
sont dones a le baron & a sa fēe, et a les
heires que le baron engendra de corps
la feme, en ceo cale ambideux ont estate

enle

en la taile, par ceo q̄ ceſt parol (heires) neſt limit a lun pluis que a lauter.

29 ¶ Item ſi terre ſoit done a vn hõe & a ſes heires que il engendra de corps ſa feme, en ceo cas le baron ad eſtate en eſpecial taile, & la feme nad riens.

30 ¶ Item ſi home ad iſſue fitz, & deuie, et terre eſt done al fits, & a les hres de corps ſon pier engendres, ceo eſt bon taile, et vncore le pier fuit mort al tẽps de la done. Et muits auks eſtates en le taile y ſont, per le equity del dit eſtatut. que icy ne ſont ſpecifies.

31 ¶ Mes ſi home done terres ou tenements a vn ant, a luy & a ſes heires males, ou a ſes hres females, il a q̄ riel done eſt taile, ad fee ſimple, pur ceo que neſt nul limit p le done de q̄l corps iſſue male ou femele iſſera, & iſſint ne poit en alt mañ eſtr̄ pris p iedgy del dit eſtat, et pur t̄ il ad fee ſimple.

32 ¶ Tenant in taile apres poſsibilitie diſſue extinct. Cap. 3

TEnant en fee taile apres poſſibilitie diſſue extinct eſt, lou tenements ſont dones a vn home & a ſa feme en eſpecial taile, ſi lun de eux deuie ſans iſſue, celuy q̄ ſurveſquit eſt tenant en taile apres poſſibilitie diſſue extinct. Et ſils auoy-

ent

ent issue, et lun deuie, coment que durãt la vie lissue celuy que survesqst ne serõ dit tenant en taile apres possibility dissue extinct, vncore q̃ issue deuie sans issue, yssint que ne soit aſcun issue en vie que poit enheriter per force de le tayle, donqs celuy que survesquist de les donees est tenant en le taile apres possibilitie dissue extinct.

33 ¶ Item q̃ tenements sont dones a vn home & a ses heires que il engendra de corps sa feme, en cest cas la feme nad rien en les tenementes, et le baron est seiſ̃ come donee en especial taile. Et en ceo cas, q̃ la feme deuie sans issue de son corps engẽdres per son baron, donques le baron est tenant en taile aps possibilitie dissue extinct.

34 ¶ Et nota que nul poit estre tenit en le taile aps possibilitie dissue extinct, forsqs vn des donees, ou le donee en le speciall taile. Car le donee en generall taile ne poit estr̃ vnqs dit tenant ẽ taile aps possibilitie dissue extincte, pur ceo q̃ tout temps durant sa vie, il poit p̃ possibilitie auer issue, que poit enheriter p̃ force de mesme le taile. Et yssint en m̃ le mañ, issue q̃ est hr̃e a les donees ẽ vn especial taile, ne poit estre dit tenant en taile apres possibilitie dissue extincte, causa qua supra. ¶ Et nota que tenant

en

en taile apres poſſibilitie dilluy extinct, ne ſerra nulles pains de Waſt, par lenheritance que taist vn fotts en luy 10. H. 6. 1. 6. Mes tenuy en le reuiuer poit entrer ſi alieu en ſee. 45. E. 3. 12. 25. 28 E. 3. 6.

35 ¶ Curteſie Dengleterre. Cap. 4.

TEnant per la Curteſie Dengleterre eſt, lou home prent feme ſeiſi en ſee ſimple, ou en ſee taile general, ou ſeiſie come heier de le taile ſpecial, et ad iſſue per meſme le feme, maile ou femaile, oyes ou vife, ſoit iſſue apres mort owen vie, ſi la feme deuie, le baron tiendra ſa terre durant ſa vie, per la ley Dengleterre. Et eſt apell Tenant per la Curteſie Dengleterre, pur ceo que ceo eſt vſe en nul auter Realme, forſque tantſolemẽt en Engleterre.

¶ Et Iſſums ont dit, que ſi ne ſerra per le curteſie, vnion q̃ ſenkat q̃ il ad per la fee, ſoit oye crie, car q̃ le crie eſt pr̃one q̃ le enfant fuit nee vife, Ideo Quere.

36 ¶ Dower. Cap. 5.

TEnant en Dower eſt, lou home eſt ſeiſi de certeine terres ou tenements en ſee ſimple, taile general, ou come heir de le taile ſpecial, et prent feme et deuie

nie, la feme apres le deceſſe de ſa baron ſerē endow de la tierce part d̄ tiels terres et tenements q̄ fueront a ſa baron en aſcun temps durant la coūture, a aū et tener a meſme la feme en ſeuerailty p̄ metes et bonds pur terme de ſa vie, le quel el auoit illue per ſa baron ou ne-my, et de quel age que la femme ſoit, il-ſiint que el paſſe lage de neuf ans al temps de le mort ſa baron, car p̄ coūient que ſoit paſſe lage de neuf ans al temps del mort ſa baron, ou autrement el ne ſerra pas endowe

37 ¶ Et nota q̄ p̄ le comen ley la feme nauera pur ſa dower forſq̄ la tierce p̄t des tenementes que fueront a ſa baron duraunt leſpouſels, mes per cuſtome daſcun paies el auera le moitie, e per le cuſtome en aſcū vill e burgh, el aūa īē-tiertie. Et en toutes tiels cales el ſerā dit t̄ en dower.

38 ¶ Auxi ſont deux aut̄s maners de dower, ceſtaſſauoir, dower q̄ eſt appelle dowmēt ad oſtium eccleſiæ, et dower ap-pel dowment ex aſſenſu patris.

39 ¶ Dowment ad oſtiū eccleſiæ ē lon home de pleine age ſeiſe en fee ſimple, q̄ ſerra eſpouſe a vn feme, quaunt il vient al huis del monaſtery ou deſgi. deſt eſ-pouſe, et la apres affiance entr̄ eux fait, il endowe la femme de ſa entier terre,

ou de la moitie, ou dauter meindre parcel, et la ouertment declare le quantity et la certainty de la terre q̄ el auera pur sa dower, en ceo case la feme, apres le mort le baron, poet enter en le dit quātity de terre dont le baron luy endowa sans aut assignement de nulluy.

yelv. 444.

40 ¶ Dowm̄t ex assensu patris est lou le pier est seisi de tenements en fee, et son fits et heire apparant (quāt il ē espouse) endowa sa fem̄ al huis del monastery ou del esglise de parcel des terres ou tenements son pier, de assent son pier, et assigne la quantity et les parcels: En ceo cas apres la mort le fits, la feme entre ē en mesme le parcel, sans aut assignemēt de nulluy. Mes il ad eē dit en ceo cas, q̄ il couiēt a le fem̄ dauer vn fait de le pier, prouant son assent & consent de cel endowment. M. 44. E. 3. fo. 45.

X.

yelv. 442.

41 ¶ Et si apres le mort le baē el ent̄ agree a aliun tiel dower de les dites dowers ad ostium ecclesie &c. donques el est concludē de clayme aliun auter dower per la commen ley, dascuns fres ou tenements q̄x fueront a la dit baron, Mes si el voet, el poit refuser tiel dowē ad ostium ecclesie &c. et donqz el poit estē endow solonqz le cours del com ley.

X

42 ¶ Et nota q̄ nul fee serē endow ex assensu patris en le forme auantdit, mes lou

yelv. 443.

lou sa baron est fits et heire apparant a son pier. Quere de ceux deux cases de dowment ad ostiū ecclesiæ &c. si la feme al temps del mort sa baron, ne passe lage de ix. ans, si el aña dower ou non.

43 ¶ Et nota q̄ en toutes cases lou le certaintie appiert queux tres ou tentes fee auer̄ pur sa dower, la le fesh̄ poit entrer apres la mort sa baron, sans assignement de nully. Mes lou le certeintie ne appiert, scome deistre endowe de la tierce part dauer en seueraltie, ou del moitie solonque le custome, de tener en seueraltie, en tiels cases il couient q̄ sa dower soit a luy assign̄ apres la mort del baron, pur ceo q̄ non constat deuant assignement quel part des terres ou tenemts el aña pur sa dower.

44 ¶ Mes si soient deux iointents de certeine terre en fee, et lun alien ceo que a luy attient a vn auter en fee, que prent feme & puis deuie, en ceo cas la feme pur sa dower auera le tierce part de la moitie que sa baron ad purchase, a tener en common (come sa parte amountera) oueske heire sa baron, et oueskz lauter iointenant q̄ ne aliena pas, pur ceo q̄ en tiel cas sa dower ne poit estō assign̄ per metes et bondes.

45 ¶ Et est acauoir q̄ la fee ne serra

my endowede terres ou tenemẽts que
la baron tient iointment ouelqz vn aut
al temps de lon mozant: mes lou il tiẽt
en cõmen autrement est, come en le case
pchein anantdit.

46 ¶ Et est ascauoir q̃ si tenãt ẽ l' taile
endowa la fẽe ad ostiũ ecclesiæ, cõe est a-
uantdit, ceo serña pur petit ou rien al
fẽe, pur ẽ q̃ aps la mozt la barõ, issue ẽ
le taile puit entrer sur le possess, le fem.
Et issint puit celuy en le reũs. ũ ne soit
issue ẽ le taile en vie ꝛc.

47 ¶ Auxi si hõe seisie ẽ fẽe simple eã-
ant deins age ẽdowa la feme al huis vi
monastery, del esglise ꝛ deuy, et la feme
ent, en ẽ cas iheir la bar luy puit oukr,
Mes aukũt ẽ (cõe il sẽble) lou le pier ẽ
seisie en fee, et le fits deins age endowe
la feme ex assensu patris, le pier dõgz este-
ant de plein age.

48 ¶ Auxi il y ad vn auter endowmẽt,
q̃ ẽ appel dowmẽt de la pluis beal. Et ẽ
est come en tiel case, que hõe seisie de xl.
acres de fre, et il tient vint acres de les
dits xl. acres de terre dũ per seruice de
chiualry, et les auters vint acres de fe-
re dun auter en socage, et pzent feme, ꝛ
ount issue fits, ꝛ mozukt, lon fits este-
ant deins lage de xiiij. ans, ꝛ le seignioun
de que la terre est tenus en chyualrye,
enter en les xx. acres tenus de luy, et

et eux ad come gardein ẽ chiualr durant le nonage ienfant, et la mere de ienfant enter en le remnant, et ceo occupy come gardein en ſocage, ſi en tiel caſe le feme poꝛt bꝛiefe de Dower enꝰs le gardein ẽ chiualry, deſtr̃ endoꝛwe de les tenemẽts tenus per ſeruic̃ de chiualer en le court le roy, ou en auter court, le gardeine en chiualry puit pleꝺ en tiel caſe tout ceſt matter, et monſtre coment la fẽe ẽ gardein en ſocage, coꝰ deuãt eſt dit, et pꝛie que ſerra adiudge p la Court q̃ la feme luy meſme endoꝛwera de le pluis beale ꝺ les tenements que el ad come gardein ẽ ſocage, ſolongꝫ le value de le tierce part que el claime dauer de les tenementes tenus en chiualry p ſa bꝛief de doꝛwer. Et ſi la feme ceo ne puit dedire, donque le iudgement ſerra fait que le gardeine en chiualry tiendera les tres tenus de luy duraunt le nonage ienfant, quite de la feme ꝛc.

49 ¶ Et nota q̃ apꝛes tiel iudgement donie, la feme puit pleader les pcines ẽ en ſour ꝛeleꝛe endoꝛwer luy meſme pr̃ meſes et bonds de la pluiꝫ beale part de les tenemẽts q̃ el ad coe gard̃ en ſocage, dauer et tener a luy pur term de la vie, e tiel doꝛwer eſt appelle Doꝛwer de la pluis beale.

50 ¶ Et nota q̃ tiel doꝛwm̃t ne puit ẽ̃,

mes lou le iudgmẽt eſt fait en le court le roy, ou en auter court ꝛc. & ceo eſt pur ſaluation del eſtate del gardein en chyualrie durant le nonage lenfant.

51 ¶ Et iſſint poies beier cinque maners ŏ wower. ſ. wower p̃ le common ley, wower per le cuſtome, wower ad oſtium eccleſiæ, et wower ex aſſenſu patris, et wower de la pluis ſcale. 38 H. 300.

52 Et memorand, que en cheſcun cas lou home p̃ent feme ſeiſie de tiel eſtate des tenementes ꝛc. iſſint que iſſue que il ad per ſon feme poit per poſſibilitie enheriter meſmes les tenementes de tiel eſtate que la feme ad come heire al feme: en tiel cas apres le mort la feme il añ meſmes les tenements p̃ le curteſie de Angleſtre, et auterm̃t nemy.

53 ¶ Et auxy en cheſcun cas, lou le fẽc p̃ent baron ſeiſie de tiel eſtate des teñts ꝛc. iſſint que ſi per poſſibilitie il puiſſoit happ que ſi la feme auoit aſcun iſſue per ſa baron, et q̃ meſme le iſſu puiſſoit per poſſibilitie enherit m̃z les tenements de tiel eſtate que le baron ad, come heire a le baron, de tiels teneñtes el auera ſa dower, et auterment nemy. Car ſi teneñts ſont dones a vn home & les heires que il engendẽ de corps ſa feme, en tyel cas la feme nad riens en les tenements, et le barõ ad eſtate forſque 38 H. 301.

que

que come donæ en especial taile, uncore
ſi le baron deuy ſans iſſue, meſme la fee
ſerra endow de meſmes les tenementez,
pur ceo que iſſue que el per poſſibilitie
puiſſoit auer per meſme le baron, puiſ-
ſoit enheriter meſmes les tenementes:
Mes ſi la feme deuyaſt viuant ſa ba-
ron, et puis le baron prift auter feme e
morust, ſa ſecond feme ne ſerra my en-
dow en ceſt cas, cauſa qua ſupra.

54 ✠ Nota ſi vn home ſoit ſeiſie de
certeine terres et prift vn feme, et puis
alien meſme le terre oue garrãt, et puis
le feffor et le feffee deuyont, et le feme
de le feffor port vn accion de dower en-
uers le iſſue le feoffee, et il vouch lheire
le feoffor, et pendaunt le voucher et
nyent termine, le femme le feoffee port
ſon actyon de dower enuers le heire le
feoffee, et demaunda le tierce parte de
ceo de que ſa baron fuit ſeiſie, et ne
voile demaunder le tierce part del eux
deux partes de que ſa baron fuit ſeyſie:
fuit adiudge que el nauera iudgement
tanque lauter pleé fuit termine.

55 ✠ Et nota que Vauiſor diſt que ſi
vn home ſoit ſeiſie de terre, et fait felo-
ny, et puis alien, et puis eſt attaint, le
feme auera bone action de dower en-
uers le feoffee, mes ſi ſoit eſchete al roy

ou al seignior, el nauera bre de dower.
Et sic vide diuersitatē, & quere inde legē.

56 ¶ Tenant a terme de vie. Cap. 6.

TEnant pur terme de vie est, lou hom iella terres ou tenements a vn auter pur terme de vie le iellee, ou pur ẽme de vie dun auter home, en tiel cāse le iellee est tenant a terme de vie. Mes p cōmen parlance celuy que tient pur term̃ de sa vie demeine, est appel tenant pur terme de sa vie, et celuy que tient pur terme dauter vie, est appell tenant pur terme dauter vie.

57 ¶ Et est ascauoir q̃ il y ad le feoffor & le feoffee, donor & le donee, le iellor et le iellee. Le feoffor est prōpermēt lou home enfeoffa vn auter en ascuns terres ou tenementes en fee simple, celuy que fist le feoffement est appell feoffour, et celuy a que le feoffemēt est fait, est appell feoffee. Et le donour est properment lou vn home done certeine terres ou tenements a vn auter en le taile, celuy que fist le doñ est appell le donour, & celuy a que le done est fait, est appell le donee. Et le iellor est properment lou vn home iella a vn auter certeines terres ou tenements pur terme de vie, ou pur terme des ans, ou a tener a volunt,

celuy

celuy que fist le leas est appell iesloz, et celuy a que le leale est fait est appel iessee. Et chescun que ad estate en ascun terres ou tenementes pur ẽme de sa vie ou pur terme dauter vie, est appell tenant de franktenemẽt, et nul auter de meindre estate poit auer franktenemẽt, mes ceux de greindre estate ont franktenemẽt, car cestuy en fee simple ad frãktenement, et celuy en le tayle ad franktenement &c.

58 ¶ Tenant a terme dans. Cap. 7.

TEnant pur terme dans est lou home iessa terres ou tenements a vn auter pur terme de certein ans solonqs le nũdre des ans que est accordé prenter le iesloz et le iessee. Et quant le iessee enter per force del leas, donqs il est tenãt pur ẽme des ans. Et si le iesloz en tiel case reserue a luy vn ãnal rẽt sur tiel leas, il poit ellier a distrainer pur le rent en les tenements iessees, ou il poit auer vn action de debt pur les arrerages enuers le iessee. Mes en tiel case il content que le iessour soyt seisie de mesmes les tenements al temps del leas, car il est bon plee pur le iessee adire, que le iessour nauoit riens en les tenementes al temps de le leas, sinon que le leas soit fait per fait endent, en quel cas tiel plee donque

2 y 74 a. 5 y 7 19 b. 10 y 7. 23. a.

X

Bracton lib 5 tract 5 cap 3 fol 434 b. Britton fol 65. 66. Bracton lib 2 cap. cond. 421.

ne

ne gist en le bouch le lessee a pleder.

59 ¶ Et ẽ alcauoir q̃ en lease pur t̃me dans per fait ou sãs fait, il ne besoigne alcun liuery de seisin destre fait al lessee, mes il poit entrer quant il voit per force de mesme le leas: Mes de feoffements faits ẽ pais, ou dones en le tayle ou lease pur terme de vie, en tielx cases ou franktenemẽt pallera, q̃ ceo soyt per fait, ou sãs fait, il couient auer vn liuy de seisin &c.

60 ¶ Mes q̃ hõe lessa t̃res ou tenẽts p̃ fait, ou sans fait, a terme des ans, le remainder oustre a vn auter pur t̃me de vie, ou en taile, ou en fee, donque en tyel cas il couient q̃ le lessor fait vn liuerie de seisin a le lessee pur t̃me dans, ou autrement riens passa a eux en le remaynd̃, coment que le lessee entra en les tenẽts. Et q̃ le termour en tiel cas entra deuãt ascun liuery de seisin fait a luy, donque est le franktetenit et auxi le reuerc̃ en le lessor. Mes q̃ il fait liuery de seisin a le lessee, donqs est le franktenement oue le fee a eux en le remaynd̃, solonqs le form̃ del graũt & le volunt del lessor.

61 ¶ Et q̃ hõe voit faire feoff. per fait ou sans fait, de t̃res ou tenements q̃ il ad en plusors villes en vn Countie, le liuy de seisin fait en vn parcel de les tenemẽts en vn vill' en le nosme de toutes, suffist

ſuffiſt pur touts les auꝛs ſres & teñtes compꝛehendes deins meſme le feoffemẽt, en touts les auters villes deins meſme le countie. Mes ſi home fait vn fayt de feffement des terres ou tenementes en diuers counties, la il couient en cheſcũ county aũ vn liũy de ſeiſin.

62 ¶ Et en aſcũ cas hõe auera per le grãt dũ auꝛ fee ſimple, fee taile, ou frãk ſans liũy de ſeiſin. Sicome deux hões ſont, et cheſcun deux eſt ſeiſi dun quantitie de terꝛ deins vn county, & lũ grãta ſa terre a lauꝛ en eſchange pur la tꝛe que lauter ad, & en meſme le mañ lauter graunta ſa terre a le pꝛiñ grãtoꝛ en eſchange pur la terre q̃ le pꝛimer grauntoꝛ ad, en ceo cas cheſcũ poet entrer en lauter tre iſſint myſe en eſchange ſans aſcũ liũy de ſeiſin, & tiel eſchange fait p parolx de teñts deins ñ le county ſans eſcripture, eſt aſſets bone.

63 ¶ Et ſi les terres ou teñts ſoyent en diuers counties. s. ceo q̃ lun ad ẽ en vn coũty, & ẽ q̃ lauꝛ ad ẽ en auꝛ coũtie, la il couiẽt de auer vn fait indent deſtẽ fait entꝛ eux, de tiel eſchange.

64 ¶ Et nota q̃ en eſchange il couient que les eſtates ſoient egales, que ambideux tielx parties aueront en les terres iſſint eſchanges, car ſi lun doet & graũt que lauter aueroit la terre en fee tayle, pur

pur le terre q̄ il aueroit del graunt de le
aut en fee ſimple, comẽt q̄ lauter ſoit a-
gree a cel, ceſt eſchange eſt void̄, pur ceo
q̄ les eſtates ne ſont my egales.

65 ¶ En m̄ le maſ eſt, lou il eſt graūt
& agree ent eux, q̄ lun auera en lun terr̄
fee taile, & lauter en lauter terre forſq̄
a terme de vie, ou q̄ lun aūa en lun tre
fee taile general, & lauter en lautr̄ terre
fee taile eſpecial &c. Illint touts dits il
coutent que en eſchange les eſtates dā-
dideux parties ſoyent egales, ceſtaſſa-
uoir, q̄ lun ad fee ſimple en lun terre, que
X. lauter auera tiel eſtate en lauter terre,
& ſi lun ad fee taile en lun terre, il coui-
ent que lauter aūa ſemblable eſtate en
lauter terr̄ &c. & ſic de alijs ſtatibus, mes
pofk. 274. neſt my riens a charger del egall value
des terres, car comẽt q̄ la tre lun vault
mult pluis q̄ la terre de lauter, ceo neſt
riens a purpoſe: illint q̄ les eſtates per
leſchange fait, ſoient egales. Et illint
en leſchange ſont deux graūts, car cheſ-
cun partie graunt ſon tre a laut en eſ-
X. H. 153. change &c. & en cheſcun de lour graunts
mencion ſerra fait de leſchange.

66 ¶ Item ſi hõe leſſe terre a vn auter
pur terme dans, coment que le leſſour
morust deuant que le leſſee enter en les
tenements, vnc̄ il poit enter en meſmes
les tenements apres le mort le leſſour
pur

pur ceo que le lesſee per force de le leaſe ad droit maintenant dauer les tenements ſolōq; le forme de le leaſe. Mes ſi home fait vn fayt de feoffement a vn auter, et vn letter dattorney a vn home a deliuerer a luy ſeiſin per force de meſme le fait, vncore ſi liuery de ſeiſin ne ſoit fait en la vie celuy q̄ feſoit le fait, ē ne vault riens, pur ceo que lauter nad pas aſcun droit dañ les tenements ſolonque le purport de le dit fait, deuant le liuerie de ſeiſin. Et ſi nul liuerie de ſeiſin ſoit fait, donq; aps la mort celuy q̄ fiſt le fait, le droit de tiels tenements eſt maintenāt en ſon hēr, ou en aſcun auter.

67 ¶ Item ſi tenitz ſoient lelles a vn home pur terme de denz ān, ou pur le quarter dun ān &c. en tiel caſe ſi le leſſe fait waſt, le ſeſour ana enuers luy brē de waſt, ē le briefe dirra, Quod tenet ad terminū annorum, mes il auera vn eſpecial declaracō ſur le verity de ſon matt, ē le count nabatera le brē, pur ceo que il puit auer nul auē briefe ſur le matter.

68 ¶ Tenant a volunt. Cap. 8.

TEnant a volunt eſt, lou terres ou tenements ſont lelles p vn home a vn auter, a auer ē tener a luy a la volunt le lesſor, per force de quel leaſe, le leſſe

eſt en poſſeſſion, en tiel cas le leſſee ẽ appeli tenant a volunt, pur ceo que il nad aſcun certeine ne ſure eſtat, car le leſſor luy poit ouſte a quel temps que il luy pierroit, vncore ſi le leſſee emblea la tre et le leſſor apres limbleer, e deuant que les bleés ſont matures luy ouſta, vncor le leſſee aūera les bleés, et aūera franke entre, egres et regres a ſcier et de carier les bleés, pur ceo q̄ il ne ſcauoyt a quel tẽps le leſſor voloit ent̄ ſur luy. Auterm̄t eſt ſi tenant pur terme dans que conuſt le fine de ſon t̄me emblea ſa terr̄, et le t̄me ẽ fine deuāt q̄ les bleés ſont matures, en ceo cas le leſſor, ou celuy en la reuerſ. aūa les bleés, pur ceo q̄ le t̄mor conuſt le certayntie de ſon t̄me e quant ſon t̄me ſerroit fin̄y.

69 ¶ Itē ſi vn meſe ſoit leſſe a vn hõe a teñ a volunte, per forr̄ de quel le leſſee enter en le meſe, deyns q̄l meſe il porta ſes vtenſiles de meaſon, et puis le leſſor luy ouſta, vnt̄ il auera franke ent̄, egres e regres en meſme le meſe p̄ reaſonable tẽps de carier ſes bñs e vtẽſiles ſi come home ſeiſi dñ meſe en fee ſimple, fee taile, ou pur t̄me de vie, le q̄l ad certeine biens deins meſme le meaſe, et fait ſes executors et denie, quecūq; aps ſa mort ad le meaſe, vncor les executors aueront franke ent̄, egres et regres de carier

carier hors de ꝑ le mese les biens lour testatoꝛ per reasonable temps.

70 ¶ Item ſ̄ vn hõe fait vn fait de fesſ-ment a vn auter de cert terre, et deliuer a luy le fait, mes nemy liuery de seiſin, en ceo cas celuy a q̄ le fait est fait, poet enter en le terre, et tener et occupier a la volunte celuy que fiſt le fayt, pur ceo que il est ꝓue per les paroiz del fait, que il est la volunt q̄ laut auera la terre, mes celuy que fiſt le fait, luy poit ouste quant luy plaiſt.

71 ¶ Item ſ̄ vn meale ſoit lesſe a tener a volunt, le lesſee nest pas tenus a ſuſteiner ou repareier le meaſon: ſicome tenant a terme dans est tenus. Mes ſ̄ le lesſee a volunt fait voluntarie waſt ſicome en abatement des meaſons, ou couper des arbres, il est dit q̄ le leſſoꝛ auera de ceo enuers luy action de treſpas: Sicome ieo bail a vne home mes vachers a compeller, lon terre, ou mes boeles a arer la terre, et il occit illes auers, ieo pluſtoꝛ byen auer vne action de treſpas enuers luy, nient obſtant le bailement.

72 ¶ Nota ſ̄ le leſſoꝛ ſur tiel leas a volunt, reſerue a luy vn annual rent, il poit diſtreiner pur le rent arere, ou auer de ceo vn action de debt a ſon election.

73 Te-

¶ Tenant a volunt solonque le custome. Cap. 9.

TEnant per Copie de court Rolle est, sicome home est seisie dun mannoz deins quel mannoz il y ad vn Custome que ad este vse de temps dont memozie ne sourt, que certeine tenantes deins mesme le mannoz, ont vse dauer terres e tenements, a auer a eux e a lour hẽs en fee simple, ou en fee taile, ou a terme de vie &c. a volunt le seignioz solonqz le custome de mesme le mannoz.

74 ¶ Et tiel tenant ne puit alien sa terre per fait, car donques le seignioz poit enter some en chose forfait a luy, mes sil vuit alien sa terre a vn auter, il couient solonque ascun custome de surrender les tenements en ascun Court &c. en le maine le seignioz, al vse celuy que auera lestate, en tiel forme, ou a tiel effect.

Ad hanc Curiam venit A. de B, & sursum reddidit in eadem curia, vnum mesuagium &c. in manus domini, ad vsum C. de D. & heredum suorum, vel heredum de corpore suo exeuntium, vel pro termino vite sue &c. Et super hoc venit prædictus C. de D. & cepit de domino in eadem curia, mesuagium prædictum &c. Habẽdum & tenendum sibi & heredibus suis, vel sibi & hæredibus de corpore suo exeuntibus, vel sibi ad terminum vite &c. ad voluntatem domini, secundum consuetu-

ſuetudinem manerij, faciendo & reddendo inde redditus, ſeruicia, & conſuetudines inde prius debita & conſueta &c. Et dat domino pro fine &c. Et facit domino fidelitatem.

75 ¶ Et tiels tenants ſont appellés tenants per copie de Court Rolle, pur ceo que ilz nont auter euidence concernant lour tenementz, forſque les copies des Rolles de court.

76 ¶ Et tiels tenants ne empledерōt ne lerront empledes de lour tenemts per briefe le Roy, mes ſils voilent empleð autrs pur lour tenemts, ils aueront vn plaint fait en le Court le ſeignior en tiel forme, ou a tiel effect. A. de B. queritur verſus C. de D. de placito terræ, videlicet, de vno meſuagio, quadraginta acris terræ, quatuor acris prati &c. cum pertinentijs, & facit proteſtationem ſequi querelam iſtam in natura breuis domini Regis aſſiſæ mortis anteceſſoris ad communem legem, vel breuis Domini Regis Aſsisæ Nouæ diſſeiſinæ ad communem legem, aut in natura breuis de forma donationis in Diſcendere ad communem legē, ou en nature dascun auter briefe &c. Plegij de proſequendo F. G. &c.

77 ¶ Et comēt q̄ aſcun tiels tenants ont inheritance ſolonq; le cuſtome del manor, vnē ils nont eſtate forſq; a volunt

lunt le ſeignior, ſolongz le courſe del common ley. Car il eſt dit, ſi le ſeignior eux ouſta, ilz nont auter remedie forſq̄ de ſuer a lour ſeigniorꝭ per peticion, car ſils aueront aut remedie, ilz ne ſerront dits tenants a volunt le ſeignior, ſolongz le cuſtome del manor, mes le ſeignior ne poit enfreinder le cuſtome q̄ eſt reaſonable en tiels caſes. ☞ Nyes Brian chiefe Juſtice dit, que ſon opinion ad touts foits eſte, & vngz ſerra, ſi tiel t̄ p̄ le cuſtome paiant ſes ſeruices, ſoit eiect per le ſeignior, que il auera action de treſpas vers luy. H. 21. Ed. 4. Et iſſint fuit ſopinion de Danby chiefe Juſtice. M. 7. E. 4. Car il dit q̄ le t̄ per le cuſtome eſt ſi bien enherit̄ de auer ſon terre ſolonque le cuſtome, come ceſtuy que ad franktenement al common ley. ☜

Fin. 12. H. 4. 4. L. 123 b. y 16. 17.

78 ¶Tenant per le Verge. Cap. 10.

TEnants per le Verge, ſont en tiel nature come tenants per le copie de Court rolle. Nyes la cauſe pur que ils ſont apelles tenants per la verge, eſt, pur ceo que quant ils voilent ſurrender lour tenements en le maine lour ſeigñr al vſe dun auter, ils aueront vn petyte verge (p̄ le cuſtome) en lour maine, le q̄l ilz bailer̄ al ſeneſchal, ou al bail̄ ſolongz le cuſ-

le custome & vse del manoz, & celuy que auera la terre, prendra en la terre en le court, & son prisel serra enter en le roll, & le seneschal ou le bailife, solonqz le custome deliuera a celuy que prist la terre, meisme le verge, ou vn auter verge, en noisme del seisun, & pur cel cause ilz sont apeis tenants per le verge, mes ils nōt aut euidēce, sinon p copie de court roll.

79 ¶ Et auxy en diuers seignioziés & manoz, il y ad tiel custome, q̄ tiel tenāt que tient per custome voloit aliener ses terres ou tenemēts, il puit surrender ses tenemēts a le bailie, ou a le Reeue, ou a deux probes homes del seignioze, al vse celuy q̄ auera la terre, dauer en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie &c. Et tout ceo ils presenteront al procheine Court, & donqz celuy q̄ aūa la tre per copie de Court rolle, auera meisme le tre solonqz lentent del surrendō.

80 ¶ Et illint est asauoir, q̄ en diuis seignioziés, & diuers manoz, sont plusoz & diuers customes en tiels cases, quāt a prendō tenemēts, & quant a plēd, & quant as auters choses & customes a faire, & tout ceo q̄ nest pas encontr̄ reason, poit bien estre admit & allow.

81 ¶ Et tiels tenants q̄ teignont solonqz le custome dun seignioze ou dun manoz, comēt q̄ ils ont estate denheri-

tance ſolonque le cuſtome del ſeignior̄y ou mañ, vnē pur ē q̄ ils nont aſcū frāk-tenemēt per le cours del common ley, ils ſont apels tenants per baſe tenure.

82 ¶ Et diuers diuerſities y ſont per-enter tenant a volunt, q̄ eſt eins y leaſe ſon leſſor per le courſe del common ley, & tenant ſolonḡ le cuſtome del mañ en le forme auantdit. Car ē a volūt ſolōḡ le cuſtome, puit añ eſtate denheritance, (come eſt auantdit) al volunt le ſeigñr ſolonḡ le cuſtōe & vſage del mañ. Mes ſi home ad frēs ou tenements, queux ne ſōt deins tiel mañ ou ſeignior̄ie, ou tiel cuſtome ad eſte vſe en le forme auātdit, & voile leſſer tiels frēs ou tenements a vn auſ, a añ & teñ a luy & a ſes heires a le volūt le leſſor, ceux paroix (a les hēes de le leſſee) ſont vaides. Car en ceſt caſe ſi le leſſee deuie, & ſon heire enter, le leſſor auera bon acē de treſpas enūs luy, mes nemy iſſint enūs lheire le ē per le cuſtome en aſē caſ &c. pur ceo q̄ le cuſ-tome de le mañ en aſē caſe luy puit ayō de barrer ſon ſñr en acē de treſpas &c.

83 ¶ Item lun ē per le cuſtome en aſ-cuns lieus doit repairer & ſuſteiner ſes meaſons, & lauſ tenāt a volunt nemy.

84 ¶ Item lun tenant per le cuſtome ferra fealtie, & lauſ nemy. Et pluſors auters diuerſities ſont perenter eux.

85 ¶ Homage

85 ¶Homage. Cap. 1.

HOmage eſt le pluis honozable ſeruice, & pluis humble ſeruice de reuerence, q̄ franktenāt puit faire a ſon ſeignioz. Car quant le tenaunt ſerra homage a ſon ſeignioz, il ſerra diſcendū, & ſon ceſt dyſcouer, & ſon ſeignioz ſæra, & le tenant genulera deuant luy ſur ambideux genues, & tiendza ſes mains extendes, et iointes enſemble enter les mains le ſeignioz, & iſſint dirra: Jeo deueigne voſtre home de ceſt iour en auant, de vie & de member, & de terreñ honour, et a vous ſerra foial & ioial, & foy a vous pozteza des tenements que ieo claime de tener de vous, ſalue le foy que ieo doy a noſter ſeignioz le Roy, & donques le ſeignioz iſſint ſeyant, luy baſera.

86 ¶Mes ſi vn Abbe, ou vn Priozˉ, ou auter home de religion ferū homage a ſon ſeignioz, il ne dirra: Jeo deueigne voſtre home &c. pur ceo q̄ il ad luy profeſſe pur eſtū tantſolement le home de Dieu. Mes il dīt iſſint, ieo vous face homage & a vous ſerra foial & ioial, & foy a vous pozteza des tenements que ieo teygne de vous, ſalue le foy que ieo doy a noſtū ſeignioz le Roy.

87 ¶ Item ũ feme ſole ferra homage a ſon ſeignior, el ne dirra: Jeo deueign̄ voſtr̄ feme, pur ceo q̄ neſt conuenient q̄ feme dirra que el deuiendra feme a aſcun home forſque a ſon baron quant el eſt eſpouſe, mes el dirra: Jeo face a vous homage, & a vous ſerra foial & loyal, & foy a vous portera des tenements que ieo teigne de vous, ſalue la foy que ieo doy a noſtre ſeignior le Roy.

88 ¶ Itẽ home puit veier en vn bone note M. 15. E. 3. Lou vn home & ſa fẽe fiẽ homage & fealtie en le cõmen bank, q̄ eſt eſcrie en tiel forme. Nota que J. Leukner & Elizabeth ſa feme, fiẽ homage a W. Thorpe en ceſt maner, lun & lauter tiendrõt iointm̄t iour mains en les mains W. T. & le baron dit en ceſt forme: Nous vous ferromus homage, & foy vous porterons, pur les tenem̄ts q̄ nous teignomus de J. bẽ conuſor, q̄ a vous ad graunt noſtre ſeruices en B. & C. & auters villes &c. encoũter touts gents: ſalue la foy q̄ nous deuons a nr̄e ſeignior le Roy, & a ſes heires, & a nr̄e auꝛs ſeigniors, & lũ & lauꝛ luy baſerõt. Et puis ils fiẽ fealtie, & lun & lauꝛ tiendront iour mains ſur vn Lieur, & le baꝛ dit les poix & ambiõ baſerõt le liũ.

89 ¶ Nota ũ vn home ad ſeueral tenancies q̄ux il tient de ſeuerals ſirs. ſ. cheſcun

chescun tenancy pur hom, donqz quant il fait homage a vn de ses seignioꝛs, il dirra en le fine de son homage fait, salue la foy que ieo doy a nostre sr̃ le Roy, & a mes auters seignioꝛs.

90 ¶Nota que nul ferra homage mes tiel que ad estate en fee simple, ou en fee taile, en son droit demeine, ou en droit dun auter. Car il est vn Maxime en ley q̃ il que ad estate forꝛs pur term de vie, ne ferra homage ne prẽdꝛ homage. Car si feme ad terres ou tenem̃ts en fee simple, ou en fee taile, q̃ux el tient de sõ sr̃ per homage, & prent baron & ont issue, dõqz le baron en la vie la feme ferra homage, pur ceo que il ad title dauer les ten̄ts per le curtesie Dengl' si suruesq̃t la feme, & auxy il tiẽt en droit de sa fẽe. Mes si la feme deuie deuãt homage fait per le baron en la vie sa feme, & le baron soy tient eins come tenant per le curtesie, donques il ne ferra homage a son sr̃ pur ceo que il adonques nad estate forꝛs que pur terme de vie.

¶Plus ferra dit de homage en le tenure per Homage auncestrel.

91 ¶Fealtie. Cap. 2

FEaltie, idem est quod fidelitas en latin. Et quãt frankten̄t ferra fealty a son

seignior, il tiendra sa maine dexter sur vn Lieur, & dirra issint. Ceo oyes vous mon sñr, q̃ ieo a vous serra foial & loial, & foy a vous portera des tenemẽts q̃ ieo claim a teñ de vous, & q̃ loialm̃t a vous
130. serra les customes & seruices q̃ fait̃ a vo⁹ doy, as termes assignes, & come moy ayde Dieu & ses Saintes, & basera le Lieur. Mes si il ne genulera quant il fait fealty, ne serra tiel humble reuerẽce come auant est dit en homage.

92 ¶Et grauñ diuersitie y ad pentr̃ fealans de fealtie & de homage, car homage ne puit estre fait forsq̃ al sñr m̃: Mes le Seneschal de court le sñr, ou Bailife, puit prender fealtie pur le sñr.

93 ¶Item tenant a terme de vie ferõ fealtie, & vncore il ne ferra homage. Et diuers auters diuersities y sont perenter homage & fealtie.

94 ¶Item home poit veier 15. E. 3. coment home & sa feme fieront homage & fealtie en common bank, q̃l est escript deuant en tenure de Homage.

¶Plus serra dit de fealtie en le tenur̃ en Socage, & en le tenure en Frãkaim̃, & en le tenure per Homage auncestrel.

95 ¶Escuage. Cap. 3.

Escuage est appell en Latine Scutagium, ccstall. seruicium scuti. Et tiel tenant

nant que tient ſa terre per eſcuage, tiēt per ſeruice de chiualer. Et auxy il eſt communement dit, q̄ alcun tient per vn fee de ſeruice de chiualer, et alcun per le moitie dun fee de ſeruice de chiualer &c. Et il eſt dit, que quant le roy face voiage roial en Eſcoce, pur ſubduer les Scotes, donqz il que tient p̄ vn fee de f. ince de chiualer, couient eſtre oue le roy p̄ xl. iours biē & couenablement array pur le guerre. Et celuy q̄ tient ſa terre p̄ le moitie dū fee de chiualer, couient eſtre oue le roy per xx. ioures. Et il que tiēt ō fre p̄ le iuj. part dū fee de chiualer couient eſtre oue le roy per x. ioures, et iſſint q̄ plus, plus, & q̄ meins, meins.

96 Mes il apiert per ies plees et arguments faits en vn bone plee ſur bē de Detinue de vn eſcript obligatorie port per vn H. Gray C. 7. E. 3. que ne beſoigne a celuy q̄ tient per Eſcuage de aler oue le Roy luy meſm̄, ſil voile troū vn aut̄ p̄ſon able pur luy, couenablemēt array pur le guerre, de aler oue le Roy. Et ceo ſemble eſtē bon reaſon, car poyt eſtre q̄ celuy q̄ tiēt per tiels ſeruices eſt languiſhant, iſſint q̄ il ne poit aler ne chiuaucher. Et auxy vn Abbe, ou auter home de religion, ou feme ſole que tient per tiels ſeruices, ne doit ē tiel cas aler en p̄per perſon. Et Sir VV. Herle adonqz chiefe

chiefe Justice de cõmon bank, disoit en tiel plee, que escuage ne serra grãt mes lou le Roy alast luy mẽ en son ꝑper person. Et fuist demurre en iudgement en mẽ le plee, le q̃l les xl. iours serront accompts de le ꝓmer iour del Muster de host le Roy, fait per les cõmons, & per commaundement le Roy, ou de la iour que le Roy ꝓmes entra en Escoce, Ideo Quære de hoc.

97 ¶ Et apres tiel voiage roial en Escoce, il est cõmunemẽt dit, q̃ per authoritie de parliament lescuage serr̃ assesse et mise en certeine. s. cerr̃ summe dargent, quant chescũ que tient per entier fee de seruice de chiualer, q̃l ne fuit per luy mẽ, ne per vn aut̃ pur luy, oue le roy, paier̃ a son seignior de q̃ il tient la terr̃ p escuage. Sicome mittomus q̃ il fuit ordeine per authoritie de la pliament, que chescun q̃ tiẽt per entier fee de seruice de chiualer, q̃ ne fuit oue le Roy, payera a son seignior xl. s. dongz celuy que tient per moitie dun fee de chiualer ne payera a son seignior forsqz xx. s. & celuy que tient per la quart part de fee de chiualer, ne payera a forsqz x. s. & sic q̃ plus, plus, & que meins, meins.

98 ¶ Et ascuns teignõt per la custõe, q̃ si lescuage courge per authoritie de parliamẽt, a ascun summe de money, q̃ ilz ne

ne payeront forſque la moitie de ceo, & aſcuns teignont, q̄ ilz ne paieront forſque le quart part de ceo. Mes pur ceo q̄ leſcuage que ilz paieront eſt noncertein pur ceo q̄ neſt certein coment le parliamēt aſſeſſera leſcuage, eux teignont per ſeruice de chiualer. Mes auterment eſt de leſcuage certeine, de que ſerra parle en le tenure per Socage.

99 ¶Et q̄ home parle generalm̄t deſcuage, il ſerra entende per le common parlance deſcuage noncerteine, que eſt ſeruice de chiualer, & tiel eſcuage trait a luy homage, & homage trait a luy fealtie, car fealtie eſt incident a chelcun maner de ſeruice forſque a le tenure en frankalmoigne, come ſerra dit apres en le tenure de Frankalmoigne. Et illint il que tient per eſcuage tient p̄ homage, fealtie, & eſcuage.

100 ¶Et eſt aſcauoir, que quāt eſcuage eſt tielm̄t aſſeſſe p̄ auctho̅itie de p̄liamēt, chelc̄ ſ̄r de que la terre eſt ten⁹ per eſcuage, a͡a leſcuage illint aſſeſſe p̄ parliam̄t, pur ceo q̄ il eſt entendus p̄ la ley, q̄ al commencement tiels tenemēts fueront dones per les ſeignio̅rs a les tenants de tener per tielx ſeruices a defender lour ſeignio̅rs, auxybien come le Roy, & metter en quiet lour ſeignio̅rs & le Roy, de les Scottes auantdits.

101 ¶Et

101 ¶ Et pur ceo que tiels tenemẽts deuendront ꝓmes des seigniors, il est reason que ils aueront leſcuage de lour tenants. Et les seigniors en tiel cale purront distreiñ pur leſcuage iſſint alleſſe, ou ils en altres cales purront auerre le Roy, direct as Iconis de meim les comtes &c. de tenier tiel eſcuage pur eux, ſicome apiert per le Regiſter. Mes de tiels tenãtz q̃x teignont per eſcuage de Roy, queux ne ſueront oue le Roy en Eſcoce, le Roy m̃ aña leſcuage.

102 ¶ Item en tiel cale auantdit, ſoit le Roy face vn voyage roial en Eſcoce, & leſcuage eſt alleſſe per parliamẽt, ſi le ſñr diſtreiñ ſon tenant que tient de luy per ſeruice dentier fee de chiualer pur leſcuage iſſint alleſſe &c. & le ꝑ pleð, et voyt auerrer que il fuit oue le Roy en Eſcoce &c. per xl. iours, & le seigniour voit auerrer le contrarie, il eſt dit que il ſerra trie per le certificat del Marſhall del hoſt le Roy en eſcript ſouth cõ ſeale que ſerra mis a les Juſtices.

103 ¶ Seruice de Chiualer. Cap. 4.

TEnure per homage, fealtie & eſcuage eſt, a tener per ſeruice de Chiualer, & trait a luy garde, mariage, & reliefe. Car quant tiel tenant mozuſt, et ſon heire

heire male eſt deins lage de xxj. ans, le ſeignior auera la terr̄ tenus de luy tanque al age del heire de xxj. ans, le quel eſt apell pleine age, pur ceo q̄ tiel heire per entendement del ley neſt pas able de faire tiel ſeruice de chiualer, deuant lage de xxj. ans. Et auxy ſi tiel heire ne ſoit marie al temps de mort de tiel auncestor, donq̄ le ſeignior auera le garde & le mariage de luy. Mes ſi tiel tenant deuie, ſon heire female eſteant dage de xiij. ans, ou de plus, donq̄ le ſeignior nauera my le gard̄ del t̄re ne de corps, pur ceo que feme de tiel age poyt auer baron able de faire ſeruice de chiualer. Mes ſi tiel heire female ſoit deins lage de xiij. ans, & nyent marie al temps de la mort ſon auncestor, donq̄ le ſeignior auera le gard̄ de la terre tenus de luy, tanq̄ al age de tiel heire female xxj. ans, pur ceo que il eſt done per [illegible]atut de Weſt. j. cap. 22. Mue per ij. ans procheine enſuants les dits xiij. ans, le ſeignior poit tender conenable mariage ſans diſparagement a tiel heire female. Et ſi le ſeignior deyns les dits ij. ans ne luy tend̄ tiel mariage &c. donq̄ el al fine des dits ij. ans, poit enter & ouſte ſon ſeignior. Mes ſi tiel h̄e female ſoyt marie deins lage de xiij. ans en la vie ſon auncestr̄, & ſon añcestr̄ deuy el eſteant

ant deins lage de xxij. ans, le seignior nauera forsq; le gard de la terr, iesques al fine de xxij. ans dage de tiel heire female, & dongs son baron & luy poyent entrer en le terre & ouste le seignior, car ceo est hors de cas de le dit estatute, entant que le seignior ne poit tender mariage a luy que est marie &c. Car deuāt le dit estatute de West. 1. tiel issue female que fuit deins age de xxij. ans al temps de mort son auncestor, & puis que el auoit complish lage de xxij. ans, sans aſcun tender de mariage p le seignior a luy, tiel heire female dongs putiloit ent en le terr, & ouste le seignior, sicome appiert per le tehersal & paroix de le dit statute, issint que le dit statute fuit fait en tiel cas, tout pur laduantage de seignior, come il semble. Mes uncore ceo tout [illegible]its est entendue per les paroix de m[illegible] statut, que le seignior naūa les deux ans apres les xxij. ans, come est anantdit, mes lou tiel heire female soyt deins lage de xxij. ans, nient marie al temps de mort son auncestor.

104 ¶ Nota que le plein age de male & female solongs le cōmon parlance, est dit lage de xxj. ās. Et lage de discretion est dit lage de xxij. ans, car a tiel age, le [illegible] est. & est marie deins tiel lage a vn [illegible] puit agreer a tiel mariage, ou dilagreer [illegible]

105 ¶ Et [illegible]

105 ¶ Et ſi la gardeine en Chiualrie marie vn foits le gard deins lage de 14 ans, a vn feme, & puis ſi al age de xxiij. ans diſagree a le mariage, il eſt dit per aſcuns, que lenfant neit pas tenus per le ley deſtre auterfoits marie p ſon gardeine, pur ceo que le gardeine auoit vn foits le mariage de luy, & pur ceo il fuit hors de ſon gard̄, quant al gard̄ de ſon corps. Et quant il auoit vn foits le mariage de luy, & vn foits fuit hors de ſon garde, il nauera plus auant le mariage de luy.

106 ¶ En m̄ le maner eſt, ſi le gardein luy marie, & la feme deuie eſteant lenfāt deins lage de xxiij. ans, ou xxj.

107 ¶ Et que tiel enf. poit diſagreer a tiel mariage, quant il vient al age de xxiij. ans, il eſt proue p les poix del ſtatute de Merton ca. 6. que illint dit. De Dominis qui maritauerint illos quos habent in cuſtodia ſua, villanis, vel alijs, ſicut burgenſibus vbi diſperagentur, ſi talis heres fuerit infra xiiij. annos, & talis ętatis quod matrimoñ conſentire non poſsit, tunc ſi parentes illi conquerantur, dominus amittat cuſtodiā illam vſq; ad ętatem hered', & omne commodum quod inde receptum fuerit conuertatur ad commod' hered' infra ętatem exiſten̄, ſecundum diſpoſitionē parentum, propter dedecus ei impoſitum. Si autem fuerit

xiiij.

xiiij. ans, & vltra, quod consentire posit, & tali matrimonio consenserit, nulla sequatur pœna. Et issint est il proue p meisme le statute, que nul disparagement est mes lou cestuy que est en gard̄ est marie deins lage de xiiij. ans.

108 ¶ Nota que il soloit estre question, coñt ceux paroix serront entẽdes, Si parentes conquerantur &c. ✠ Et il sẽble a aſcuns que conſiderant leſtatut de Magna charta, que voit, Quod heredes maritentur abſque diſparagatione &c. Sur quel cel Statute de Merton ſur tyel point eſt foundue: Que nul action poit eſtre pris ſur cel ſtatute, entant que il ne fuit vnques vieu ne oye, que aſcun action fuit port ſur cel ſtatute de Merton pur cel diſparagement enuers le gardeine pur ceſt matter auantdit &c. Et ſi aſcun action puiſſoit eſtr̄ prise ſur tiel matter, il ſerra entendue a aſcun foits eſtre miſe en vre. ✠ Et nota que ceux paroix ſerront entendes, Si parentes conquerantur, i. ſi parentes inter eos lamententur, que eſt taunt adire, que ſi les couſins de tiel enfant ont cauſe de faire lamentation ou complaint enter eux pur le hont fait a lour Couſin iſſint diſparage, quel eſt en manner vn hont a eux, donques puit le procheine couſine a que lenheritage ne puit deſcen-

der

der, enter & ouste le gardein en chiualrie. Et sil ne voil, vn auter cosin del enfant poit ceo faire, et les illues et profites prender al vse del enfant, et de ceo render accompt al enfant, quant il vient a son plein age: ou auterment lenfant deins age puit ent luy m̃, et ouster gardein &c. Sed quære de hoc.

109 ¶ Item mults auts diuers disparagemẽts y sont, q̃ ne sont specifies ẽ m̃ testat: Come q̃ lheir q̃ est en gard est marry a vn q̃ nad forsq; vn pæ, ou forsque vn maine, ou q̃ est defor̃m, decrepit, ou aiant horrible disease, ou graũd & cõtinual infirmitie: (Et q̃ soit hõe male) q̃ soit marrie a feme q̃ est passe lage denfanter. Et mults auts causes de disparagemẽts sont, sed de illis quære: car il est bone matter de prender.

110 ¶ Et des hẽes males q̃ sõt deins lage de xxj. ans apz le mort lour aũc nient marries, en tiel case le sr̃ aũa le mariage de tiel hẽe, & aũa tẽps & space de tendr̃ a luy couenable mariage sãz disparagemẽt deins m̃ le tẽps de xxi. ãs. Et est ascauoir q̃ lhẽe en tiel case poit esliet q̃l voit este marry ou nõ, mes q̃ le sr̃ q̃ est appel gardein en chiualry a tiel heir tend̃ couenable marriage deins lage de xxi. anz sans disparagemẽt, et lheire ceo refuse, et ne soy marry deins le dit age

donques la gardeyne auera le ualue del maryage de tyel heire male, mes ſi tyel heire luy m̃ mary deins lage de xxj. ans encounter la uolũt le garꝺ en chiualry, dongz le garꝺ auera le double ualue del mat̃ p̃ foꝛce de leſtat de Mert auantdit cõe e m̃ leſtat eſt cõpꝛiſe pluis a plein.

f.n. 87 b. la dt gard p̃ title de paiet eſcuage &c. 6 b. 3. p. 2. 19 Ri 2. gard. 185. Gard de toyler in doyliter eſt [illegible] de mund le nadiuus &c.

III Item diũs tenãts teignont de lour ſñrs per ſeruice de chiualer, e vnt̃ ils ne teignoꝛ p̃ eſcuage, ne paieroꝛ eſcuage, cõe ceux q̃ teignont de lour ſñrs p̃ caſtel garꝺ, ceſtaſcañ, a garꝺ vn toſwer del caſtel lour ſeignioꝛ, ou vn huis, ou vn auꝫ lieu del caſtel p̃ reaſonable garmiſhmãt, quant lour ſñrs oiont que enemies voylont vener, ou ſont venus en Engleterre. Et en pluſoꝛs auꝫs caſes hõe poit teñ p̃ ſeruice de chiualer et vncoꝛe il ne tyent per eſcuage ne payera eſcuage, ſicome ſerra dit en le tenure p̃ graund ſericanty. Mes en toutes caſes ou hõe tiẽt p̃ ſeruiꝫ de chiualer, tiel ſeruice trait al ſñr garꝺ e mariage.

fo 8 m

iourb. 121.

154. 112 Et ſi vn ſ̃ que tient de ſon ſñr per ſeruiꝫ de entier fee de chyualer moruſt ſõ heire dongz eſteant de plein age, ſ. de xxj. ans, dongz le ſñr aña C. ſ. pur relieſe, et del heiꝫ celuy que tient per le moitie dun fee de chiualer l. ſ. et de celuy que tient per le quart part de fee de chiualer xx ſ. et ſic que plus, plus, et

Magna charta. ca. 2.

Nota ſi chiere ad eſtre in ward ſi cel garꝺ qui voldroit ſi non en ſe auroit tenu ſ. de ſoy ſeruit de chiualer ou 2 fees tenu ſe qi doit al roy tenure de chiualer & donne ſe heire dont qil age ie roy auera le garꝺ de tout les tenz & de fourc & nient retenyant cel ſi paiet relief quat il uient a ſe plein age. a cõ auctore ſtant. 2 E vol n. 94. a.

que meins, meins.

113 ¶ Item hõe poet ten̄ son fre de sõ sñr p le seruice de deux fees de chiualer, e dongz ihẽ esteãt de pleine age al tẽps de mozt son auncestr̄ paier̄ a sõ sñr x.li. pur reliefe.

114 ¶ Nota si soit aiel, pier, e fits, e la mere mozust viuant le pyer de le fits, et puis laiel que tient sa fre per seruice de chiualer mozust seisie, et sa terre discendist al fits la mere, come heire al ayel q̄ est deins age, en cest cas le sñr auera le garde de la terre, mes nemy le garde del cozps del heire, pur ceo que nul serra en garde de sõ cozps a alcun sñr viuãt son pier, pur ceo que le pyer durant sa vye aña le mariage de son heire apparant, e nemy le sñr. Autermt est ou le pier est mozt, viuãt la mere lou le fre tenus en chiualry discẽdist al fitz de pt sõ pier &c.

fn. 143. b.o.

115 ¶ Nota si hõe soit seisie de fre q̄ est tenus p seruice de chiualer, et fayt feffement en fee a son vse, et mozust seisi del vse, son heire deyns age, et nul volunt per luy declare, le seignior auera vziefe de vzoit de garde de cozps et de terre, sicome tenant vsi deuie seysie del demeisne. Et si heire soyt de pleyne age al temps del mozant son ancestr̄, en tiel cas il payera reliefe, sicome il fuissoyt seysie del demeisne. Et cest per lestatute

10. h. z. 10. a. fn. 59. a. 142. b. 147. b. 148. a. 149. b. 154. b. 159. b.

et n. 54. a.

de anñ 4. H. 7. cap. 17.

116 ¶ Nota il y ad gardein en droyt en chiualrie, & gardein ẽ fait ẽ chiualry: Gardein en droit en chiualry est lou le sñr per cause de sõ seignioz, est sesie de gard de terre & del heir, vt supra. Garden en fait en chiualry est lou en tiel cas le seignioz apres son seisin graunt p fayt où sans fait le gard des terres où del hr ou dambideux a vn aut: p force de quel graunt le grauntee est en poss. donqz est le grauntee appel gardein en fait.

117 ¶ Socage Cap. 5.

TEnure en Socage est, lou le tenant tient de son seignioz son tenement p certeine seruice pur touts manners de seruices, issint que les seruices ne sont pas seruices de chiualer: Sicome lou hõe tient sõ terre de son seignioz p fealty & p certein rent pur touts mañs de seruices: ou lou hõe tient p homage et fealtie & cert rent pur toutes mañs de seruices: ou lou il tiẽt p homage & fealty pur touts mañs de seruices: car hom per soy ne fait pas fuice de chr.

118 ¶ Item home poit ten õ s sñr p fealty tm, et tiel tenure est tenure ẽ socage. Car chest tenure q nẽ pas tenure en chiualry, est tenure en socage.

119

119 ¶ Et il est dit, q̄ la cause pur que tiel tenure est dit et ad le noſme ō tenur̄ ē ſocage, est ceo, Quia Socagiū idem est qđ ſeruitium ſocæ: & ſoca idem est quod caruca, ſ. vn ſoke ou vn carue. Et ē auncyent tēps deuāt le limitatiō de tēps de memoyre, grād part de les teñts q̄ tiendzōt de lour ſeigniozs per ſocage, deuoient diner oue lour ſokes, chesc̄ de les dites tenants pur certaine toures per an pur arer et ſemer les demeſnes le ſeigniōz: et pur ceo que tielz ouerages fueront fait pur̄ le viuer et ſuſtenaūs de lour ſeigniozs, ils fueront quits enuers lour ſeigniozs de toutes maners de ſeruices etc. Et pur ceo que tielz ſeruices fueroōt faits oue lour ſokes, tiel tenure fuit appel tenure en ſocage. Et puis apzes tiels ſeruices fueront changes en deniers per conſent des tenaunts et per deſire des ſeigniozs ſ. en vn annual rēt etc. Mes vncoze le noſme de ſocage demurt, et en diuers lyeux les tenauntz vncoz̄ font tielz ſeruices oue lour ſokes a lour ſeigniozs, iſſint que toutes maners de tenures que ne ſont pas tenurs per ſeruice de chiualer, ſont appelz tenūres en ſocage.

120 ¶ Item ſi home tient de ſō ſñr p eſcuage certaine. ſ. en tiel ſozme quant le ſcuage energe et est aſſeſſe p parliamēt

fn 94 ae 143 q mye 1483 anono

a greinð ſũme ou meinð ſũm que le tenãt paiera a ſon ſñr forſq̃ demy m̃k pur eſcuage, et nient pluis ne meyns, a quel graũd ſumme ou a q̃l petit ſumme que leſcuage courge &c. tiel tenure eſt tenuꝫ en ſocage, et nemy ſeruice de chiualrye.

ante.98. Mes ſou le ſumm̃ que le tenant payera pur leſcuage eſt non certeine. ſ. ſou il poet eſtre que le ſumme que le tenant paiera pur eſcuage a ſon ſeygnioꝛ poet eſtre a vn foytes le greynder, & a auter foyts le meinð ſolonque ceo q̃ eſt aſſelle &c. dongꝫ tiel tenure eſt tenure per ſeruice de chiualer.

121 ¶ Jtẽ ſi hõe tiẽt ſa tre pur payer certaine rent a ſon ſeignioꝛ pur caſtel garð, tyel tenure eſt tenure en ſocage,

ante.111. Mes ſou le t̃ doit per ſuy m̃ ou per vn auꝫ faire caſtel garð, tyel tenure eſt tenure per ſeruice de chiualer.

pur.223. 122 ¶ Jtẽ en touts caſes ſou le t̃ tiẽt del ſñr a paier a ſuy aſcũ certaine rent, cel rent eſt appel rent ſeruice.

123 ¶ Jtẽ en tielx tenures en ſocage, ſi le t̃ ad iſſue et deuie, ſon iſſue eſteant deins lage de xiiij. ans, donques le pꝛocheine amy del heire a que iheritage ne poit diſcendꝫ auera la garð de la terre et del heire ieſqꝫ al age del heire de xiiij. ãs & tiel gardein eſt appele gardeine in ſocage. Car ſi la terre diſcendiſt al heire

de

de part le pier, donqs la mere, ou autr
prochein cosin de part le mere auera la
garde. Et si terre descendist al heire de
part la mere, donques le pier ou le pro-
chein amy de part le pier auera le garde
de tielx terres ou tents. Et quant iheir
vient al age de xiiij. ans complet, il poit
entrer e ouster le gardeine en socage, et
occupier la terre luy m si il voit. Et tyel
gardeine en socage ne prendra ascus is-
sues ou profits de tielx terres ou tene-
mets a son vse demesne, mes tant solee-
ment al vse e profit del heire, e del ceo il
rendra accopt al heire qnt pleast al heire
aps ceo q iheire accoplish lage de xiiij.
ans. Mes tiel gardeine sur so accompt
auera allowace de touts ses reasonable
costes e expences en toutes choses etc.
Et si tyel gardeyne maria iheire deyns
xiiij. ans, il accomptera al heire ou a ses
executors de value del mariage, coment
que il ne prist ryens pur le value del
mariage, pur ceo que il serra ret sa foly
demesne, que il luy voloyt maryer
sans prender la value del mariage, si-
non que il luy maria a tyel mariage que
est tant en value come le mariage del
heire etc.

124 Item si astr auter hõe que nest
pas procheine amye, occupie les terres

ou tenements del heire, come gardeine en ſocage, il ſerra compel de render accompt al heire, auxibñ ſicome il ſuilloit prꝛocheine amy, Car il neſt pas pleé pur luy en briefe daccompt adire, que il nē prꝛocheine amie ꝛc. mes il reſpondꝛa le quel il ad occupie les terres ou tenements come gardeine en ſocage ou ne fuit my. Sed quere, il ayres ceo que le heir ad compliſh lage de xiiij. ans, et le gardein en ſocage continualment occuppa le terre tanque lheire deuint a plein age de xxi. ans, il heire a ſon pleine age auera action daccompt enuers le gardeine de temps que il occupia ayres les dits xiiij. ans, come enuers gardein en Socage; ou enuers luy come ſon baylife.

125 ¶ Item ſi gardeine en chiualrie face ſes executoꝛs et deuy, le heire eſteant deins age ꝛc. les executours aueront le gard durant le nonage ꝛc.

Mes ſi gardeine en ſocage face ſes executoꝛs et deuie, le heire eſtreant deins lage de xiiij. ans, ſes executoꝛs nauerount pas le gard, mes vn auter prꝛochein amy a que lheritage ne poyt my diſcende, auera le gard ꝛc. Et la cauſe de diuerſitie, eſt pur ceo que gardein en chiualrie ad le gard a ſon prꝛoper vſe, et gar=

gardeine en ſocage nad le garde a ſon vſe, mes al vſe del heire. Et en cas lou le gardeine en ſocage deuie deuant aſcun accompt fait per luy al heire, de ceo le heire eſt ſans remedie, pur ceo que nul briefe daccompt gyſt enuers les executours, ſinon pur le Roy ſolement.

126 Item le ſeignior de que la terre eſt tenus en ſocage apres le mort ſon tenant, auera reliefe en tiel forme. Si le tenant tyent per fealtie et certeine rent a paier annualment &c. ſi les tmes de paiement ſont a payer per deux tms del an, ou per quater termes del an, le ſeignior auera del heire ſon tenaunt tant, come le rent amount, que il paya per an. Si come le tenaunt tyent de ſon ſeignior per fealtye & x.s. de rent paiable a certein termes del an, dongs lhē paiera al fin x.s. pur reliefs ouls les x. s. que il paiera pur le rent.

En meſme le manner eſt ſi home ſoyt ſeiſie de certaine terre que eſt tenus en ſocage et fait froſſement en fee a ſo vſe, et mozult ſeiſie del vſe (ſon heir del age de xiij. ans ou pluz) et nul voluit per luy declare, le ſeignior auera reliefe del heire, ſi come auaunt eſt dit. Et ceſt per leſtatute de Anno 19. H. 7. capitulo

Et

127 ¶ Et en tiel cas apres la mort le ť, tiel relefe ē due al ſeñr maintenāt, de q̄l age q̄ heire ſoyt, illint q̄ il ſoit paſſe le age de xiij. ans, pur ceo que tyel ſeñr ne poet auer le garde du corps ne de terre le heire. Et le ſeñr en tiel caſe ne doit attendre a le paiment de ſō relief, ſolongz les termes & iours de payment de rent, mes il doit aū ſon relefe maintenāt, et pur ceo il poit encōtinent diſtrain aps le mort ſon ť, pur relefe.

128 ¶ En m̄ le maſ eſt lon le ť tyent de ſō ſeñr per fealty & vn li. de peper ou cummyn, & le ť mozuſt, le ſeñr auera pur relefe vn li. de cummyn ou vn li. de peper, ouſter le cōmen rent. En m̄ le manet eſt lon ť tient a paier per an certein nūber de chapons, ou de gallines, ou vn paire de gauntes, ou certein buſhels de frument, & h̄ndi.

129 ¶ Mes en aſt cas le ſeñr doit demurr̄ a diſtreiñ pur ſō relief ieſqz a certein tēps. Sicom̄ le tenant tient de ſon ſeignioz per vn roſe, ou p vn buſhell de roſes, a paier al feaſt de Natiuity de ſ. Iohn Baptiſt, & tiel tenant deuye en yuer, dōqz le ſeñr ne poit diſtr̄ pur ſō relefe tanque al temps q̄ les roſes per le courſe del an poyent aū lour creſſer &c. & ſic de ſimilibus.

130 ¶ Itē ſi aſcū voile demañd, pur

que

que home poit tener de ſõ ſñr per fealty tant ſolement pur toutes manners des ſeruices, entant que quãt le tenant ſerra fealty il inrera a ſõ ſeignioꝛ q̃ il ſerra a ſon ſñr toutes mañs des ſeruices dues, & quant il ad fait fealty en tiel cas nul auter ſeruice eſt due: a ceo il poet eſtre dit que lou vn tenant tient ſa terr̃ de ſon ſeignioꝛ, il couient q̃ il doit faire a ſon ſeignioꝛ aſcun ſeruice, car ſi le tenãt ne ſes heires deuoient fait nul maner de ſeruice al ſñr ne a ſes heires, dõques p̃ longe temps continue, il ſerroit hoꝛs de memoꝛy & de remembꝛance, le q̃l la tre fuit tenus de le ſeignioꝛ, ou de ſes heires ou nemy, et donqꝛ pluis toſt et puis redyment voulont homes dire que la terre neſt pas tenus del ſeignioꝛ ou de ſes heires, que autrement, & ſur ceo le ſñr pꝛra ſon eſcheate de la tre, ou per caſe aut̃ foꝛfaitur̃ ou pꝛoũt q̃ il poit aũ de le tre. Iſſint il eſt reaſon que le ſñr & ſes heires ont aſt̃ ſeruice fait a eux pur pꝛoũ & teſtiñor q̃ la tre eſt tenus de eux. 131 ¶ Et pur ẽ fealty ẽ incidẽt a touts mañs tenures, foꝛſpꝛis le tenur̃ ẽ frãkalmoigne, ſicome ſerra dyt en le tenure de frankealmoygne, et pur ceo que le ſeignioꝛ ne voulopt al commencement del tenure quer aſcun auter ſeruit̃ foꝛſque fealtie, il eſt reaſon que home poet

tener

ten de lon lñr per fealtie tant solement, & quant il ad fait lon fealtie, il ad fayt touts les ſeruices.

132 ¶ Item ſi vn hõe lelle a vn auter pur terme de vie, certaine terres ou tenements ſans parler de aſcun rẽt rend a le lellor, vncore il terra fealty a le lellor, pur ceo que il tient de luy. Auxy ſi vn feale ſoit fait a vn home pur terme de ans, il eſt dit que le lelle ſerra fealty a le lellor, pur ceo que il tient de luy, & ceo eſt proue dñ per les pols de dyet de mark, quant le lellor ad cauſe de porter dyet de mark enuers luy, le ql dit dira, q̃ le lelle tiet les tenãts de le lellor pur terme dans, illint le dyet proua vn terme enter eux. Mes celuy q̃ eſt tenant a volant ſolong le coũtie del common ley ne terra fealtie, pur ceo q̃ il nad alc ſure eſtate: mes auterment eſt de ẽ a le volãt ſolong le cuſtome del mark, pur ẽ q̃ il eſt oblige pur fayr fealty a ſõ ſeignior pur deux cauſes: a ſ̃ eſt pur cauſe del cuſtome: et laſt eſt pur ce q̃ il pit lon eſtate en tiel ſorte pur fair a ſ̃ fealt.

133 Frankalmoigne. Cap. 6.

TEnant en frankalmoigne eſt, lou vne Abbe ou Prior ou auter home de religion, ou de lamẽ eſglile, tient de ſõ ſeig-

ſeignioꝛ en frankalmoigne que eſt adire en latine in liberam eleemoſinam. Et tiel tenure comenc̄ adeꝑtimes en auncīēt temps en tiel foꝛme. Quant vn home en auncient temps fuit ſeiſie de certaine terres ou tenementes en ſon demeſne come de fee, et de meſmes les terres ou tenements enfeoffa vn Abbe et ſon couent, ou vn Pꝛioꝛ &c. a auer et tener a eux et lour ſucceſſoꝛs a touts iours en pure & perpetual almoign, ou en frankalm̄, ou p tiels paroꝛs: A teñ de le graūtoꝛ ou de le feffoꝛ & de ſes heires c̄ frāk-almoign: en tiels cafes les tenem̄ts ſōt tenus en frankalmoign.

134 ¶ En meſme le mañ eſt, lou fres ou tenem̄ts fueront graūt en auncient temps a vn dean et Chapter et a lour ſucceſſoꝛs, ou a vn parſō dū eſglis et a ſes ſucceſſoꝛs, ou a aſc̄ aut hōe de ſainct eſglis et a ſes ſucceſſoꝛs en frankalm̄, ſi il auoit capacitie dappꝛendꝛ tiels graūtz ou feffements &c.

135 ¶ Et tiels q̄ teignōt en frāk-alm̄ ſont oblig. de dꝛoit deuant dieu de faire oꝛiſons, pꝛaiers, meſſ. & autꝛs diuine ſeruices pur les almes de lour graunt ou feff. et pur les almes de lour hēs queux ſōt moꝛts, et pur le pꝛoſpity & bone vie et bon ſalute ꝺ lour hēs q̄ ſōt c̄ vie. Et pur ceo ils ne ſerront a nul tēps al c̄ fealty

altre a lour ſeygniour, pur ceo que tiel diuine ſeruice eſt meilleur pur eux deuant dieu q̄ alcū feſās de fealty, et auxy pur ceo q̄ ceux paroilx (frankalmoigne) exclude le ſeignior dauer alcun terreine ou temporal ſeruice, mes dañ tant ſolement diuine et ſpiritual ſeruice deſtre fait pur luy ꝛc.

fin. 209 f. reſpondit non grieſ ꝛc.

136 ¶ Et ſ̄ tiels q̄ teignōt lour tenīz en frankalmoigñ ne voilōt ou failont de faire tiel diuine ſeruice (come eſt dit) le ſeigñ ne poet eux diſtraigne pur cel non feſant ꝛc. pur ceo que nelt miſe en certain quels ſeruices ils doient faire, mes le ſeygnior de ceo poet complaiñ a lour ordinary ou viſitour, luy preyant que il voiloit mitter punīſhment & correction de ceo, et auxi de prouiō que tiel negligence ne ſoit pluis auāt fait ꝛc. Et ordinat ou viſit de droit ceo doit faire ꝛc.

137 ¶ Mes ſ̄ vn Abbe ou Prior tiēt de ſon ſir per certeine diuine ſeruice en certeine deſtre fait, ſicome a chauntē vn meſſe cheſcū dendōdie en le ſemaine pur les almes vt ſupra, ou cheſcun an a tyel iour a chanter Placebo & dirige &c. ou de trouer vn chapleine de chanter meſſe ꝛc. ou de diſtributer en almoygne al ¶. poures homes ¶. denyers a tyel iour, en tiel cas ſ̄ tiel diuine ſeruice ne ſoyt fait, le ſeignior poit diſtreiner ꝛc. pur ceo

fn. 209. l.

ceo que le diuine ſeruice eſt miſe en cert per lour tenure que le Abbe ou Prior deuoyt faire, et en tiel cas le Seignior auera fealty &c. come il ſemble. Et tyel tenure nē p dit tenure en frākalmoigne eins eſt dit tenuē per diuine ſeruitē, car en tenure en frankalmoigne nul mention eſt fait daſcun manner de ſeruitē, car nul poet tener en frankalmoigne ū ſoyt expreſſe aſcun maner de certaine ſeruice q̄ il doit faire &c.

138 ¶ Item ſi ſoyt demaūd, ſi e en frāk mariage ferra fealtie a le don̄ ou a ſes heires deuant le quart degree paſſe &c. il ſemble que cy, Car il neſt pas ſemble quant a cel entent a tenant en frankalmoigne, pur ceo que tenant en frankealmoigñ ferra per cauſe de ſa tenur̄ diuine ſeruice pur ſon ſeignior come deuant eſt dit, et ceo il eſt charge a faire p la ley del ſaint eſgliſe, et pur ceo il ē excuſe & diſcharge de fealtye, mes tenant en frankemaryage ne ferra pur ſon tenure tyel ſeruice, et ū ne ferra fealtie, donques il ne ferra a ſon ſeignior aſcū manner de ſeruice, ne ſpiritual ne temporall, le quel ſerroit incōuenient & encoūter reaſon q̄ home ſerra tenant deſtate denheritance a vn aut̄, & dnē le ſñr aña nul mañ de ſeruice de luy, & iſſint il ſēble q̄ il ferē fealty a ſon ſñr deuant le quart 19

quart degree passe. Et quant il ad fayt fealtie, il ad fait touts les services.

141. 139 ¶ Et si vn Abbe tiet de son sr en frankalm, et l'abbe et le couent south lour comon seale alien mesmes les tenements a vn seculer home en fee simple, en ceo cas le seculer home serra fealtie a le seignior, pur ceo que il ne poit ten de son seign en frankalmoigne. Car si le sr ne doit an de luy fealtie, donqz il auera nul man de seruice q̄ serroit inco=uenient, ou il est sr, & le tenant t̄ tenus de luy.

voir bas. a coté indice. 140 ¶ Item si hoe grauta a cel iour a vn Abbe ou a vn Prior tres ou tentes en frankalmoigne, ceux paroix (franke=almoigne) sont voydes, pur ceo q̄ il est oxdeign per lestatute que est appel, Quia emptores terrarum (quel estatute fuit fait An. 18. E. 1) q̄ nul poet alien ne grant terres ou tenements en fee simple a te=ner de luy mesme. Jlint si home seysie de certein tenements queux il tiet de so sr per seruice de chiualer, et a cel iour il &c. grāta per licēce mesmes les tene=ments a vn Abbe &c. en frankalmoign, labbe tiendra immediat mesmes les te=nements per seruice de chiualer de m le seignior de que son grauntor tenoit, et ne tiendra my de son graūt en frankal=moigne, per cause de m lestatute, jlint q̄ nul

nul poit tener en frankalmoigne, ſinon que ſoit per title de preſcription, ou per force de graunt fait a aſcun de ſes prede-ceſſors deuant q̄ meſme leſtatute fuit fait. Mes le Roy poit doner terres ou tenements en fee ſimple a tener en frāk-almoigne, ou per auters ſeruices, car il eſt hors de cas del eſtatute. fin. 211. f.

141 ¶Et nota que nul poit teñ tres ou tenements en frankalmoigne, forſ-pris del grauntor ou de ſes heires. Et pur ceo il eſt dit, q̄ ſi ſoit ſeignior, meſñ, & tenant, & le tenant eſt vn Abbe q̄ tient de ſon meſne en frankalmoigne, ſi le meſne deuie ſans heire, donq̄ le menal-tie deuiendra per eſcheat al dit ſñr paramont, & l'Abbe adonq̄ tiēt de luy immediate per fealtie tātum, & ferra a luy fealtie, pur ceo que il ne puit teñ de luy en frankalmoigne &c. 139. 11 Hen 3 tit 30 f. 2 homage ancestrel 142 f. 142 mesne 7. 143 19 mesne 41. 322 mesne 46.

142 ¶Et nota q̄ ſon tiel home de re-ligion tient ſes tenemēts de ſon ſeignr en frankalmoigñ, ſon ſeignior eſt tenus per la ley de luy acquiter de cheſcū man de ſeruice, q̄ aſcun ſeignior paramount de luy voit auer ou demaunder de meſmes les tenements, & ſi ne luy acquita pas, mes ſuffra luy deſtre diſtraine &c. donq̄ il aña enuers ſon ſeignior vn briefe de Meſne, & recouera enuers luy ſes dam-mages & ſes coſtes de ſon ſuit &c. 11 Hen 3 tit 30 f. 2 homage ancest. 142 f. fin. 130. b.

143 ¶Homage aunceſtrell. Cap. 7.

TEnure per homage aunceſtrel eſt, lou vn tenant tient ſa terre de ſon ſeignioz per homage, & meſme le tenant & ſes auncesters que heire il eſt, ont tenus meſme le terre del dit ſeignioz, & de ſes auncesters que heire le ſeignioz eſt, de temps dont memoꝛie ne court per homage, & ont fait a eux homage. Et ceo eſt appel homage aunceſtrel, per cauſe de continuance que ad eſte per title de pꝛeſcription en le tenancy en le ſanke le tenant, & auxy en le ſeignioꝛie en le ſanke le ſeignioz. Et tiel ſeruice de homage aunceſtrel trait a luy garrantie, ceſtaſcauoir, que le ſeignioz q̄ eſt en vie, & ad receiue le homage de tiel tenant, doit garranter ſon tenant, quant il eſt impleде de la terre tenus de luy per homage aunceſtrel.

x fin: 134.8.

144 ¶Et auxy tiel ſeruice p̄ homage aunceſtrel trait a luy acquitaile. s. que le ſeignioz doit acquiter le tenant enūs touts auters ſeignioꝛs paramont luy de cheſt manꝛ de ſeruice.

ffitz de tenz in franktenem. 142. fin. 136.8.

fitz & ſt ſeverin. 23.

1982. mich. 51. Baron tout ſoit & ceo teigne

145 ¶Et il eſt dit, q̄ ſi tiel t̄ ſoit empleд per vn Præcipe quod reddat &c. & il vouch a garrantie ſon ſeignioz que vyent eins p̄ pꝛoces, & demaūda del tenant que

que il ad de luy lier a garrant, & il mẽ coment il & ſes auncelters que heire il eſt, ount tenus ſa terre del vouchee & de ſes auncelters, de temps dont memorie ne court. Et ſi le ſeignior que eſt vouch. ne auoit reſceiue pas homage del tenãt ne dalcun de ſes auncelters, le ſeignior (ſil voit) poit diſclaimer en le ſeignyorie, & iſſint ouſte le tenant de ſon garrantie. Mes ſi le ſeignior que eſt vouch ad reſceiue homage de le tenant, ou de alcun de ſes auncelters, donques il ne diſclaimera, mes il eſt oblige per la ley de garrãter le t, & donq; ſi le tenãt perd ſa terr̃ en default del vouch. il recouera en value enuers le vouchee de terres et tenemẽts que le vouch. auoit al temps de le voucher, ou vnques puis.

146 ¶ Et eſt aſcauoir, que en cheſcun cas ou le ſeignior poit diſclaim̃ en ſon ſeigniorie per la ley, & de ceo voit dyſclaimer en court de record̃, ſõ ſeigniory eſt extinct, & le tenãt tiẽdra del ſeignior prochein paramont le ſeignior q̃ iſſynt diſclaime. Mes ſi vn Abbe ou Prior ſoit vouch per force de homage auncelтrel &c. coment que il ne vnq; priſt homage &c. vnd̃ il ne poit diſclaimer ẽ tiel cas, ne en nul auter cas, car ils ne poẽt alienter ou deueſter choſe de fee que ad eſte veſtue en lour meaſon.

Fitzh. Def. in fronthorn. 139. 141.

147 ¶ Item si home que tient son fre per homage auncestrel, alien a vn auter en fee, le alienee ferra homage a son sñr, mes il ne tient de son seignioz per homage auncestrel, pur ceo que le tenancy ne fuit continue en le sank de les auncesters lalienes, ne lalienee nauera iammes garrantie de la terre de son seygnioz, pur ceo que le continuance del tenancie en le tenãt & a son sank per lalienation est discontinue. Et sic vide, que si le tenãt que tient la terre per homage auncestrel de son seignioz, alyen en fee, coment que il repzist estate de lalienee arrere en fee, il tyent la terre per homage, mes nemy per homage auncestrel.

148 ¶ Item il est dit, que si home tiẽt sa terre de son seignioz per homage et fealtie, & il ad fait homage & fealtie a son seignioz, & le seignioz ad issue sites & deuie, & le seigniozie discendist a le sites, en ceo cas le tenant que fist homage al pere ne ferra homage al fits, pur ceo que quant vn tenãt ad fait vn foits homage a son seigniour, il est excuse pur terme de sa vie de faire homage a ascun auter heire del seigniour, mes vncoze il ferra fealtie al sites et heire le seigniour, coment que il fist fealtie a soy pere.

149 ¶ Item

149 ¶ Item ſi le ſeignior aps le homage a luy fait per ſon tenant graūt le ſeruice de ſon tenāt per le fait a vn auter en fee, & le tenant atturna &c. donques le tenant ne ſerra my compel de faire homage, mes il ſerra fealtie, coment que il fuſt fealtie deuant a le grauntor. ¶ Car fealtie eſt incident a cheſcun atturnemēt del tenaunt, quaunt le ſeigniorie eſt graunt. Mes ſi aſcun home ſoit ſeiſe dun manor, & vn auter home tyent de luy la terre come del manor auādoit per homage, le quel tenant ad fait homage a ſon ſeignior que eſt ſeiſe del manor, ſi aprés vn eſtraunge port Præcipe quod reddat enuers le ſeignior del manor & recouera le manor enuers luy, & ſuiſt execution, en ceſt cas le tenant ferra auterfoits homage a celuy que recouera le manor, coment que il fuſt homage deuant, pur ceo que iceſtate celuy que receiuoit le primer homage, eſt defeat per le recouerie, & ne girra en la bouche le tenant a fauxer ou defeater le recouerie que fuit enuers ſon ſeignior. Et ſic vide diuerſitatem, en ceo caſe lou home vient a le ſeigniorie per recouerie, & lou il vient per diſcent ou per graunt al ſeigniorie.

150 ¶ Item ſi vn f que doit per ſa tenure faire a ſon ſeignior homage, vient

a son seignior & dit a luy. Sir, ieo doy a vous faire homage pur les tenements que ieo teign̄ de vous, & ieo sue icy prist a vous faire homage pur mesmes les tenements, pur que ieo vous prie, q̄ ore ceo voiles rescetuer de moy.

151 ¶ Et si le seignior adonqz refusa de ceo rescetuer, donqz apres tiel refusal le seignior ne poit distreyner le tenant pur le homage aderere, deuant que le seignyor requyroit le tenant de faire a luy homage, & le tenaunt a ceo fayre refusa.

152 ¶ Item home poit tener sa terre per homage auncestrel, & per escuage, ou per auter service de chiualer, auxybien sicome il poit tener sa terre per homage auncestrel en socage.

153 ¶ Graund Serieantie. Cap. 8.

TEnure per Graūd serieanty est, lou vn home tyent ses terres ou tenements de nostre seignior le Roy per les seruices que il doit en son proper person faire al Roy, come de porter le Bāner de nr̄e seignior le Roy, ou sa lance, ou de amesner son host, ou destre son Marshal, ou de porter son espee deuant luy a son coronemt, ou destre son sewer a son coronement, ou son caruer, ou son Butler,

Butler, ou destre vn de ses Chamberlains de le resceit de son Eschequer, ou de faire auters tiels seruices &c. Et la cause que tiel seruice est appell grande serieantie est, pur ceo q̄ il est plus graūd & plus digne seruice que est le seruice en le tenure descuage. Car celuy que tyent per Escuage nest pas limitte per la tenure de faire ascun plus especial seruice que ascun auter que tient per escuage doit faire. Mes celuy que tient per graūd serieantie doit faire vn especial seruice al Roy, que il que tient per escuage ne doit faire.

154 Item si tenant q̄ tient per escuage mourust, son heire esteant de plein age, si il tenoit per vn fee de chiualer, le hēre ne paiera forsq̄ C.s. pur reliefe, cōe est ordeign̄ per lestat de Magna charta cap. 2. Mes si celuy que tient de Roy p graūd serieantie mourust, son hēre esteant de plein age, le heire payera al Roy pur reliefe le value de les terres ou tenemēts per an (oulter les charges & reprises) queux il tyent del Roy per graunde serieantie. Et est ascauoir, que Serieantia en Latin, idem est quod seruicium, & sic magna Serieantia, idē est quod magnum seruicium.

155 Itē ceux q̄ teignont p escuage doiēt faire lour seruice hors du roialm̄,

mes ceux que teignont per graũd ſerie-
antie pur le greinder parte, doient faĩ
lour ſeruices deins le Roialme.

156 Item il eſt dit, q̃ en le Marches de Scotland, aſcuns teignont de Roy per Coynage, ceſtaſcauoir, pur bentier vn coynu, pur garner homes de pais q̃n̄t ils oyent que les Scottes, ou auters enemies veygnont ou voilent enter en Engleterr̃, q̃ ſeruice eſt graund Serieantie. Mes ſi aſcun tenant tient daſcun auter ſeignior que de Roy per tiel ſeruice de coynage, ceo neſt pas graund ſerieantie, mes eſt ſeruice de chiualer. Et trait a luy garde & mariage, car nul poit tener per graund ſericantie, ſinon de Roy tantſolement.

157 Item home poit veier An. 11. H. 4. que Cokayne adonqz chiefe Baron deſchequer, vient en le common banke, portant oueſqz luy la Copie dun recoꝛd̃ in hæc verba. Talis tenet tantam terram de Domino Rege per Seriantiam, ad inueniendum vnum hominem ad guerram vbicunque infra quatuor maria &c. Et il demaunda ſi fuit graund Serieantie ou petite Serieantie. Et Hank. adonques diſoit, que il fuit graunde Serieantie, pur ceo que il ad ſeruice a faĩ per coꝛps dun home, & ſi ne purra trouer nul home a faire le ſeruiĩ pur luy, il meſme doit

11 H. 4. 72.

24 E. 3. 32. pard 17
27 H. 3. pard. 148.

doit faire, Quod alij Iusticiarij cõcesserunt. (Cokayne) Donques doit le tenant en ceo cas payer reliefe al value del terre per an? Ad quod non fuit responsum.

158 ¶Et nota que touts q̃ teygnont de le Roy per graund Serieanty, teignõt de le Roy per seruice de chiualrie, & le roy de ceo aueꝰ garꝺ, mariage, & relieſe, mes le Roy nauera de eux escuage, sils ne teignont de luy per Escuage.

159 ¶Petite Serieantie. Cap. 9.

TEnure per petit Serieantie est, lou home tient sa terꝛ̃ de nostre seignior le Roy, de renꝺ al Roy annuelment vn arke, ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cutel, ou vn launce, ou vn paier de gãts de fer, ou vn paier de spores doze, ou vn sete, ou diuers setes, ou de render auꝰ tiels petit choses touchãts le guerre. 973 fitz yard. 145.

160 ¶Et tiel seruice nest forsq̃ Socage en effect, pur ceo q̃ tiel tenant p̃ son tenure ne doit aler ne faire alcun chose en son proper person, touchãt le guerre, mes de render & payer annuelment certeine choses al Roy, sicome home doyt payer vn rent.

161 ¶Et nota q̃ home ne poit tener per graund Serieantie, ne per petite serieantie, sinon du Roy &c.

162 ¶Tenure

162 ¶Tenure in Burgage. Cap. 10

TEnure in Burgage est, lou auncient burgh est, de q̄ le Roy est seignior, & ceux que ont tenemēts deins le burgh teignont del Roy lour tenements que chescun t̄ pur son tenemt doit payer al Roy vn certeine rent per an &c. Et tiel tenure nest forsq̄ tenure en Sokage.

163 ¶En m̄ le maner est, lou vn autr̄ sīr espiritual ou temporal, est seignior de tiel burgh, & les tenāts des tenemts en tiel burgh teignont de lour seignior a paier chelr̄ de eux vn annuel rent.

164 ¶Et est apel tenure en burgage, pur ceo q̄ les tenemēts deins le burgh sont tenus del seignior del burgh pur cert̄ rent &c. Et est ascauoir, q̄ les auncient villes apels burghes, sont les pl⁹ auncient villes q̄ sont deinz Engleterr̄, car ceux villes q̄ oze sont cities, ou coū-ties, en auncient temps fuerōt burghes & apels burghes, car de tielx auncientz villes apell burghes, beygnont les burgesses al parliament, quant le Roy ad fummon son Parliament.

165 ¶Item pur le greindr̄ part tielz burghes ont diuers customes & vsages que nont pas auters villes. Car ascuns burghes ount tiel custome, que q̄ home

ad

ad iſſue pluſoꝛs fitz & mozuſt, le puiſne
fitz enheritẽ touts les teneñts q̃ fuer̃
a ſon pere deins m̃ le burghe come heire
a ſon pere per foꝛce de cuſtome. Et tyel
cuſtome eſt apel Burgh Engliſh.

166 ¶ Item en aſcuns burghes per le
cuſtome feme auera pur ſa do͂wer touts
les teneñts q̃ fueront a ſa baron &c.

167 ¶ Item en aſcuns burghes per le
cuſtome home poit deuiſer per ſon teſ-
tamẽt les fres & teñts q̃ il ad en fee ſim-
ple deins m̃ le burgh al temps de ſõ mo-
rant, & per foꝛce de tiel deuiſe, celuy a q̃
tiel deuiſe eſt fait, apꝛes la moꝛt le de-
uiſoꝛ poit entrer en les teneñts illint a
luy deuiſes, a auer & tener a luy ſolonq̃
la foꝛme & effect del deuiſe, ſans aſcun
liuerie de ſeiſin deſtre fait a luy &c.

168 ¶ Nota comẽt que home ne poit
graunter ne doner ſes teneñts a ſa fẽe
durant le couerture, pur ceo que ſa feme
& luy ne ſont foꝛſq̃ vn perſon en ley,
vncoꝛe per tiel cuſtome il poit deuiſer
per teſtament ſes tenements a ſa feme,
a auer & tener a luy en fee ſimple, ou en
fee taile, pur terme de vie, ou pur terme
des ans, pur ceo q̃ tiel deuiſe ne pꝛent
effect foꝛſq̃ apꝛs la moꝛt le deuiſoꝛ, car
touts deuiſes ne pꝛeignent effect foꝛſq̃
apꝛes la moꝛt le deuiſoꝛ. Et ſi home fait
a diuers temps diuers teſtamẽts & dy-

uers

uers deuises &c. vncore le dark deuise & volunt fait per luy, estoiera, & lauters sont voides.

169 ¶ Item per tiel custome hõe poit deuiser per son testament, que ses executors poyent alener & vender ses tenements q̃ il ad en fee simple, pur certeine summe de money a distribuer pur son alme. En cest cas coment que le deusor deuie seisie de les tenementes, et les tenements discendont a son heire, vncore les executors apres le mort lour testator, poient vender les tenements illint a eux deuises, & ouste le heire, et ent faire feoffement, alienation, & estate per fait, ou sans fait a eux a q̃x le devñ est fait. Et illint poyes veier icy vn cas ou home poit faire loial estate, & vñ il nauoit riens en les tenements al temps del estate fait. Et le cause est, pur ceo que la custome & vsage ad este tiel, Quia consuetudo ex certa causa rationabili vsitata priuat communem legem.

170 ¶ Et nota q̃ nul custõe est allowable, mes tiel custome que ad este vse per title de prescription. s. de tẽps dont memorie ne court. Mes diuers opinions ont este de temps dont memorie &c. & de title per prescription, que est tout vn en ley. Car Ascuns ont dit que temps de memorie serra dit de temps de lim-

yerf 383. semblo cont in rest pointe &. 336. 341.

34. H. 6. 36. A devant statut Westm. 1. fuit de temps dont memorie ne courust al temps. mes ore le temps est limit en fait & statut est a tempore R. 1. cest temps vn en fait primes nichol &c.

limitation en briefe de droit. s. de temps le Roy R. le 1. puis le conquest, cõs est done per le statute de West. 1. pur ceo q̃ le briefe de Droit est le pluis hault brẽ en sa nature que poit estre, et per tyel briefe home puit recouer son droit de la possession son auncesters de pluis auncient temps que home purroit per ascun briefe per la ley &c. Et entant que il est done per le dit estatute, q̃ en bẽ de droit nul soit oye a demaunder de le seisin son auncesters de pluis longe temps que de temps le Roy R. auantdit, issint ceo est proue que continuance de possession, ou auters customes & vsages vses puis le dit temps, est le title de prescription &c. & hoc certum est. Et auters ont dit, que bien & veritie est, que seisin & continuance puis le dit limitation, est vn title de prescription, come est auantdit, & per cause auantdit. Mes ils ont dit, que il y ad auxy vn auter title de prescription, que suit a la common ley deuant ascun estatute de limitation de briefe &c. & ceo suit lou vn custome, ou vn vsage, ou auter chose ad este vse de temps dount memorie des homes ne court a le contrarie. Et ils ont dit, que il est proue per le pleð, lou home voit pleder vn title de prescription de custome, il dirra que tiel custome ad

este

eſte vſe de tempoze, cuius contrarium memoria hominum non exiſtit, et ceo eſt autant a dire quant tiel matter eſt pleð, q̄ nul home adonques en vie ad oye aſcun proofe a le contrarie, ne auoit aſcun conuſance a le contrarie. Et entant que tiel title de preſcription fuit a le cõmon ley, & nient ouſte per aſcun eſtatut, ergo il demurt come il fuit a le common ley, & le pluis toſt, entant q̄ la dit limitation de vziek de vzoit eſt de cy long temps paſſe, Ideo de hoc quære. Et pluſozs auters cuſtomes & vſages ont tiels auncient burghes.

171 ¶Item cheſcñ burgh eſt vn vill' mes nemy econuerſo. Plus ſerra dit de cuſtome en le tenure de Villenage.

172 ¶Villenage. Cap. 11.

TEnure en villenage eſt plus prozperment quant vn villeine tient de ſon ſeignioz, a que il eſt villeine, certein terres ou tenements ſolonque le cuſtome del manoz, ou autermēt a la volunt ſon ſeignioz, & de faire a ſon ſeignioz villeine ſeruice, Come de pozter & de carier le fyme le ſeignioz hozs del Citie, ou del manoz ſon ſeignioz, ieſques a le terre ſon ſeignioz, en giſant ceo ſur le terre, & huiuſmodi. Et aſcuns franke homes

homes teignont lour tenemẽts ſolonꝫ le cuſtome del certeine manoꝛs per tiels ſeruices. Et lour tenuꝛ auxy eſt apell tenure en villenage, & vncoꝛe ilz ne ſont pas villeines. Car nul terre tenus en villenage, ou villeine terre, ne alcun cuſtome lurdant de la terre, ne vnques ferra frank home villeine. Mes vn villeine puit faire franke terre deſtre villeine terre a ſon ſeignioꝛ. Sicome ſi vn villeine purchaſe terre en fee ſimple, ou ẽ fee taile, le ſeignioꝛ del villein poit entrer en la terre, & ouſte le villeine et ſes heires a touts iours, & puis le ſeignioꝛ (ſil voloit) puit leſſer meſme la tre a le villeine a tener en villenage.

173 ✠ Et nota ſi feoffement ſoit fait a certeins pſon ou pſons en fee al vſe dun villeine, ou ſi vn villeine oue auters pſons ſoyent enfeffes al vſe le villeine, q̃l eſtate q̃ le villein ad en le vſe, en fee taile, pur term̃ de vie, ou dans, le ſeignioꝛ del villeine poit entrer en touts ceux tres & tenements, ſicome le villeine vſt eſtre ſole ſeiſi del demeſne. Et ceſt per leſtatute de An. 19. H. 7. cap. 15. ✠

174 Mes ſi aſcun frank home voile pꝛendꝛ aſcuns terres ou tenements a tener de ſon ſeignioꝛ per tiel villeine ſeruice. S. a payer vn fine a luy pur le mariage de ſes fits ou files, donꝫ il payera tiel

tiel fine pur le mariage, & nient obstant que il est le folie de tiel franke home de prender en tiel forme terres ou tenements, a ten de le seignior per tiel bondage, uncore ceo ne fait le franke home villeine.

175 Item que chescun villeine, ou il est villeine per title de prescription, cestasscauoir, que il & ses auncestors ont este villeines de temps dont memorie ne court, ou il est villein per son confession demeine en Court de record.

176 Mes si franke home ad diuers issues, & puis il confesse luy destre villeine a vn auter en court de record, uncore les issues que il auera deuant le confess. sont frankes, mes les issues q̄ il aūa apres le confession serront villeines.

177 Item si le villein purchase terr̄ & alien la terr̄ a vn auter deuant que le seignior enter, uncques le seignior ne poit enter, car il serra adiudge son folie que il nentra pas quant la terre fuit en le maine le villeine. Et issint est des biens si le villeine achate biens, & eux vēd ou done a vn auter deuant que le seignior seisist ses biens, uncques le seignior ne poit eux seiser. Mes si le seignior deuāt ascun tiel bender ou done, viēt deins la ville, lou tielx biēs sont, & la auertmēt enter les vicines claima les byens, et seisist

seisist parcell des biens en nosm̃ de seysin de touts les biens q̃ le villein ad ou auer poit &c. ceo est dit bõ seisin en ley, & le occupation que le villeyne ad apres tiel claime en les biens, serra pris en le droit le seignior.

178 ¶ Mes si le roy ad vn bill q̃ purchase terre, et alien̄a deuant que le roy entra, vncore le roy poet entrer en q̃ mains que la terre deuendra. Si q̃ le villeyne achata biens & eux vendist deuant q̃ le roy seisist les biens, vncore le roy poit seiser les biens en q̃ mains que les biens sont, Quia nullum tempus occurrit regi. 7 H. 4. 23.

179 ¶ Itẽ si hõe lessa certein tre a vn aut pur terme de vie, sauant le reuersion a luy, et vn villeyne purchase del lessor le reuersion: en cest cas il semble que le seignior del villein poit maintenãt bener a la terr̃, et claimer le reuersion come le sũr le dit villeyne, & per cel claim̃ le reuersion est maintenãt en luy, Car en auter forme il ne poit bener a le reuersion. Car il ne poit enter sur le tenant a terme de vie. Et si̇ doit demurrer tanque apres la mort le tenãt a tme de vie, dongz p cas il viẽdra trope tarõ, Car peraduẽt le villein voile graunter ou alien̄ le reuersiõ a vn aut en le vie le t a terme de vie &c.

Mich. 29. 180 ¶ En ñ le mañ ẽ lou vn bill' purchase vn aduowson dũ esglise plein dun incumbent, le ſñr del villeyne poet bener al dit esglise, & claiñ le dit aduowsõ & per cel claiñ laduowsõ est en luy. ¶ Car il doit attendre tanq̃ aps la mort lencũbent, et adonq̃ a p̃zesenť son clerke a le dit esglise, donques en le meane tẽps le villeine poet alieñ laduowsõ, & illint ouste le ſñr de son p̃zesentment.

181 ¶ Item il ad villein regardõ & villein en gros. Villein regardant est ſcome home est seiſi dun manor a que vn villein est regardãt, & celuy que est seiſie del dit manor, ou ceux que estať il ad ẽ ñ le mañ oũt este seiſies de le dit villein et de ses auncestors cõe villeins et nieces regardants a meſñ le manor, de tẽps dont memory ne court. Et villein en gros est, lou vn home seiſie dun mañ a que vn villein est regardant, & il grãta meſme le villein p̃ son fait a vn auť, donq̃ il est villeine en gros, & nemy regardant.

182 ¶ Item ſi vn hõe & ses aunceſters q̃ hẽe il est, oũt estre seiſies dun villein, & de ses aunceſters cõe des villeines en gros de temps dont memory ne court, tielx sont villeins en gros.

183 ¶ Et hic nota que tielx choſes q̃ ne poient estre graũts ne aliẽs ſãs fait,

ou

ou fine, home q̄ voile auoir tielx choses p̄ p̄zescripē, ne poet auterment p̄zescriber fozsque en luy, & en ses auncestors q̄ heire il est, et nemy per ceux paroix, en luy & en ceux que estak̄ il ad, pur ceo que il ne poit auoir lour estate sans fait ou auter escripture, le quel couient destre monstre a le court, q̄ il voyle auoir aſcun aduantage de ceo. Et pur ceo que le graūt & alienatiō dū villeine en gros ne gist sans fait ou auk̄ escriptur̄, home ne poet p̄zescriber en vn villein en gros sans mōstrance descripture, sinō en soy m̄ que clayme le villeyne, et en ses auncestors quel heire il est. Mes de tielx choses q̄ sont regardāts ou appendants a vn mannoz ou a auters terres & tenements, hōe poit p̄zescriber q̄ il & ceux q̄ estate il ad q̄ux fueront seisēs de le mānoz ou de tielx tres & tenemts &c. ount eē seisēs de tielx choses cōe regardants ou appendants a le manoz, ou a tielx tres & tenementes de temps dont memorie &c. Et la cause est pur ceo que tyel mañ ou terres & tenements, poient paſſer per alienation sans fait &c.

184 ¶ Et ē ascauoir q̄ nul chose ē nosm̄ regardant a vn mañ &c. fozsq; villeyne, mes cert̄ auks choses cōe aduow̄son, et cōmon de pastuē &c. sont nosmes appēdāts al mañ ou al tres & tenements &c.

185 ¶ Item ſi hõe voile en court de recozd ſoy conuſt deſtre villeine q̃ ne fuit villein adeuãt, tiel eſt villein en gros.

186 ¶ Item hõe q̃ ẽ vill' ẽ appel villein & fem̃ q̃ eſt villein eſt appel nyeſe. Sicome home q̃ eſt vtlage eſt dit vtlage, et fem̃ q̃ eſt vtlage eſt dit waiue. fn. 181. a. 9 H. 6. b. 22

187 ¶ Item ſi vn villein prent frãk fẽe a fem̃, & ad iſſue enter eux, iſſues ſerrõt villeins. Mes ſi nieſe prent frank home a baron, lour iſſues ſerra frank. 40 E 3. 34.

¶ Et ceſt contrary a le ley ciuil, car la eſt dit partus ſequitur ventrem.

188 ¶ Item q̃ nul baſtard̃ poit eſtr̃ vill' ſinõ q̃ il voile ſoy conuſt eſtr̃ villein en court de recozd. car il ẽ en ley quaſi nullius filius pur ceo que il ne poet enheriter a nulluy. 7 E. 4. 8

189 ¶ Item cheſc̃ villein ẽ able & frank de ſuer touts manners actions enuers cheſcun perſon, forſpriſe enuers ſon ſr̃ a que il eſt villein. Et vnt̃ certein actions il poet aũ enũs ſon ſr̃. Car il poit aũ enuers ſon ſr̃ vn action dappeale de mozt ſon pere, ou dauts de les aũceſtrs q̃ heire il eſt. 541.

190 ¶ Auxi vn nief, q̃ ẽ rauy p ſa ſr̃, poet aũ vn appel de rape enuers luy. 17 E 3. 68. ſom nief ad agard de mort

191 ¶ Auxi ſi vn vill' ſoit fait execut a vn auf, & le ſeignioz del villein fuit en det a le teſtatoz en vn certayne ſumme dargent

dargent que nest my pay, en ceo case le villein come executor de le testat auera action de det enuers son seignior pur ẽ q̃ il ne recoña le det a son vse demeine, mes al vse le testator.

192 ¶ Item le seign̄ ne poet prender hors del possession de tiel villeine que ẽ executor, les biens le mort, et sil face, le villeine come executor auera action de trespas de m̃s les b̃s illint prises enuers son s̃r, et recouera dam̃ al vse le testator. Mes en toutes tielx cases, il couient que la s̃r que est defendant in tielx actions, face ꝓtestation q̃ le pleintife ẽ sō villein ou auk̃nt le villein serr̄ enfranchise, com̃t q̃ le matt̃ soyt troue pur le s̃r & enconť le villeine, come est dyt.

193 ¶ Itē si villein suist vn action de trespas, ou vn auter action enuers son seign̄ en vn county, et le s̃r dit q̃ il ne serra respondus, pur ceo q̃ il est son villein regardant a son manor en auk̃ coũtie, et le plaintife dit q̃ il est franke, & de fr̄ak estate, & nemy villeine, ẽ serra trie en le county ou le plaint̃ auoit conceine sō action, et nemy en le coũty ou le man̄ est, et ceo est in fauorem libertatis, et pur cel cause vn estatute fuit fait An̄ 9. E. 2. cap. 2. le tenor de quel ensuist en tyel form̄. Item pur la ou pluisors villeins, &

nieles ũbiẽ des graũds ſñrs cõe des auters gents, ũbñ eſpirituals cõe tẽporalz ſenfuẽt deins cities, villes, & lieux enfranchiſe, cõe en la citie de Londres, et auters ſemblables, et feignont diuers ſuites enuers lour ſñrs a cauſe de eux fair franks per le reſpons de lour ſñrz, accoꝛdũ eſt et aſſentus, que les ſeignioꝛs ne auters ne ſoient my foꝛbarres de lour villeynes per cauſe de lour reſpons en ley. Per foꝛce de quel eſtatute ſi aſcun villein voiloit ſuer aſcun mañ de action a ſon vſe demeſne en aſcũ coũtie ou il eſt foꝛt a trier, enuers ſon ſeignioꝛ, le ſeignioꝛ poet eſſier de pleder que le plaintife eſt ſon villeins, ou de faire proteſtation que il eſt ſon villein, et de pleder ſon auter matter en baꝛre. Et ſi ils ſont a iſſue, et iſſue ſoit troue pur le ſeignioꝛ, donq; le villeine eſt villeine come il fuit deuant per foꝛce de m̃ eſtatute. Mes ſi le iſſue ſoit troue pur le villeine, donque le villeyne eſt franke, ſauf ceo que le ſeignioꝛ ne pꝛiſt ai commencemẽt pur ſon plee que le villein fuit ſon villeine, mes ceo pꝛiſt per pꝛoteſtation &c.

194 ¶ Itẽ le ſeigñ ne poet mayhemer ſõ villein, Car ſi maihema ſõ villeine, il ſerra de ceo endite a le ſuit le Roy, & ſi ſoyt de ceo attaynt, il ſerra pur ceo vn

vn grevous fine & raũsome al Roy, mes il semble que villeine nauera pas per le ley vn appeale de maihem enũs son sr̃, Car en appele de mayhem home recoña forfag damꝰ, & ſi le villein en ceo cas recouera damꝰ enuers son sr̃, & ent auoyt execuc̃, le sr̃ poit prẽdr̃ ceo q̃ le villein auoit en execution, de le villein, & illint le recoũy voidꝰ &c.

195 ¶ Item ſi vn villein soit ddt en action real, ou plaintife en action personal enuers son sr̃, ſi le sr̃ voyle pleꝺ en disabilitie de son pſon, il ne poit faiꝰ pleine defence, mes il defendera forsque tort et force, et demaundera iudgement ſi serra respondus, & monstre son matter maintenant, coñt il ẽ son vill' et demaundera iudg. ſi serra respondu. 99 796.

196 ¶ Itẽ vj. mañs de homes y sont queux ſils suont action, iudg. poet estre demaundꝰ ſils serront rñdus &c. Vn est lou villein suiſt action enuers son seigñ come en le cas auantdit.

197 ¶ Le ꝯ ẽ lou vn hõe vſt vtlage & actiõ de det ou trespas, vn lur ayt acc. ou endigement, le tenant ou defendant poet monstre tout le matter de record et luttagary, et demaunde iudgment ſi serr̃ respondu, pur ceo que il est horꝫ de la ley, de suer alcũ action durãt le tẽps q̃ il soit vtlage. 22 41a

¶ Le

198 ¶ Le iij. est vn aliē q̄ est nee hors de le legeance nr̄e sr̄r le roy, si tiel alien voile suer vn action real ou parsonal, le t ou defendant poet dire que il fuit nee en tiel pays, q̄ est hors de la legeance le roy, & demaund iudgment si il serra respondue.

199 ¶ Le iiij. est vn home q̄ per iudg. done enuers luy sur vn br̄e de Premunire facias &c. est hors de protection le roy, si il suast ascū action et le tenant ou le def. monstra tout le recorde enuers luy, il poit demaunder iudgement si il serē respondue, car la ley le roy, et les briefes le roy sōt les choses per q̄ux hōe est protect et aide, et issint durant le temps que hōe en tiel cas est hors de la protection le roy, il est hors de estre ayō ou protect p̄ le ley le roy, ou p̄ brieue le roy.

3 h 23 a in dott & vitav q̄ fuit r[illegible] vbi 200 ¶ Le v. est vn hōe q̄ est enter & p̄fesse en religion. Si tiel suist vn actiō, le tenant ou defendant poit monstrer que tiel est entre en religiō en tiel lieu, en lorder de saint Benet, et la est moign profesle, ou en lorder des friers p̄chors ou meinors, & la est fre p̄ profesle, & issint des auters orders de religion &c. et demaundera iudgement si il serra respondue. Et la cause est pur ceo que quant vn home entra en religyon, et est profesle, il est morte en ley, et son fits ou auter

auter coſin maintenant luy enheritera auxibien ſicome il fuit mozt en fait. Et quant il entra en religion il poet faire ſon teſtament, et ſes executozs, les q̄ux executozs aueront vn action de det due a luy deuant lentre en religion ou auter action que executozs poient auer ſicome il fuit mozt en fait. Et ſil ne fait ſes executozs quant il entra en religiō, donqz lozdinary poit committ ladminiſtratiō de ſes biens a auts homes ſicome il fuit mozt en fait.

201 ¶ Le vſ. ē lou vn hōe ē excōmēge p la ley de ſaint eſgliſe, & il ſuiſt vn acc̄ real ou parſonal, le tenant ou defendant poet pleđ q̄ celuy q̄ ſuiſt ē excōmenge, et de c̄ couient mōſtre Lettre de Leueſque ſouth ſon ſeale, teſmoignāt lexcōmengment & demaundera iudgement ſil ſerra reſpondue &c. Mes en ceſt cas ſi le demaundant ou pleint ceo ne poit dedire, le briefe nabatera luy, mes le iudg. ſerra que le tenant ou defendant alera quite ſans iour pur ceo que quant le demaundant ou plaintife ad purchaſe les letts de abſolution, & ceux ſont monſtres a le court, il poet aū vn reſūmons ou reattachemt ſur ſon oziginal ſolonqz la nature de ſon briefe. Mes en les auters v. caſes le brē abatera &c. q̄ le matt monſtre ne poet eſtre dedit.

202

202 ¶ Item ſ̄ vn vill̄ ẽfait vn chap-
lein ſeculer, vncoze ſon ſeygnyoz poet
luy ſeiſer come ſon villeine, & ſeiſe les
biens &c. Mes il ſemble q̄ ſ̄ le villeyns
ent en religion, & eſt pzofeſſe, que le ſ̄r
ne poet luy pzender ne ſeiſer, pur ceo q̄
il eſt mozt en ley: nyent pluis que ſ̄ vn
franke home pzent vn niefe a ſa feme, le
ſeignioz ne poet pzenō ne ſeiſer la feme
de le baron, Mes ſon remedy eſt dauer
vn action enuers le baron, pur ceo que
il pziſt ſa niefe a feme ſans ſon lycence
et volunt &c. Et iſſint poet le ſeignioz
auer action enſ̄ le ſouereigne del mea-
ſon que pziſt & admittaſt ſō villein deſ-
tre pzofeſſe en meſme la meaſō ſans ly-
cence et la volunt le ſeigniour, et reco-
uera ſes damages a la value de le vyl-
lein. ¶ Car celuy q̄ eſt pzofeſſe moigñ ſer-
ra vn moigne, & come vn moigne ſerra
pzis pur terme de ſa vie naturall, ſ̄non
que il ſoyt deraygne per la ley de ſainct
eſgliſe. Et il eſt tenus per ſon religion
de garō ſō cloiſter &c. Et ſ̄ le ſeygnioz
luy puiſſoit pzender hozs de ſa meaſon,
donques il ne vineroit come vn mozt y-
ſon, ne ſolonq̄ ſon religion, le q̄l ſerroit
inconuenient &c.

203 ¶ En ñ le maner eſt ſ̄ ſoyt gar-
deine en chiualrie de cozps et de terre
dun enfant deins age, ſ̄ lenfant quant

il

il vient al age de xiij. ans entra en religion, & est profesſe, le gardein nad auter remedy (quant a le garde de le corps) forſq; briefe de rauiſhment de garde enuers le ſoueraygne de le meaſon. Et ſi aſcũ eſteant de pleyn age que ẽ coſin et heire del enfant enter en le terr̃, le gardeine nad aſcun remedy quant al gard̃ de la terr̃, pur ceo q̃ lentre del heire iēf. eſt congeable en tiel caſe.

204 ¶ Item en multz diũs caſes le ſñr poet faire manumiſſion & enfranchiſement a ſon villein. Manumiſſion ē properment, quant le ſeignior fait vn fait a cõ villein de luy enfrãchiſer p hoc verbum (manumittere) quod idem eſt quod extra manum vel extra poteſtatem alterius ponere. Et pur ceo que per tiel fait le vill' eſt mys hors de la mayne et de la poyer ſon ſeygnior, il eſt appell' manumiſſion. Et iſſint cheſcun maner franchyſement fait a vn villein poet eſtr̃ dit manumiſſion.

205 ¶ Auxi ſi le ſñr fait a ſon vill' vn obligation de certein ſumme dargẽt, ou graunta a luy per ſon fait vn annuitie, ou leſſa a luy per ſon fait fres ou teñts pur t̃m des ans, le villein ē enfrãchiſe.

206 ¶ Auxi ſi le ſñr fait vn feff. a ſon vill' daſcun terres ou teñts per fait, ou ſans fait, en fee ſimple, fee tayle, ou pur

terme

terme de vie ou ãs, & a luy liũa leisũn, & est vn enfranchisement.

287 ¶ Mes si le sñr fait a luy vn leasse des terres ou tenementes a tener a volunte le seignior, per fait ou sans fayt, ceo nest ascun enfranchisement, pur ceo q̃ il nad ascũ maner certaynties ne suertie de sõ estat, mes le sñr luy poet ouster quant il voylet.

288 ¶ Auxi si le sñr suist enũs sõ villʳ vn Præcipe quod reddʳ si recouera, ou soit nonsue apres apparance, ceo est vn manumission, pur ceo que il puissoit loyalment entrer en la terre sans tiel suyt. En mesme le manner est si suit enuers son villeine vn action de dette ou daccompt, ou de couenant, ou de tresp, ou de huiusmodi, ceo est vn enfranchisemẽt, pur ceo que il puissoit enprisoñ le villeine et prendre ses biens sans tiel suit. Mes si le seignior suist son villeine p appel de felony, ou il fuit endicte de ceo deuãt, ceo ne enfranchisera p̃ le villeine comẽt que le matʳ de lappellie soit troue encounter le Seignior, pur ceo que le seygñ ne puissoyt auer le villeiñ destr̃ pendue sans tiel suit. Mes si le villein ne fuit endict de mesme le felonye, deuant lappel sue enũs luy, et puis est acquite de cest felony, iiiint que il recoua dammages enuers son seignior pur le faux

faux appelle, donqz le villein eſt enfrā-
chiſe pur la cauſe de le iudgment de dā-
mages a luy deſtē doñ enuers ſon ſeig-
nioz. Et pluſoꝛs auters cales et matꝛs
y ſont, per queux vn villeine poit eſtē
enfranchiſe enuers ſon ſñr ꝛc. Sed de il-
lis quære.

209 ¶ Item ſi le ſñr dun manoꝛ voile 5 h 7 9 8.
pꝛeſcriber, que il ad eſtre cuſtome deins
ſon manner de temps dont memoꝛye ne
court, q̄ cheſcun tenant deyns meſme le
mannoꝛ, que maria ſa file a aſcun home
ſans licence de la ſeignioꝛ del mañ, fer- 43 43 5 6. rot. 1
ra fine, et ont faire fine al ſñr del manoꝛ
pur le temps eſteant, ceſt pꝛeſcription
eſt voyde: ¶ Car nul doit faire tielꝛ fines
foꝛſqz tant ſolemēt villeines. ¶ Car cheſ-
cun franke hōe poit frankmēt marier ſa
file a q̄ pleiſt a luy ꝛ ſa file. Et pur ceo
q̄ ceſt pꝛeſcripc̄ eſt enconꝛ reaſō, tiel p̄-
ſcription eſt voide.

210 ¶ Mes en l' coūty de Kēt, ou les
ꝛ teñtz ſont tenus en gauelkind la ouꝛ
le cuſtome et vſe de temps dont memo-
rie ne court, les fits males doient ouel-
ment enheriter, ceo cuſtome eſt alloẅa-
ble pur ceo q̄ il eſtoyt oue aſcun reaſon,
pur ceo que cheſcun fites eſt auxy grañ
gentle hōe come leigñ fitz ē, ꝛ per caſe
a pluis grañd honoꝛ ꝛ valour creſſera,
ſi il auoit rien per ſes auncelters ou auk-
ment

mt paduēt il ne puissoit tielm̄t cresc. &c.

211 ¶ Item̄ lou p custōe appell' burgh english en alcun burgh, le fits puysne enheritet touts les tents &c. cē custome estoit oue alcū cert reasō, pur ceo que le fits puisn̄ (si fault pier & mere) p cause de lou iuuentute poet le pluis meins de touts ses friers luy m̄ aidze &c.

212 ¶ Mes si hōe voyle prescriber, q̄ si alrs aūs fueront sur les demesnes de son man̄, la dam̄ gesants, que le seignior del man̄ pur le tēps esteant, ad vse eux de distrainer & le distresse reteigner tā= que fine fuit fait a luy pur le damage a sa volunt, cest prescriptiō est voyd̄, pur ceo que il est encounter reason q̄ si tost soit fait a vn home, que il de ceo serra iō iudge demesne, Car p tiel voy si auoit dam̄ forsg al value du maile, il puissoyt assesser et auer pur ceo ℂ. li. quel serroit enconter reason. Et illint tiel prescrip= tiō, ou alcū aut prescription vse (si ceo soit encounter reason) ceo ne doyt estre allowe deuant Iudges: Quia malus vsus abolendus est.

¶ Rentes. Cap. 12.

TRoys manors de rents p sont, cest= ascauoir rent seruice, rent charge, et rent secke, rent seruice est lou le te= nant

nant tient ſa terre de ſon ſñr per fealty et per certeine rent, ou p homage fealty et certaine rent, ou per auꝰ ſeruices et certain rent, & ſi rent ſeruice ſoit a aſcñ iour (que doit eſtre pay) aderere, le ſñr poit diſtrainer pur ceo de cõmon dꝛoit. anno. 122.

214 ¶ Et ſi home voiloyt, doner terres ou teñts a vn auter en taile rendant a luy certaine rent per an, il de common dꝛoit poit diſtrain̄ pur le rẽt aderẽ coment que tiel done fuit fait ſãs fait, pur ceo que tiel rent eſt rẽt ſeruice. En m̃ le manñ eſt ſi leas ſoit fait a vn home pur term̃ de vie ou dauꝰ vie, rendant al leſſoꝛ certain rent ou pur ẽme des ãs rendant certain rent.

115 ¶ Mes en tiel cas ou hõe ſur tiel done ou leaſe voyle reſerver a luy rent ſeruice, il couiẽt q̃ la reuerſion de les t̃res & tenementes ſoyt en le donour ou leſſour, car ſi home voyle faire feoff. en fee, ou voile doner terres en taile, le remainñ oultr̃ en fee ſimple ſans fayt, reſeruãt a luy t̃taine rẽt, tiel reſeruãt eſt voide pur t̃ q̃ nul reuerſ. remaine en le donour, & tiel t̃ tient la terꝛ̃ immediate de le ſñr de q̃ ſon donoꝛ tenoit &c.

216 ¶ Et ceo eſt per foꝛce de leſtatute de Quia emptores terrarum, car deuaunt le dyt eſtatute, ſi home feſoyt vn feoffement en fee ſimple, per fayt

fait ou sans fait, rendant a luy et a ses heires ẽtaine rent, ceo fuist rent seruic, & pur ceo il puisoit distraign de cõmen droit, et sil fuit nul reseruation dascun rent ne de ascun seruice, vncore le fesse tenust del feoffor per autiel seruic que le fesfor tenust ouek de son sñr prochein paramount.

217 ¶ Mes si hõe per fait endent a cel iour, fait tiel dõ & en fee taile, le remainñ oulter en fee, ou leale a ẽme de vie, le remainñ oulter en fee, ou vn fesfent en fee et per sñ lendent il reserue a luy, & a ses hẽes vn ẽtaine rent, & q si le rent soit aderere, que bñ lirroit a luy & a ses hẽes a distreiñ &c. tiel rẽt est rent charge, pur ceo que tiels terres ou tenementes sont charges de tyel distresse per force de le scripture tant solement, et nemy de cõmon droit. Et si tiel home sur tyel fayt endent reserua a luy, & a ses heires certaine rent sans ascun tyel clause mise en le fayt, que il poit distreigne, donques tiel rent est rent secke pur ceo que il ne poit dener de auer le rẽt, si ceo soyt deny per meane de distresse, et sil ne fuit vnques en cest cas seisi de la rent, il est sans remedy, cõe serra dit apres.

218 ¶ Auxy si home seysie de certayne terre graunt per vn fayt poile, ou per indent vn annual rent isſ. hors

de

de melme la terre a vn aut en fæ, ou en fæ taile, ou pur terme de vie &c. ouesque clause de distres &c. donques ceo est rent charge, & si le graunt soit sans clause de distres, donqz il est rent secke. Et nota que rent secke, idē est quod redditus siccus, pur ceo q̄ nul distres est incident a ceo.

219 ¶ Item si home graunta per son fait vn rent charge a vn aut, & le rent est arrere, le graūtee poit estier sil voit suer vn brē de annuitie de ceo enūs le graūtoz, ou distreiner pur le rent arrere, & le distresse reteigne tanque il soit de ceo pay, mes il ne poit faire ne auer amby-deux ensemble &c. Car si recouer per bille d'annuitie, donques la terre est discharge de le distres &c. Et si le tenant suist bille de annuitie, mes distreine pur les arrerages, & le tenant suist son Replegiare, & donques le graūtee auowa le prisel de le distres en la terē en court de recoz̄, donques est la terre charge, & la person del graunt oz discharge de action de annuitie.

220 ¶ Item si home voile q̄ vn auter averoit vn rent charge issuant hors de sa terre, mes il ne voile que sa p̄son soit charge en aſcun maner p brē dannuitie, donques il poyt auer tiel clause en la fine de son fait. Prouiso semper, quod presens scriptum, nec aliquod in eo specificatum, &c.

catum, non aliqualiter ſe extendat ad onerandum perſonam meam, per breue, vel actionem de annuitate, ſed tantummodo ad onerandum terras & tenementa mea de annuali redditu prædict &c. Donques la terre eſt charge, & le perſon del graunt̃or diſcharge.

221 ¶ Item ſi̅ home fait tiel fait en tiel maner, que ſi A. de B. ne ſoit annuelment pay al feaſt de Noel pur terme de la vie de ſ. A. de ſolial money, que adonques bien lerroit a luy celuy A. de B. a diſtreiner pur ceo en le maner de F. &c. ceo eſt bone rent charge, pur ceo que le maner eſt charge ou le rent eſt̃ bon de diſtres, & vncore la perſon de celuy que fait tiel fait, eſt diſcharge en tiel caſe de action dannuitie, pur ceo q̃ il ne graũta per ſon fait aſcun annuity a le dit A. de B. mes graunta tantſolement, q̃ il poit diſtreiner pur tiel annuitie &c.

222 ¶ Item ſi̅ home ad vn rẽt charge a luy & a ſes heires iſſuant hors de cert terre, ſi̅ purchaſe aſcun parcel de cel a luy & a ſes heires, tout le rent charge eſt extinct, & lannuitie auxy, pur ceo q̃ rent charge ne poit per tiel maner eſtre apporcion. Mes ſi̅ home que auer rent ſeruice, purchaſe parcel de la terre dont le rent eſt iſſuant, ceo nextiendra tout, mes pur le parcel, car rent ſeruyce en tiel

tiel cas poit estre apporcion solonque le value de la terre. Mes si vn tient sa tre
de son seignior per le service de rendre a son seignior annuelment a tiel feast vn
chival, ou vn esperon dor, ou vn cloue, gyloser, & huiusmodi, si en tiel cas le
seignior purchase parcel de la terre, tiel service est ale, pur ceo que tiel service
ne poit estre severe ne apporcion.

223 Mes si home tient sa terre dun
aut per homage, fealtie, & sfruage, & per
certein rent, si le seignior purchase par-
cel de la terre &c. en tiel cas le rent ser
apporcion, come est auantdit, mes vn-
core en cest cas le homage & fealtie de-
murront entier a le seignior, car le seig-
nior auera le homage & fealty de son te-
nant pur le remenant de les terres & te-
nements tenus de luy, come il auoit a-
deuant, pur ceo que tiels services ne
sont pas annuals services, & ne poyent
estre apporcion, mes lescuage poit, et
serra apporcion solonque lafferance et
rate de la terre &c.

224 Item si home ad vn rēt charge
& son pere purchase parcel de les tene-
ments charges en fee, et morast, & cel
parcel dyscende a son fites, que ad le
rent charge, ore cel charge serra ap-
porcion solonque le valūe de la terre,
come est auantdit de rent service, pur

ceo que tiel porcion de la terre purchase per le pere, ne vient al fits per son fait demeine, mes per dyscent & per course de ley.

225 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant tient de son seignior per fealtie & certein rent, & le seignior graunt le rent per son fait a vn auter &c. reseruant a luy le fealtie, & le tenant atturna al grauntee de le rent, ore tiel rent
7 H. 113. est rent secke a le grauntee, pur ceo q̄ les tenements ne sont tenus del grauntor de le rent, mes sont tenus del seignior que reserue a luy fealtie.

226 ¶ En mesme le mañ est, lou home tiēt sa terre per homage, fealtie, & cert̄ rent, si le seignior graunta la rent, sauant a luy le homage, tiel rent apres tiel graūt est rent secke. Mes la ou terres sont tenus per homage, fealtie, & certein rent,
7 H. 112. si le seignior doit graunter per son fait le homage de son tenant a vn auter, sauant a luy le remnant de les seruices, & le tenant atturna a luy, solonq; le forme del graunt, en cest case le tenant tyendra sa terre del grauntee, & le seignior q̄ grauntast le homage, nauera forsque le rent come rent secke, & ne vnques distreynera pur le rent, pur ceo q̄ homage, ne fealtie, ne escuage, ne poyt estre dit secke, car nul tiel seruice poit estre dit secke.

secke. Car celuy que ad ou doit auer homage, ou fealtie, ou escuage de sa terre poit per common droit distreyner pur ceo, si soit aderere, car homage, fealtie, & escuage sont seruices, per quex terres ou tenements sont tenus &c. & sont tyels que en nul maner poient estre prises forsque come seruices &c.

227 Mes autrement est de rent que fuit vn foits rēt seruice, pur ceo q̄ quāt il est seuere p le graunt le ffitr, de les autres seruices il ne poit estr̄ dit rent seruice, pur ceo q̄ il ne ad a ceo fealtie, q̄ est 131. incidēt a chesr̄ mañ de rent suice, & pur ceo est dit rent secke, si le ffitr ne poit grāt tiel rent oue distres, come est dit.

228 Item si home lesse a vn auk terres pur ẏme de vie, reseruant a luy certeine rent, si graunt le rent a vn auter per son fait, sauant a luy le reuersion de la terre issint lesse &c. tiel rent nest forsque rent secke, pur ceo que le grauntee nad riens en le reuersion del terre &c. Mes si graunt le reuersion del terre a 28 H. 113. vn auter pur terme de vie, & le tenāt atturne &c. donques ad le grauntee le rēt come rent seruice, pur ceo q̄ il ad le reuersion pur terme de vie.

229 Et issint est a entend̄, q̄ si hom 572. dona terres ou teñts en le taile, rendant a luy & a ses heires certein rent, ou

lessa terre pur terme de vie rendant certeine rent, si graunta la reuersion a vn auter &c. & le tenant atturna, tout le rent & seruice passe, per cest parol (reuersion) pur ceo que tiel rent & seruice en tiel case sont incidents a le reuersion, & passont per le graunt de le reuersion. Mes coment que il graūta le rent a vn auter, le reuersion ne passa my per tiel graunt &c.

230 ¶ Sillint nota le diuersitie. Et sillint est tenus 21. E. 4. Mes il est adiudge In. 26. lib. Assisarum ou les seruices del tenat en taile furent grantes, si ceo fuit bon graunt, nient obstant que le reuersion demurt.

231 ¶ Item si soit seignior, mesne, & le tenant, & le tenant tient del mesne per seruice de v.s. & le mesne tient ouster p seruice de xij.d. si le seignior paramont purchase le tenancie en fee, donques le seruice de le mesnaltie est extinct, pur ceo que quant le seignior paramont ad le tenancie, il tient de son seignior procheine paramont a luy, & il doit tener ceo de luy que fuit mesne, donques il tyendra vn mesne tenaūcy immedyate de dyuers seigniours per dyuers seruices, que serroit inconuenient, et la ley doit plus tost suffer vn mischiefe que vn inconuenience, et pur ceo le seig-

seignioꝛie del mesnaltie est extinct.

232 ¶ Mes entant que le tenant tenust del mesne per v.s.& le mesn tenust forsqz per xij.d. illint q̄ il auoit plus en aduantage per iiij.s. que il payast a son seignioꝛ, il auera les dits iiij.s.cōe rent secke annuelment de le seigniour que purchase le tenancy.

233 ¶ Item si home que ad rent secke est vn foits seisi dascū parcel de le rent, & apꝛes le tenant ne voit paier le rent aderere, ceo est son remedie, il couient de aler per luy ou per auters, a les terres ou tenements, dont le rent est issuant, & la demaunder les arrerages del rent, et si le tenant denia ceo de payer, cest denier est vn disseisin de le rent. Auxy si le tenant ne soit adonques prist a paier, ceo est vn denier que est vn disseisin de rent. Auxy si le tenāt ne nul aut home soit demurrāt sur les fres ou les tents pur payer le rent quant il demaunde les arrerages, ceo est vn denier en ley & vn disseisin en fait, & de tiels disseisins il poit auer Assise de nouel disseisin enuers le tenant, & recouera le seisin de le rent, & les arrerages & ses damages, & les costages de son bꝛiefe, & de son plee &c. Et si apꝛes tiel recouerie & execution eẽwe, le rent soit auterfoits a luy deny, donqz il auera vn redisseisin, et re-

29 Ass. p. 52. tot. tit. 10. p. 5.

couera les double dammages &c.

234 ¶ Et memorandum q̄ ceſt noſme Aſſiſe, eſt nomen equiuocum, car aſcun foits eſt priſe pur vn Jurie, car le commencement de le recorde de Aſſiſe de nouel diſſeiſin iſſint commencera. Aſsiſa venit recognitura &c. quod idem eſt quod Iurata venit recognitura. Et la cauſe eſt, pur ceo que per le briefe de aſſiſe, il eſt commaunde a le Vicont, Quod faceret xij. liberos & legales homines de viſineto &c. videre tenementum illud, & nomina illorum imbreuiare, & quod ſummoneat eos per bonos ſummonitores, quod ſint coram Iuſticiaſ &c. parati inde facere recognitionem &c. Et pur ceo que per tiel originall, vn panel per force de meſme le briefe deuoit eſtre retorne &c. il eſt dit en le commencement del record en le aſſiſe: Aſsiſa venit recognitura &c. Auxy en briefe de Droit il eſt communement dit, q̄ le tenant luy poit mitter en Dieu & en grād aſſiſe &c. Auxy il y ad vn briefe en le Regiſter, que eſt apell briefe de Magna Aſsiſa eligenda. Iſſint eſt ceo bien proue que ceſt noſme Aſſiſe, aliquando ponitur pro Iurat. Et aſcun foits il eſt priſe pur tout le bre daſſiſe, & ſolonq; cel entēt il eſt plus propermēt, & plus cōmunemt priſe, come aſſiſe de nouel diſſ. eſt priſe pur tout le bē de aſſiſe de no. diſſ. Et en

meſme

meſme le maner aſſiſe de cõmon de paſ-
ture eſt pris pur tout le briefe daſſiſe de
common de paſture, & aſſiſe de Mordã-
cester eſt prise pur tout le bẽ daſſiſe de
Mordauncest. & aſſiſe de darrein pre-
ſentment eſt prise pur tout le bẽ daſſiſe
de darrein preſentment. Mes il ſemble
q̃ le cauſe, pur que tiels briefes al com-
mencemẽt fuerõt apels aſſiſes, fuit pur
ceo q̃ per cheſcun tiel brieſe il eſt com-
maundõ al Vicont, Quod ſummoneat xij.
ie quel eſt a tant adire, q̃ doit ſummoner
vn Jurie. Et aſcun foits aſſiſe eſt prise
pur vn ordinance. ſ. pur metter certein
choſes en certein rule & diſpoſition, ſi-
come ordinance que eſt apel, Aſſiſa panis
& ſeruicie.

235 Item ſi ſoit ſeignior & tenant,
& le ſeignior graunta le rent ſon tenant
per ſon fait a vn autre, ſauant a luy les
ſeruices, & le tenant attorna, ceo eſt vn
rent ſecke, come eſt dit auenant. Mes ſi
le rent a luy ſoit denie al prochein tour
de payment, il ny ad aſcun remedie, pur
ceo que il ne auoit de ceo aſcun poſſeſſi-
on. Mes ſi le tenant quant il atturna
al grauntee, ou apres, voile doner al
grauntee vn denier, ou vn maile &c. en
noſme de ſeiſin de le rent, donques ſi a-
pres a le procheine tour de payment le
rent a luy ſoit denie, il auera aſſiſe de no-
uel

nel disseisin. Et isſint est lou home grãta per son fait vn annuel rent isſuant hors de sa terre a vn auter &c. ſi le graũtour adonques ou apres paya al grauntee vn denier, ou vn maile, en noſme de seisin de le rent, donques ſi apres al pcheine tour de payment le rent soit denye, le grauntee poit auer assise, ou auterment nemy &c.

236 ¶ Item de rent secke home poyt auer Assise de Mortdaunceſter, ou dte de Tyle ou de Coſnage, & touts auters maners dactions reals, come le cas gist, ſicome il poit auer dascun aut rent.

237 ¶ Item ſont trois causes de diſſeisin de rẽt ſeruice. ſ. reſcous, repleuin & enclosure: Reſcous est, quant le seignior en la terre tenꝰ de luy distreinſt pur son rent arere, ſi le distreſſe de luy soyt reſcous: ou ſi le seignior vyent ſur la terre, & voile diſtreyner, & le t ou auter home ne luy voile ſuffer &c. Repleuine est, quant le seignior ad diſtreine et repleuin soit fait de le diſtres per brief ou per plaint. Enclosure est, ſi les terres ou les tenements ſont isſint enclotes, q̃ le seignior ne poit dẽtr deins les terres ou tenements pur diſtreyner. Et la cauſe pur que tiels choſes isſint faytes ſont diſſeisins al seignior, est pur ceo q̃ per tiels choſes le ſñr est diſturbe de le

meane

meane, per que il doit auoier & bener a son rent. s. de le distres.

238 ¶ Et sont iiij. cauſes de dilleiſin de rent charge. s. Reicous, Repleutne, Encloſure, & Denier, car denier est vn dilleiſin de rent charge, come est auantdit de rent ſecke.

239 ¶ Et deux ſont cauſes de dilleiſin de rent ſecke, ceſtaſcauoir, denyer & encloſure.

240 ¶ Et il ſemble que il y ad vn autr cauſe de dilleiſin de touts les trois ſeruices auantdits, ceſtaſcauoir, ſi le ſeignior ſoit en alant a la terre tenu de luy pur diſtreyner pur le rent arere, & le tenant ceo oyant, luy encounter, et luy foꝛſtal a voy ouelque foꝛce & armes, ou luy manace en tiel foꝛme, que il ne oſaſt bener a ſa terre pur diſtreiner pur ſon rent arere pur doubt de moꝛt, ou mutulation de ſes members, ceo eſt vn dilleiſin, pur ceo que le ſeignior eſt diſturbe de le meane, per que il doit bener a ſon rent. Et iſſint eſt ſi per tyel foꝛſtalment ou manace, celuy que ad vn rent charge ou rent ſecke eſt foꝛſtal, ou ne oſaſt bener a la terre a demaunder le rent arere &c.

¶ Parce-

241 ¶ Parceners. Cap. 1.

PArceners ſont en deux manners, ceſtaſcauoir, parceners ſolonque le courſe del common ley, & parceners ſolonque le cuſtome. Parceners ſolonq; le courſe del common ley ſont, lou home ou feme ſeiſi de certein terres ou tenements en fee ſimple, ou en taile, nad iſſue ſozſque fiels & deuie, & les tenements diſcendont a les iſſues, & les fiels entront en les terres ou tenements iſſint diſcendus a eux, donques eis ſont apels parceners, et quant a fiels eis ſont ſozq; vn heire a lour auncеſter. Et eis ſont apel parceners, pur ceo que per le briefe que eſt apel briefe De participatione facienda, la ley eux boit coherter que particion ſerr̄ fait enter eux. Et ſi ſont deux fiels, as queux les terres diſcendont, donq; eis ſont apels deux parceners. Et ſi ſont trois fiels, donq; eis ſont appels trois parceners. Et ſi quater fiels, quater pceners, & iſſint oulter.

242 ¶ Auxy ſi home ſeiſi de tenemēts en fee ſimple, ou en fee taile, deuie ſans iſſue de ſon coꝛps engendꝛe, & les tenements diſcendont a ſes ſoers, eis ſont par=

parceners come est anātdit. ¶Et en meſm le manner, lou il nad pas ſoers mes les tenements diſcendont a ſes auntes, eis ſont parceners ꝛc. ¶Mes ſi hōe nad foꝛſque vn file, el ne poit eſtre dit parcener, mes el eſt apel file & heire ꝛc.

243 ¶Et eſt aſcauoir, q̄ particion enter parceners poit eſtre fait en dyuers maners, ¶Un eſt quant eis agreeont de faire particion, & font particion de les tenements, ſicome ſi ſoient deux peeners a deuider enter eux les teneñts en deux partes, cheſcun part per ſoy en ſeueraltie, & de egal value. Et ſi ſont iij. parceners a deuider les tenements en trois partes per ſoy en ſeueraltie ꝛc.

244 ¶Un auter particion eſt, a eſlier per agreement enter eux certein de lour amyes, de faire particion des terres ou tenements en le foꝛme auantdit. Et en tieis caſes apꝛes tiel particion, le eigne file pꝛimermēt eſlier vn des parts iſſint deuides, que el poit auer pur ſa part, & donques la ſecond file pꝛocheine apꝛes luy aut part, & donques le tierce ſoer auter part, donques le iij. auter part ꝛc. ſi iſſint ſoit que ſoient pluſoꝛs ſoers ꝛc, ſi ne ſoit auterment agree enter eux. ¶Car il poyt eſtre agree enter eux, que vn auera tieis tenementes, et vn auter tyeis tenements ꝛc. ſans aſcun

tum tiel prime election &c.

245 ¶ Et la part q̄ leigne soer ad est apell en Latin Initia pars. Mes si les parceners agreeont, que leigne soer ferō partition de les tenements en le forme auātdit, & si ceo el fait, donqz il est dit q̄ leigne soer ellier pluis darreigne pur sa part, & apres chescū de ses soers &c.

246 ¶ Un auter partic̄ ou allottemēt est, sicome soient quater parceners, & apres le partition de les tres fait, chesc̄ part del terō soit per soy solemēt escript en vn petit escrouet, & soit couert tout en sere, en le maner dun petit pile, issint q̄ nul poit veier lescrouet, & donqz soyent les iiij. piles de sere mis en vn bonnet a garder, en les mains dun indifferent home, & donques leigñ si le primerment mettera sa maine en le bonnet, q̄l prendra vn pile de sere ouesqz lescrouet deins mesme le pile pur sa part, & donqz le seconde soer mettera sa maine en le bonnet, & prendē vn aut, le tierce soer le iij. pile, & le iiij. soer le iiij. pile &c. & en ceo cas couient chescun de eux luy tener a sa chance & allottement.

247 ¶ Item vn aut partic̄ y ad, sicōe sont quater parceners, & eis ne voylent agreer a partition delc̄ fait ent eux, dōques lun poit aū brē De participatione faciendaenuers les auts trois: ou deux de eux

eux poyent auer briefe De participatione facienda enners les aūts deux, ou troys de eux poyent auer bře De participatione facienda enūs le quart a lour election.

248 ¶ Et quant iudg. serra done sur tiel bře, le iudgement serra tiel, q̄ ptiē serra fait enter les parties, & que le vycont en son ꝓper person alera a les tres & tenemts &c. & q̄ il per le serement de xij. loyalx homes de son bail' &c. serra partition enter les parties, & q̄ lun part de mesmes les terres & tenements soiēt assignes al pleintife, ou a lun des pleintifes, & vn aut part a vn auter parcener & c. nient fealant mencion en le iudg. de leigne soer plus que de puisne.

249 ¶ Et de la partition que le biē ad illint fait, il serra notice as Justices south son seale, & les seales de chescun de les xij. &c. Et illint en ceo cas poyes veyer, que leigne soer nauera my la ꝓmer election, mes le vicont luy assignera sa part que el auera &c. Et poit estre que le vicont voit assigner ꝓmerment vn part a le plus puisne &c. & darreinment al eigne &c.

250 ¶ Et nota que partition per a- [illegible] parcenery perenter parceners, nyst estre fait per la ley enter eux, auxybien per parol sans fait come per fait.

251 ¶ Itē q̄ deux meales discēdont a deux

deux Parceners, & lun meale vaut per an xx.s. & launter foꝛsque x.s. per an, en ceſt cas partition poit eſtre fait ent eux en tiel foꝛme, ceſt aſcauoir, que vn parcener auera lun meale, & que launter parcener auera launter meale, & celuy q̄ auer le meale que eſt de value de xx.s. & ſes hꝛes, payeront vn annuel rent de v.s. iſſuant hoꝛs de m̄ le meale a laut parceñ & a ſes heires a touꝛs iours, pur ceo que cheſcun de eux añoit oweltie en value.

252 ¶ Et tiel partition fait p parol eſt aſſes bone, & ſelonc le parcener que auera le rent & ſes heires, pꝛront diſtreiner de comun droit pur le rent en le dit meale de le value de xx.s. & le rent de v.s. ſait aderere en aſcun temps, en quecunque mayns que meſme le meale bē ſeꝛont, coment que ne ſuit vnques aſcun eſcripture de ceo fait enter eux de tiel rent.

253 ¶ En meſm̄ le maner eſt, de touꝛs maners de terres & tenements &c. ioꝛ tiel rent eſt reſerue a vn, ou a diuers p̄ceners ſur tiel partition &c. Mes tyel rent neſt pas rent ſeruice, mes eſt rent charge de common droit eſwe & reſerue pur egaltie de partition

254 ¶ Et nota que nuls ſount appels Parceners per le common ley, mes females, ou les heyres de females que veig-

beignont a terres et tenements per diſcẽt. Car ſi foers purchaſe ẽres ou tenemẽts, de ceo els ſõt appelles iointenãts, & nemy parceners.

255 ¶ Item ſi deux preners de terẽ en fee ſimple font partition entre eux, et la part de vn vault pluis que le parte de lauf, ſi els fuerõt al tẽps de la partition de plein age. s. de xxi. ans, donqs le partition touts dits demurrera & ne ſerra vnques defeate. Mes ſi les tenementes (dont els font partition) ſoyent a eux en fee tayle, & le part que lun ad eſt melieux en annual value, q̃ eſt la parte de lauter, coment que els ſont concludes durant lour vies a defeter la partition, vncore ſi le parcener que ad le meynder part en value ad iſſue et deuie, iſſu poet diſagreer a la partition, & entre et occupier en cõmen lauter part que fait allot a ſon aunt, et iſſint lauter poet entrer & occupier en common lauter part allot a ſa ſoer &c. ſicome nul partition vſt eſte fait. 260. 261.

256 ¶ Item ſi deux parceñs de teñts en fee preigne barons, & els & lour barons font partition enter eux, ſi la pt lun eſt meind en annual value que le part lauter, durant les vies lour barons la partition eſtoyera en ſa force. Mes coment que il eſtoyera durant les vyes 9965.6.

les barons, vncore apres la mort le baron, celuy feme que ad le meinō pt poet ētrer en le part la soer com̄ est auātdit, et defetera la particion.

257 ¶ Mes si le partiē fait pent les barons fuit tiel, que chescun pt al tēps dallottement sayt, fuit de egall annual value, donqs il ne poet aps estē defet en tiele cases.

258 ¶ Item si deux parceñs sont et le puisne est āt deins lage de xxj. ans et y=
ticion est fait entr eux, illuīt q la purpar=
ty q est allotte al puisne, est de meinder
value q̄ la purparty laut, en cest case le puisne durant le temps de son nonage, et auxi quāt el vient a plein age. s. de xxj. ans, poit entrer en la purpty a sa soer allotte, et defetera la ptie. Mes vie soy garō tiel parceñ quāt el vient a sa plein age, q̄ el ne pign̄a a sō vse demesne touts les pfits des terres ou tenemēts que a luy fuer allotz. ¶ Car adōques el soy a=
grea a le partie a tiel age, en quel cas la particion estoiera e demurra e sa force. Mes pauent les pfits de la moity el poet pnō relinq̄ sāt les pfits de lauter moity a sa soer.

259 ¶ Et est ascauoir que quant il est dit que males ou females sount de plein age, e serō entēdu de age de xxj. ās. car si deuāt tiel age ascē fait, ou fesfemt, graunt,

grant, releaſe, cõfirmaꝛ, obligaꝛ, ou auꝫ ſcripture ſoit fait p aſcũ de eux ꝛc. ou ſi aſcũ deins tiel age ſoit bailife ou receiuoꝛ a aſcũ hõe ꝛc. tout ſerue pur niẽt, et poit eſtre auoide. Auxi hõe deuãt le dit age ne ſerra my iure en vn enqueſt ꝛc.

260 ¶ Item ũ fre ou teñts ſoiẽt dones a vn hõe en le taile q̃l ad tant des terres en fee ſimple, et ad iſſu deux files ꝛ deux, et ſes deux files font ptiẽ enꝛ eux, iſſint q̃ la fre en fee ſimple eſt allotte a le file puiſne ẽ allowance des terres ꝛ teñtes tailes allottes a le file eigñ, ſi apꝛes tiel ptiẽ fait, la puiſñ file alienaſt ſa terꝛ en fee ſimple a vn auꝫ en fee, ꝛ ad iſſue fits ou file et deux, iſſue poit bñ ẽtrer en les teneñts tailes, et eux teigñ et occupier en purparty oueſqꝛ cõ aũt. Et ceo ẽ pur deux cauſes, vn ẽ pur ceo q̃ iſſue ne poit auer aſcun remedy de la fre alieñ per la meẽ pur ceo q̃ la fre fuit a luy ẽ fee ſimple, et pur tant q̃ el eſt vn de les hẽes en taile, et nad my aſcũ recõpence de ceo q̃ a luy affiert de les teñts tailes, il ẽ reaſo q̃ el eit la purparty de les teñts tayles ꝛ nolment quant tiel partiẽ ne fait aſcun diſcontinuance.

Mes le cõt ẽ tenus M. 10. H. 6. ſ. q̃ ihẽ ne poit enꝛ ſur le parceñ q̃ ad la fẽ taile, mes eſt mis a foꝛmedon

161 Vn auꝫ cãe ẽ, pur ẽ q̃ il ſerꝛ rett la

folly del eisne soer q̄ el voet suffer ou agreer a tiel ptiē, ou el puissoit auer ſi el voile, la moity de la terē en fee ſimple, et ꝫ moity des teñts en le tail, pur sa purparty, et issint estre sure sans dāmage.

262 ¶ Auxi ſi hõe soit ſiſi ē fee dū carue de tre p iust title, & disseiſist vn enfant deins age dū aut carue, et ad issue deux files, et mozust sie dādiō carues, lenf. adongs esteant deyns age, et les files entront et font purpty, issint q̄ iun carue est allotte al purpartye iun, cōe per case al puisne, en allowance dauf carue que est allotte a le purparty de lauf. ſi puis lenfant enf en le carue dont il fuit diſſ. sur le poſſ. le parceñ q̄ ad ñ le carue, dōque ñ le pceñ poet entrer en lauf carue q̄ sa soer ad, & teñ en pcenary ouesq̄ luy, Mes ſi le puisne alieñ meisne la carue a vn auf en fee ſimple devant lenf lenf de et puis lenf enf sur le poſſ. alienee, dogs el ne poit entrer en lauf carue, pur ceo q̄ p son alienaē el ad luy tout ouſtremēt diſmisse daū alf pt de les teñtz cōe parceñ. Mes ſi le puisñ deuāt lenf lēf. fayt de ceo vn leas pur terme dans, ou pur ſme de vie, ou en fee taile, saluāt la reuerſion a luy, & puis lenfant enter, la p aduenture auterment est, pur ceo que el ne soy diſmisse de tout ceo q̄ fuit en luy, mes ad reſerue a luy le reñſ. & le fee &c.

302.

263

263 ¶ Jtē ſi ſoient trois ou quat pceners &c. q̄ font partic̄ ent eux, ſi le part dū parceñ ſoit defete p tiel loial entē, el poit ent et occupier lauter fres ouesque touts les auts pceners, & eux compel de faire nouel particion de lauters terres, ent eux &c.

264 ¶ Jtē ſi ſont deux parceners, & lū pzent baron, et le baron et ſa feme ount iſſue entre eux, et ſa feme deuie, et le baron ſoy tient eyns en le moytie come t̄ per le curteſie, en ceo cale le parceñ que ſurueſquitt, et le tenant per le curteſy bien poient faire particion ent eux &c. Et ſi le tenant per le curteſie ne voet agreer al particion deſtre fayt, donques le parcener que ſurueſquitt poet auer enuers le tenant per le curteſie, briefe de participatione faciēda &c. & luy compeller de faire particion. Mes ſi le tenant per le curteſie voile auer pticion ent eux deſtē fait, & le parcener q̄ ſurueſquitt ne voiet ceo auer, donq; le t̄ per le curteſie naūa alcun remedy pur aū pticion &c. Car il ne poit aū brē de participatione facienda pur ceo que il nest parceñ, car tiel brē gist pur parceners tant ſolement. Et illint poyes veier q̄ briefe de participatione facienda gist enuers t̄ per le curteſie, & vncoze il meſme ne poit auer tiel briefe.

263 Ettin. 10. 264 Ettin. 11. 265 Judgment & loss in protection & for [illegible]

1423 Ettin. 14. [illegible]

265 ¶Parceners per le custome. Cap. 2.

PArceners per le custõe sont lou home seisie en fee simple, ou en fee tayle de terres ou tenements que sont de tenure appell Gauelkinde deins le county de Kent, & ad issue diuers fits et deuy, tielx terres ou tenementes discenderont a touts les fites per le custome, et ouelment enheriteront et ferront partition enter eux per le custome, sicome females ferront, et bziefe de participatione faciẽda gist en ceo cas, sicom̃ enter females, mes il couient en la declarat̃ de faire mentiõ de le custõe. Auxi tiel custom̃ est en auters lieux dengleterre. Et auxi tiel custome est en Nozthgales &c.

266 ¶Itẽ il y ad auꝫ ptiꝯ q̃l est dauꝫ nature et dauter forme que ascuns des particions auantdits sont: sicome home seisie de certeine terres en fee simple ad issue deux fites, et leigne est marie et le pier dona pcel de ses terres a le baron oue sa file en frank mariage, et mozust seisie de le remnant, le q̃l remnant est de pluis greind value per an, que sont les tres dones en frankmariage.

267 ¶En cel cas le baron ne le fem̃ auera riens pur lour purpartye de le dit remenant, sinon que ils voyle metter lour terres dones en frankemariage en

Norch-

Hotchpot, ouelque le remenaunt de la terre ouelque sa soer. Et si illint ils ne voyllent faire, donques le puisne poet tener et occupyer meisme le remenant & prendra a luy les profits tant solemt, Et il semble q̄ cē parol (Hotchpot) est en English a pudding, car en tiel pudding nē cōmunemt mise vn chose tant solemt, mes vn chose ouelque auts choses ensēble. Et pur ē il couiēt ē tiel cas de nett les terres dones en franke mariage ouelqz les auts terres en hotchpot, si le baron & sa feme voilent aū ascū part en les auter terres.

268 ¶ Et cē tm̄ (Hotchpot) nē forprg vn tme simulitudinary, et est a tāt adir, cabalsauoir, de metter les tres ē franke mariage, et les auts tres en fee simple ensēble, & ē est a tiel entent, de conustre si value de touts les tres. s. de les tres dones en frank mariage, et de le remenant que ne fueront dones, et donques pticion serra fait en le form̄ que ensuist Sicome mittomus que home soit seisie de xxx. acres de terr en fee simple, chescun acre de value de xij. d. per an, et q̄ il ad issue deux files & ī est couert de baron, et le pier dona x. acres de les xxx. acres a le baron oue sa file en frank mariage, et morust seisie de le remenant, donques lauter soer entra en le reme-

nant.s, en les xx. acres et eux occupier a
son vse demeine, sinon q̄ le baron et sa
feme voyle metter les x. acres dones en
franke maryage, oue les xx. acres en
hotchpot, cestassauoir, ensemble, & don-
ques quant le value de chescun acr̄ est
conus, cestassauoir, que chescū acr̄ vault
per an, et est assesse ou ent̄ eux agreez, que
chescun acre vault per an xij. d. don-
ques le partition serr̄ fait en tiel form̄,
cestassauoir, le baron et sa feme aueront
oulter les x. acres dones a eux en franke
mariage v. acres en seueralty de les xx.
acres, & lauter soer auera le remenant
s. x v. acres de les xx. acres pur sa pur-
partie, issint que accompt les x. acres
que le baron et sa feme ount per le done
en frank mariage, et les auters v. acres
de les xx. acres, le baron et sa femme
ont a tant en annual value, que lauter
soer ad.

269 ¶ Et issint toutz foits sur tiel p-
tition, les x res dones en frank mariag
demurgent a les donees & a lour heires
solonque le form̄ de le done. Car si lau
parceñ aueroyt riens de c̄ q̄ est done en
frankemariage, de ceo ensueroit encon-
uenient et chose enconter reason, qu
la ley ne voyt suffer. Et la cause pur
que les terres dones en franke mary-
age serront mys en hotchpot, est ceo

quant

quant home done terres ou tenements en frankmariage oue ſa file, ou oue auter coſin, il eſt entendus per la ley que tiel doñ fayt per tiel paroll (frankmariage) eſt vn auãcement, & pur auancement de ſa file, ou de ſon auter coſin, et noſment quant le donor et ſes heires naueront alcun rent ne ſeruice de eux, ſinon que ſoit fealty tanque le quart degree ſoit paſſe &c. Et pur tyel cauſe la ley eſt q̃ el auera riens de les auꝰ terres ou tenitꝰ diſcendus a lauter parceñ &c. ſinon que el voile metter les terres dones en franke mariage en hotchpot, come eſt dit. Et ſi el ne voile metter les tres dones en frank maryage en hotchpot, donques ſi naũa riens del remenãt pur ceo que ſerra entẽdu per la ley q̃ el ẽ ſufficientmt auance, a q̃ auancemt el ſoy agree et luy tient content.

270 ¶ Mes lme la ley eſt pereuter les hẽs de les dones en frãkmariage, & les auꝰ parceñs &c. ſi les dones en frankmariage deuyont deuant lour auncelt̃, ou deuant tiel particion &c. quãt a metter en hotchpot &c.

271 ¶ Et nota q̃ dones en frankemariage fuerõt per la cõmen ley deuant le ſtatute de weſtm̃ ſecond, & tout temps puis ad eſte vle et continue &c.

272 ¶ Itẽ tiel mett en hotchpot &c. eſt

lou

lou les auters frēs ou tenātes q̄ ne fuer dones en franke mariage descendont de les donors en frank mariage tant solement, car q̄ les terres descenderont a les files per le pier le donor, ou per le mere les doness, ou per le frere le donor, ou auter auncestr, e nemy per le donor &c. la autermēt est, car en tiel cas el, a que tyel done en franke maryage est fait, auera sa part ficome nul tyel done en franke mariage bīt este fait, pur ceo que el ne fuit auance per eux &c. eins per vn auter &c.

273 ¶ Itē q̄ hōe seisie de xxx. acres de terr̄, chescun acre de ouel annual value, eiant issue deux files come est auantdit, et dona xv. acres de ceo a le baron oue sa file en franke mariage, et morust seisie de les auters xv. acres, en test cas le lauk soer auera les xv. acres illint descendus a luy sole, et le baron et sa feme ne mitteront en tiel cas les xv. acres a eux dones en franke mariage, en hotchpot, pur ceo que les tenementes dones en franke mariage sont de auxi graund et de bone annual value, come les aukes terres descendus &c. Car q̄ les terres dones en frank mariage sōt de tāt egall annual value, q̄ le remenant sont, ou de pluis valūe, en bayne et a nul entent tyelx tenementes dones en franke mari-

xx 30 & xx 20.

mariage serra mis en hotchpot &c. pur ceo que el ne poet riens aū de les auters terres descendus &c. car ſi el aueroit aſcun parcel de les teñts discendus, donqs el aña pluis de ānual value q̄ la soer &c. que la ley ne voet &c. Et ſicōe est ple en les cases auantdites de deux ſies ou de deux parceners, en m̄ le maner est en semblable cas lou sont pluſors soers ou pluſors parceners, ſolōqs ceo que le case et le matt̄ est &c.

274 ¶ Et est aſcauoir, q̄ tres ou teñts dones en franke maryage ne serra mis en hotchpot, lorſque ou tres descendus en fee ſimple, car de terre descendus en fee taile partition serō fait ſicōe nul ti= el done en franke mariage vſt este fait.

275 ¶ Itē puis tres &c. mis en hotchpot oue auters, unqs terres que fueront dones en franke mariage tant ſolement. Car ſi aſcun feme ad aſcuns auts terres ou tenementes per aſcun auter done en le taile, el ne unqs mettera tiel terē iſſint done en hotchpot, mes el auera ſa purparty de le remenant descendus &c. ſ. a tant que lauter parcener aña de m̄ le remnant.

276 ¶ Item vn auter partiť poit estē fait enter parceners, que variaſt de les ptiť auātdits: ſicōe y sont trois pceñ, et le puiſne voit aū ptiť, et les auts deux

ne

ne voillōt, mes voilent teñ en parcenary ceo que a eux affiert sans partition, en cō cas si vn part soit allotte en seueralty al puiss̄ soer, solongz ceo q̄ el doit aū, donques les autr̄ point tener le remeñt en parcenary, et occupier en cōmē sans ptiē si ils voillent, & tiel ptiē ē assets bon. Et si apres leygne, ou le mulnes peener voile faire partiē enter eux, de ceo que ils teignōt, ils potent ceo bñ faire quant a eux pleast. Mes lou partition serra fait per force de bziefe de participatione facienda, la autrem̄ ē, car la couient q̄ chescun parcener aūa sa part en seueralty &c.

Plus serra dit des parceners en le chapit̄ de Iointenāts, & auxi ē le chapt de Tenants en cōmen.

277 Iointenants. Cap. 3.

Iointenants sont si cōe home seisie de certaine terres ou tenemēts &c. & enfeffe deux, trois, quatr̄, ou pluiors, a aū & tener a eux pur terme de lour vies, ou a vne dauñ vie, p force de q̄l feffemēt ou leas ils sōt seisies, tiels sōt iointenants.

278 Itē si deux ou trois &c. dilleisōt vn auter dascun terres ou tenements a lour pis bemesne, donques les dilleyors sont iointenantes. Mes sils dyseisont

ſeiſont vn auter al vſe dun de eux, donques ils ne ſont toyntenantes. Mes celuy a que vſe le diſſ. eſt fait, ẽ ſoie t, et les auters nont riens en le tenãcy. mes ſont appelles coadiutors a le diſſ. ꝛc.

279 ¶ Et nota q̃ diſſ. ẽ ꝑperment lon vn hõe enter en aſcun tres ou teneñts lou ſon entre neſt pas cõgeable, ꝫ ouſta celuy que ad frankt ꝛc. fo. 177. a.

280 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ la nat̃ d̃ ioyntenancy eſt q̃e celuy q̃ ſurueſquiſt ad totlement lentier tenancy tolonque tyel eſtate que il ad ſi le iointure ſoyt continue ꝛc. ¶ Sicome trois iointenants ſont en fee ſimple, et lun ad iſſue, ꝫ deuie, dnt ceux que ſurueſquont aueront les tenements entier, et iiſſue nauera riens. Et ſi le ij. iointenant ad iſſue et deuie, vncore le tierce que ſurueſquiſt auera les tenements entier, et eux auera a luy et ſes heires a touts iours. Mes autermẽt eſt de parceners. Car ſi trois parceners ſont, et deuant aſcun partiction fait lun ad iſſue et deuie, ceo que a luy affiert diſcendra a ſon iſſu. Et ſi tiel pcener morust ſans iſſue, donques ceo que a luy affiert diſcendra a ſes coheires, iſſint q̃ ils aueront ceo per diſcent, et nemy per ſuruiuor, come iointenants aueront ꝛc.

281 ¶ Et cõe le ſuruiuor tiẽt lieu ent ioyn=

iointenants, en meſme le maner il tient lieu enter eux queux ont ioint eſtate ou poſſeſſion oue auter de chattel reall ou parſonall. Sicome ſi leas de terres ou tenements ſoit fait a pluſoꝛs pur termꝫ des ans, celuy q̄ ſurueſq̄ſt de les ieſſees auera les tenements a luy entier, durāt le terme, per force de meſme le leas. Et ſi vn chiual ou vn auꝛ chattel parſonall ſoit done a pluſoꝛs, celuy que ſurueſq̄ſt aña le chiual ſolement.

282 ¶ En mꝫ le manner eſt des dettes et duities &c. car ſi vn obligatiō ſoit fait a pluſoꝛs pur vn dette, celuy que ſurueſquiſt auera tout le det ou duitie. Et iſſint eſt dauters couenauntes et contractes &c.

283 ¶ Item aſcuns iointeñts poyent eſt q̄ poient aū ioint eſtate, e eſtr̄ ioynt-tenants pur terme de lour vies, et vncoꝛe ils ount ſeuerall inheryptantes. Aſcunes terres ſoient dones a deux hommes e a les heires de lour deux coꝛps engendres, en tiel cale les dones ount ioynt eſtate pur terme de lour deux vies, et vncoꝛe ils ount ſeuerall inheryptances, car ſi iun des donees ad iſſue, et deuye, iauter que ſurueſquiſt auera tout per le ſurupuoꝛ pur terme de ſa vye, et ſi cetuy q̄ ſurueſquiſt auxy ad iſſue et deuy, donques le iſſue del vn aña iun moitie, et iiſſue

et lissue del auter auera lauter moitie de la terre, et eux tiendrõt la terre ent eux en cõmen, et ne sont p̃ iointenants, mes sõt ẽs en cõen. Et la cãe pur q̃ tielx donees en tiel cas ont ioint estate pur ẽme de lour vies, est pur ceo q̃ au commencemẽt les terres fuerõt dones a eux deux, les queux parolx sans pluis dire sont ioint estate a eux pur ẽme de lour vyes. Car si home voet lesser terre a vn auter per fait ou sans fait, nient fesant mentiõ quel estat il aueroit, & de ceo fait liuery de seisin, ẽ ceo cas le lesse ad estate pur t̃m̃ de sa vie, et issint entant q̃ les ẽres fueront dones a eux, ils ount ioynt estate pur t̃m̃ de lour vyes, & la cãe pur q̃ ils aueront seueral inheritances est ẽ, entant que ils ne poient aũ p̃ nul possibility vn heire entẽ eux engendr̃, sicome home et feme poient aũ &c. donqz la ley voet q̃ lour estate & lour enheritãce soit tiel come reason voet, solonque la fozm̃ & effecte des polx del doñ, & ceo est a les heires que lun engendza de son cozps p̃ ascun de ses femes, et a les heires que lauter engendza de son cozps per ascun de ses femes &c. Issint il couient per necessity de reason que ils auerõt seuralx enheritãces. Et en tyel cas si lissue dun des donees apzes la mozt des donees deuy, issint que il nad ascun issue

en

en vie de ſon corps engendre, donques le donour ou ſon heire poet entrer en le moity cõe en ſon reuſion &c. coment que laut des donees ad iſſue en vie &c. Et la cauſe eſt q̃ entant que les enherytances ſont ſeũal &c. le reuerſion de eux en ley eſt ſeueral &c. & le ſuruiuor del iſſue del aut ne tiendra ꝑ lieu dañ lentierẽ.

284 ¶ Et ſicõe ẽ dit de males, en mꝫ le mañ ẽ lou fre eſt dõe a deux females, et a les hẽres de lour deux corps engẽdres.

285 ¶ Itẽ ſi fres ſoient dones a deux & a les heires de lun deux, ceo eſt bone ſointure, et lun ad franktenemẽt, et laut ad fee ſimple. Et ſi celuy q̃ ad le fee deuie, celuy q̃ ad le franktenement auera lẽtierte ꝑ le ſuruiuor pur tẽ de ſa vie. Et mꝫ le mañ eſt, lou tenãtes ſont dones a deux et a les heires del corps dun de eux engendres, lñ ad frãktenemẽt, & laut ad fee taile &c.

286 ¶ Item ſi deux ioints lõt ſeiſies deſtate en fee ſimple, et lun graũt vn rẽt charge per ſon fayt a vn auter hors de ceo que a luy affiert, en ceſt cas deuant le vie le grauntor, le rent charge eſt effectual. Mes apres ſon deceſſe le graunt de le rent charge eſt void, qñt a charger la terr, car celuy q̃ ad la fre ꝑ le ſuruiuor tiendra tout la fre diſcharge. Et la cãe eſt pur tẽ q̃ celuy q̃ ſurueſq̃t clayma

et

et ad la terre p le ſuruiuor, & nemy ad ne poit de ceo claim̃ rien per diſcent de ſon compaignon &c. Mes auterment eſt de parceners. Car ſi ſoient deux parceners des tenements en fee ſimple, & deuant aſcun partition fait, lun charge ceo que a luy affiert p ſon fait dun rent charge, &c. & puis mozuſt ſans iſſue, per que ceo que a luy affiert diſcende a lauter parcener, en ceſt caſe lauꝰ parcener tiendꝰ la terre charge &c. pur ceo q̃ il viendꝰ a cel moitie per diſcent come heire &c.

287 ℭ Itē ſi ſont deux Jointenants des tres en fee ſimple deins vn burgh, lou les terres & tenemẽts ſont deuiſables per teſtament, & ſi lun de les dits deux Jointenants deuiſe ceo que a luy affiert p ſon teſtament &c. & mozuſt, ceſt deuiſe eſt voide. Et la cauſe eſt, pur ceo que nul deuiſe poit prender effect, mes apres la mozt le deuiſor, & per ſa mozt tout la terre maintenant deuient per la ley a ſon compaignon que ſurueſquiſt, per le ſuruiuor, le quel il ne claime, ne ad riens en la terre per my le deuiſour, mes en ſon droit demeſne per le ſuruiuour, ſoſonqz le courſe de ley &c. & pur cel cauſe tiel deuiſe eſt voide. Mes auterment eſt de Parceners ſeiſies des tenements deuiſables en tiel caſe de deuiſe &c. Cauſa qua ſupra.

288 ¶ Item il eſt communement dit, q̄ cheſcun iointenant eſt ſeiſie de la terre q̄ il tient iointment, per my & per tout, & ceo eſt autāt adit, q̄ il eſt ſeiſi̅ p̄ cheſc̄ parcel & per tout &c. & ceo eſt voyer, car en cheſcun parcel, & per cheſcun parcel, & per touts les terres & tenements, il eſt ioynt ſeiſi̅ ouesq̄ ſon companion.

289 ¶ Item q̄ deux iointenants ſont ſeiſies de certein terres en fee ſimple, & il leſa ceo q̄ a luy affiert a vn eſtrāge pur terme de xl. ans, & deuie deuant le terme commence, ou deins le terme, en ceſt cas apres ſon deceaſe, le leſſee poyt enter, & occupier la moitie a luy leſſe durant le terme &c. coment que le leſſee nauoit vnques poſſeſſion de ceo en la vie le leſſor, per force de meſme le leaſe &c. Et le diuerſitie perenter le cas de graunt de rent charge auantdit, & ceſt cas eſt ceo, car en graunt de rent charge per iointenant &c. les tenements demurgent touts foites come ils fueront adeuant, ſans ceo que aſcun ad aſcun droyt dauer aſcun parcel de les tenements forſque eux meſmes, et les tenements ſount en tyel plyte, come ils fueront deuaunt le charge &c. Mes ou leas eſt fait per vn ioyntenaunt a vn auter pur terme des ans &c. mayntenaunt per force de le leaſe, le leſſee ad droit

droit en meſme la terre, ceſtaſcauoir, de tout ceo que a ſon leſſour affiert, & dauer ceo per force de meſme le leas durant ſon terme. Et ceo eſt la diuerſitie &c.

290 ¶ Item tiintenants (ſils voylent) voylent faire partition entr eux, & la partition eſt allets bon, mes de ceo fait ils ne ſerrōt compelles per la ley. Mes ſils voylent faire partition de lour proper volunt & agreement, le partition eſtoicē en ſa force.

291 ¶ Item ſi vn ioint eſtate ſoit fait de tre a le baron & a ſa feme & a vn tierce perſon, en cē cas le baron & ſa feme nont en ley en lour droit forſq; le moitie &c. & le tierce perſon auera tant come le baron & ſa feme ont. s. lauter moitie &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que le baron et ſa feme ne ſont forſq; vn perſon en ley, & ſont en ſemblable caſe, ſicome eſtate ioint fait a deux tointenants, ou iun ad per force de ioint iun moitie en ley, & lauter lauter moitie &c. En meſme le manner eſt, lou eſtate eſt fait a le baron & a ſa feme, & as auters deux homes, en tiel caſe le baron & ſa feme nont forſque la tyerce part, & les auters deux homes les auts deux partes &c. Cauſa qua ſupra.

¶ Plus ſerra dit del matter touchant tointenancie, en le chapter de Tenants

en common, & tenant per Elegit, & tenant per ſtatute Marchant.

292 ¶Tenant en common. Cap. 4.

TEnants en common ſont ceux, que ont terres ou tenements en fee ſimple, fee taile, ou pur terme de vie &c. ieux queux ont tielx terres ou tenemẽts per ſeueral titles, & nemy per ioint title, & nul de eux ſcauoit de ceo ſon ſeueral, mes ils doyent per la ley occupier tielx terres ou tenements en common, & pro indiuiſo, a prender les profites en common. Et pur ceo que ils auyendront a tielx terres ou tenements per ſeueral tytles & nemy per vn ioint tytle, & lour occupation & poſſeſſion ſera per la ley perenter eux en common, ils ſont appelles tenants en common. Sicome vn home enfeffa deux Iointenants en fee, & iun de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, oze le alienee et iauter ioyntenantes ſont tenaunts en common, pur ceo que ils ſont eyns en tyels tenementes per ſeueral tytles, car ialyenee vyent eins en la moitie per le feoffment dun des Iointenants, et iauter Iointenant ad iauter moitie per foꝛce de le pꝛymer feffement fait a luy & a ſon Companion &c.

&c. Et illint ils sont eins per seueral titles, cestascauoir per seueral feoffements &c.

293 ¶ Et est ascauoir, que quãt il est dit en ascun lieur, que home est seiſi en fee sans pluis dire, il serra entendue en fee simple, car il ne serra entendue per tiel parol (en fee) que home est seiſi en fee taile, sinon que soit mis a ceo tiel addition, fee taile &c.

294 ¶ Item si iñ. Jointenants sont, & vn de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter home en fee, en cest cas lalienee est tenant en common quesq; les auters deux iointenants, mes vncore les auters ij. iointenantz sont seiſies des deux partes iointmẽt que remaine, & de ceux deux partes le suruiuour enter eux deux tient lieu &c.

295 ¶ Item si soyẽt deux iointenãts en fee, & lun dona ceo que a luy affiert a vn auter en le taile, & lauter done ceo q̃ a luy affiert a vn auter en le taile, les donees sont tenants en common &c.

296 ¶ Mes si terres sont dones a ij. homes, & a les heirez de lour deux corpz engendrez, les donees ount toynt estate pur terme de lour dies, & si cheſcun de eux ad issue & deuie, lour issues tyendront en common &c. Mes si terres sont dones a deux Abbes, sicome al Abbe J. iñ. de ante 283.

de Westminster, & al Abbe de L. Albon, a auer & tener a eux & a lour successors, en cest cas ils ont maintenant al commencement estate en common, & nemy ioynt estate. Et le cause est, pur ceo que chescun Abbe, ou auter Soueraigne de meason de Religion, deuant que il fuit fait Abbe ou soueraigne &c. il fuit forsque come mort person en ley, & quant il est fait Abbe, il est come vn home persona- .655- nable en ley tantsolement a purchaser & auer terres ou tenementes, ou auters choses al vse de sa meason, et nemy a son proper vse, come auter seculer home puit, & pur ceo al commencemẽt de lour purchase ils sont tenants en common, & si iun de eux deuie, Labbe que survesquist nauera my tout per le survyuour, mes le successor de Labbe que mozust tiendza le moitie en common oue Labbe que survesquist &c.

297 ¶ Item si terres soient dones a vn Abbe & a vn seculer home, A auer & tener a eux & al Abbe & a les successors, & al seculer home a luy et a ses heyres, donques ils ount estate en common, Causa qua supra.

298 ¶ Itẽ si tres soient dones a deux, a auer & teñ. a. iun moitie a iun & a ses heires, & lauter moitie a lauter & a les heires, ils sont tenants en cõmon.

299 ¶ Item

299 ¶ Item ſi home ſeiſi de certein t=re enfeffa vn auter de le moity de meſm̃ la terre ſans aſcun parlance dallignement ou limitation de meſme le moitie en ſeueralty al temps del feffement, dõques le feffee & le feffor tiendront lour ptes de le terre en common.

300 ¶ Et eſt aſcauoir que en meſme le maner come eſt auantdit de tenants en cõmon, de terres ou tem̃ts en fee ſimple, ou en fee taile: en meſme le maner poyt eſtre de tenants a terme de vie. Sicõe deux iointenants ſont en fee, & lũ leſſa a vn home ceo que a luy affiert pur t̃me de vie, & lauter iointenant leſſa ceo que a luy affiert a vn auter pur term de vie, &c. les deux leſſees ſont tenants en cõmon pur lour vies &c.

301 ¶ Item ſi home leſſa terres a ij. homes pur terme de lour vies, & lũ grãt tout ſon eſtate de ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter tenaunt a terme de vie, et celuy a que le graunt eſt fait ſont tenauntes en common, durant le temps que ambideux les leſſees ſont en vie.

¶ Et Memorandum, que en touts auters tielx caſes, coment que ne ſont icy exp̃eſſement moues ou ſpecifies, ſi ſũt en ſemblable reaſon, ſont en ſemblabl' ley:

302 ¶ Item̃ ſi deux iointenants en fee ſont, & lun leſſa ceo q̃ a luy affiert a vn auter pur terme de ſa vie, le tenaunt a terme de vie durant ſa vie, & lauter iointenant que ne leſſa pas, ſont tenants en common. Et ſur ceo cas vn queſtyon puit ſurder ſicome ẽ tiel cas, mittomus que le leſſor ad iſſue & deuie, viuant lauter iointenant ſon companion, & viuant le tenant a terme de vie, le queſtion poit eſtre tiel: Si le reuerſion de la moitie q̃ le leſſor auoit diſcendza al iſſue le leſſor, ou que lauter iointenant auera cel reuerſion per le ſuruiuor. Aſcuns ont dit en teſt cas, que lauter iointenant auera cel reuerſion per le ſuruiuour, & lour reaſon eſt tiel. ℣. que quant les ioyntenants fueront iointment ſeiſies en fee ſimple &c. coment que lun de eux fiſt eſtate de ceo que a luy affiert pur terme de vie, & coment que il ad ſeuere le frãktenement de ceo que a luy affiert per le leas, vncore il nad ſeuere le fee ſimple, mes le fee ſimple demurt a eux iointmẽt come il fuit adeuant. Et iſſint ſemble a eux, que lauter iointenant que ſurueſquiſt, auera le reuerſion per le ſuruiuour &c. Et auters ont dit le contrarie, & ceo eſt lour reaſon. ℣. que quant lun des iointenants leſſa ceo que a luy affiert a vn auter pur terme de ſa vie, per

per tiel leas le franktenement eſt ſeuere de le toynture. Et per meſme le reaſon le reuerſion que eſt depẽdant ſur meſme le franktenement, eſt ſeuere de le toynture. Jurry ſi le leſſour vit reſerue a luy vn annuel rent ſur le leaſe, le leſſour ſolement aueroit le rent &c. le quel eſt vn proфe que le reuerſion eſt ſolement en luy, & que lauter nad riens en cel reuerſion &c. Jurry ſi le tenant a terme de vie fuit emplede &c. & fuit default apres default; donques le leſſour ſerroit de ceo ſolement reſceiue a defender ſon droit, & ſon companion en ceſt caſe en nul mañ ſerroit reſceiue, le quel proue le reuerſion del moitie deſtre tant ſolement en le leſſor, Et ſic per conſequens ſi le leſſor morust deuant le leſſee pur terme de vie, le reuerſion diſcendra al heire del leſſor, & nemy deuyendra a lauter tointeñt per le ſuruiuor, Ideo Quære. Mes en ceſt cas ſi celuy tointenant que ad le franktenement ad illũe & deuie viuant le leſſor & leſſee, donques il ſemble que meſme illue auera ceſt moitie en demeſne, & en fee per diſcẽt, pur ceo que vn franktenement ne poit per nature de toynture eſtre annex a vn reuerſion &c. & il eſt certaine, que celuy que leſſa fuit ſeiſi de le moitie en ſon demeſne come de fee, & nul auera aſcun toynture en ſon franktẽ-

franktenement, ergo ceo discendza a son issue &c. Sed Quære.

303 ¶ Mes q̄ illint soit que la ley en cest cas est tiel, q̄ q̄ le lesloz deuie viuant le lessee, & viuant lauter iointenant que ad le franktenement de lauter moitie, q̄ le reuersion discendza al issue del lesloz, donqz est le iointure, & title que ascun de eux poit auer per le survivour, et le dzoit de le iointure anient, & tout oustermēt defeat a touts iourz. En mesme le maner est, q̄ celuy iointenāt que ad le franktenement deuie, vyuant le lesloz, & le lessee, q̄ la ley soit tiel que son franktenemēt & fee que il ad en le moitie, discendō a son issue, donques le iointure fra defeat a touts iourz.

312

304 ¶ Item q̄ iij. iointenants sont, & lun releasa per son fait a vn de ses companions tout le dzoit que il auoit en le terre, donqz ad celuy a que le releas est fait le tierce part de les terres pur force de le dit releas, & il & son companion teignō les autz deux partes en iointure.

fol. 84.

Et quant al tierce part, q̄ il ad per force de releas, il tient cel tierce part oue luy ū & son companion en common.

305 ¶ Et est ascauoir, que ascun voits fait de releas pzendza effect, & dzera pur metter lestate de celuy que ust le releas, a celuy a q̄ le releas est fait, sicome en le cas

cas auantdit, & auxy ſicome ioint eſtate ſoit fait a le baron & a ſa feme, & a la tierce perſon, & la tierce perſon releale tout ſon droit q̄ il ad a le baron, donqz ad le baron la moitie que le tierce auoit, & la feme de ceo nad riens. Et ſi en tiel caſe le tierce releſſa a le feme nient noſmant le baron en le releas, donqz ad la feme le moitie q̄ la tierce auoit &c. et le barō nad riēs de ceo forſqz en dēt ſa fēe, pur ceo q̄ en tiel cas le releas vera de fait eſtate a celuy a q̄ le releas eſt fait, de tout t̄ q̄ affiert a celuy q̄ fait le rel' &c.

306 ¶ Et en aſcū cas vn releas vera de mitter tout le droit q̄ il que fait le releas ad, a celuy a que le releas eſt fait. Sicome home ſeiſie de certeine tenements eſt diſſeiſi per deux diſſeiſors, ſi le diſſeiſee per ſon fait releſſa tout ſon droit &c. a vn des diſſeiſors, donqz celuy a que le releas eſt fait, auera & tiendra touts les tenements a luy ſolement, et ouſtera ſon companion de cheſcun occupation de ceo. Et la cauſe eſt, pur ceo que les deux diſſeiſors fueront eins enconter la ley, & quant vn de eux happe le releas de celuy que ad droit dentre &c. ceſt droit en tiel cas veſtera en celuy a que le releas eſt fait, & eſt en tiel plyte, ſicome il que auoit droit, auoit entre, & luy enfeoffe &c. Et la cauſe eſt pur ceo que

1.66.

xmil 472.

xmil 474. 475. roll. 476. 477. xmil 168. 182. 697.

que il que auoit deuant estate per tozt
s. per dissessin &c. ad ozo per le releas vn
estate dzoiturel.

307 ¶ Et en aſcũ cas vn releas vzera
per voy dextinguishment, & en tiel case
tiel releasse aidera le tointenant a que le
releas ne fuit fait, auxybien come luy a
que releas fuit fait. ¶ Icome vn home
soit dissesi, & le dissesoz fait fessement a
deux homes en fee, ſi le dissesse relessa
per son fait a vn de iez feoffees, donq; cel
releas vzera a ambideux iez feoffees, pur
ceo que les feoffees ont estate per la ley.
s. per feoffement, & nemy per tozt fait
a nuiluy &c.

308 ¶ En ſi le maner est, ſi le dissesoz
fait vn leas a vn home pur terme de sa
vie, le remainder ouster a vn aut en fee,
ſi le dissesse relessa a le tenant a terme
de vie tout son dzoit &c. cel releas vzera
auxybien a celuy en le remainder, come
a le tenant a terme de vie. Et la cause
est, pur ceo que le tenant a terme de vye
vyent a son estate per course de ley, et
pur ceo cel releas vzera & pzent effect
per voy dextinguishment de dzoit de ce-
luy que relessa &c. Et per cel releas le
tenant a terme de vie, nad pluis ample
ne greinder estate, que il auoit deuant
le releas fait a luy, & le dzoit celuy que
relessa est tout oustrement extinct. Et

en=

entant que ceſt releas ne poit enlarge leſtate de le tenant a terme de vie, il eſt reaſon que cel releas vyera a celuy en le remainder &c.

¶ Pluis ſerra dit de releaſes en le chapiter de releaſes.

309 ¶ Item ſi ſoient deux parceners, & lun alien ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter parcener & alienee ſont tenants en common.

310 ¶ Itē nota q̄ tenāts en common poient eſtre per title de preſcripc̄, ſicōe lun & ſes auncеſters, ou ceux q̄ eſtate il ad en vn moitie, ont tenus en common meſme le moitie oue lauter tenant q̄ ad lauter moitie, & oue ſes auncеſters, ou oue ceux que eſtate il ad pro indiuiſo, de temps dont memorie ne court &c. Et diuers auters maners poyent faire & cauſer homes deſtre tenāts en common, que ne ſont icy expreſſes &c.

311 ¶ Item en aſcun cas tenants en cōmon doient auer de lour poſſeſſion ſeueralx actions, & en aſcun cas ils ioyndront en vn action. Car ſi ſont deux tenants en cōmon, & ils ſont diſſeiſes, ils doyent auer deux aſſiſes, & nemy vn aſſiſe, car chelcun de eux couient auer vn aſſiſe de ſō moity &c. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ tenāts en common ſueront ſeiſes &c. per ſeueralx titles. Mes auterment

eſt

eſt de iointenantes, car ſi ſoyent vint iointenants, & ils ſont diſſeiſies, ils aueront en touts lour noſmes foꝛſqꝫ vn aſſiſe, pur ceo que ils nont foꝛſque vn ioint title.

3.Ed.662. 304. 312 ¶ Item ſi ſoient trois iointenãts, & vn releas a vn de ſes cõpanions tout le dꝛoit que il ad &c. & puis ies auters ỹ ſont diſſeiſies de lentiertie &c. en ceſt cas les deux auterꝫ aueront ſeuerailx aſſiſes &c. en ceſt foꝛme. ſ. ils aucront en lour ambideux noſmes vn Aſſiſe de ies deux parts &c. pur ceo q̃ les deux parts ils teignont iointment al temps de le diſſeiſin. Et quãt a le tierce part, celuy a que le releas fuit fait, il couient auer de ceo vn Aſſiſe en ſon noſme demeſne, pur ceo que il (quant a meſme le tyerce part) eſt de ceo tenant en cõmon &c. pur ceo que il vient a cel tierce part per foꝛce del releas, & nemy tant ſolement per foꝛce del iointure.

313 ¶ Item quant a ſuer des actions que touchant le realtie, y ſont diuerſities perenter parceners, que ſont eins per dyuers diſcents, & tenants en common. Car ſi home ſeiſi de certein terꝛ en fee ad iſſu deux files & mozuſt, & les files entront &c. et cheſcun de eux ad iſſue vn fits, & deuieront ſans partition fayt enter eux, per que lun moitie diſcend a

le

le fits dun parcener, & lauter moitie diſcendiſt al fits dauter parcener, et ils entront & occupiont en common, & ſont diſſeiſies, en ceſt cas ils aueront en lour deux noſmes vn Aſſiſe, & nemy deux aſſiſes. Et la cauſe eſt, que coment que ils veignont eins per diuers diſcentes &c. vncore ils ſont parceners, et briefe De participatione facienda giſt enter eux. Et ils ne ſont parceners eyant regard ou reſpect tantſolement a le ſeiſin et poſſeſſion de lour meres, mes ils ſont parceners plus eiant reſpect a leſtate q̄ diſcendiſt de lour aiel a lour meres, car ils ne poient eſtre pceners ſi lour meres ne fueront parceners adeuant &c. Et iſſint a tiel reſpect & conſideration. S. quāt a le primer dyſcent q̄ fuit a lour meres, ils ont vn title en parcenarie, le quel fait eux parceners. Et auxy ils ne ſont forſqz come vn heire a lour cōmon aunceſter. S. a lour aiel de que la terre dyſcendiſt a lour meres. Et pur ceux cauſes, deuant partition enter eux &c. ils aueront vn aſſiſe, coment que ils veygnont eins per ſeueralx diſcents.

314 ¶ Item ſi ſont deux tenāts en common de cert terre en fee, & ils doneront cel terre a vn home en le taile, ou leſſeront a vn home pur terme de vie, rendant a eux annuelment vn certeine rent

et

et vn liuer de pepper, & vn eſperuer, ou vn chiual, & ils ſont ſeiſies de ceſt ſeruice, & puis tout le rent eſt aderere, & ilz diſtreigneront pur ceo, & le tenant a eux fait reſcous, en ceſt cas quant a le rent & liuer de peper ils aueront deux Aſſiſes, & quant a leſperuer, ou le chyual forſq; vn aſſiſe. Et la cauſe pur que ils aueront deux aſſiſes quant a le rent et liuer de peper, eſt ceo, entaunt que ils fueront tenantz en common en ſeuerals titles, & quant ils fieront vn done en le taile, ou leas pur terme de vie, ſauant a eux le reuerſion, & rendant a eux certaine rent &c. tiel reſeruation eſt incident a lour reuerſion, et pur ceo q̃ lour reuerſion eſt en common, & per ſeueral titles, ſicome lour poſſeſſion fuit deuãt, le rent & auters choſes que poyent eſtre ſeueres, & fueront a eux reſerues ſur le doñ, ou ſur le leas, q̃ux ſont incidents per la ley a lour reuerſion, tiels choſes iſſint reſerues fueront de la nature del reuerſion. Et entãt que le reuerſion eſt a eux en common per ſeuerals titles, il couient que le rent & le liuer de peper queux poyent eſtre ſeueres, ſoient a eux en common, & per ſeueral titles, & de ceo ils aueront deux aſſiſes, & chelcũ de eux en ſon aſſiſe ferra ſon pleint de le moitie de le rent, et de le moitie del liuer de

30 E. 107.

de peper, mes de lesperuer, ou de chiual que ne poyent estre seueres, ils aueront forsque vn assise, car home ne poit faire vn pleint en assise de le moitie dun esperuer, ne de le moitie dun chiuale &c. En mesme le manner est dauter rentes et dauters seruices que tenauntes en common ount engrosse per dyuers tities &c.

315 ¶ Item quant al actions psonals tenants en commun aueront ils actions personals iointment en touts lour noimes, scome de trespas, ou de detence que touche lour tenements en commen, scome debruser lour measons, de enfreinder de lour closes, depasture, degaster, et defouler des herbes, de couper lour bois, de pischer en lour piscarie, et huiusmodi. Et en cest cas tenantes en common aueront vn action ioyntment et recoueront iointment lour dam̃, pur ceo que laction est en le personaltie, et nemy en le realtie &c.

316 ¶ Item si deux tenants en common font vn lease de lour tenementes a vn auter pur terme des ans, rendant a eux certaine rent annualment durant le terme, si le rent soyt aderere &c. les tenants en common aueront vn action de det enũs le lessee, et nemy diũs actions, pur ceo q̃ laction est en le parsonalty.

317 Mes en auowry pur le dit rẽt ils couient seuere, car ceo est en le realtie, come lassise est supra.

318 Item tenants en common poiẽt bien faire partition enter eux sils voylent, coment que ils ne serront compels de faire partition per la ley, mes sils font enter eux partition per lour agreement et consent, tiel partition est allets bone, cõe est adiudge en le lyure Dassit.

319 Item sicome y sont ẽs en common de terres & tenements &c. come est auãtdit: En mẽ le mañ y sont de chatels reals & psonals, Sicome leas soit fayt de certein terres a deux homes pur tme de xx. ans, & quant ils sont de ceo possessés, lun de les lessees graunt ceo que a luy affiert durãt le tme a vn auẽ, donqs mẽ celuy a que le graunt est fait, & lauẽ, tiendront et occupieront en common.

320 Item sĩ deux ont iointment le garde de cors & de terre dũ enfãt deins age, & lun de eux graunt a vn auter ẽ q̃ a luy affiert de mẽ le garõ, dõqs le grãtee & lauter q̃ ne graunta pas, aueront & tiendront ceo en common &c.

321 En mesme le maner est de chateux parsonalx, Sicome deux ont iointmẽt per done ou per achate vn chiual ou boefe &c. et lun grant ceo q̃ a luy affiert de mesme le chiual ou boefe a vn auter:

donques

donques le grauntee, et lauter que ne graunta pas, aueront & possiderunt tyels chateux parsonalx en common. Et en tiels cases, ou diūs persons ont chateux realx ou persoñelx en common, & q diuers titles, ſi iun de eux mozust, les auters que ſurueſquont nauera ceo per le ſuruiuoz, mes les executozs celuy que mozust tiendront et occupieñ ceo ouesq eux que ſurueſquont, ſicome lour testatoz fist ou deuoit en ſa vie &c. pur ceo q̄ lour titles & dzoits en ceo fueront ſeuerals &c.

322 ¶ Item en le cas auantdit, ſicōe deux ont estate en cōmen pur ẏme dans &c. iun occupia tout, & mist laut hozs de possession & occupation &c. dōq celuy q̄ est mis hozs de occupaē aūa enūs lautē bēe de Iectione firme de la moity &c.

323 ¶ En ſi le maſi est, iou deux teignont le garō des terres ou teñts durant le nonage dun enfant, ſi iun ousta lautē de ſon possession, il que est ouste auera bziefe Deniectement de garde de le moitie &c. pur ceo que ceux choses ſont chateux realx, et poient estre appoztiones & ſeueres &c. Mes nul action de Treſpas, ceſtaſcauoir, Quare clauſum ſuum fregit, & herbam ſuam &c. conculcauit & conſumpſit &c. & huiuſmodi actiones &c. iun ne poit auer enuers lauter, pur ceo

fn. 118. 7. 45. E 3. q lid ans bref dentrer voi Garde
8 E 3 57. vard.

fn. 91. 7.

que chescun de eux poyt enter & occupier en common &c. per my & per touts les terres & tenements queux ilz teygnont en common. Mes si deux sont possesses de chattels personalx en common per divers titles, sicome dun chyual, ou boef, ou dache &c. si lun prent ceo sout a luy hors de possession dauter, iaut nad nul auter remedy, mes de prender ceo de luy que ad fait a luy le tort, pur occupier en common &c. quãt il poit beyer son temps &c. En mesme le maner est, de chattelz realx que ne poyent estre seueres, sicome en le case auauntdit, que deux sount possesse dun garõ de corps dun enfant deins age, si lun prent lenfant hors de possession dauter, iauter nad alcun remedy per alcun action per la ley, mes de prender lenfant hors de le possession dauter quant il beit son temps.

324 Item quant vn home voile mẽer vn feffement fait a luy, ou vn done en le taile, ou vn leas pur terme de vie dalcũ terres ou tenements, la il dirra, per force de quel feoffement, done, ou leas, il fuit seisi &c. Mes iou vn voile pleder vn leas ou graunt fait a luy de chattel real, ou personal, la il dirra, per force de quel il fuit possesse &c.

6 E 6. diu. 70. B.

Plus serra dit de Tenãtz en cõmon

en

en le chapter de Releases, et Tenant p Elegit, & Confirmations.

325 Estates sur condition: Cap. 5.

ESTates que homes ount en terres ou tenementes sur condition sont ō deux maners. s, ou ils ont estate sur condition ē fait, ou sur conditiō en ley, &c. Sur condition en fait est, sicome vn home per fait endent enfeoffa vn auter en fee simple, reseruant a luy et a ses heirz annualment certein rent payable a vne feast ou a diuers feasts per an, sur condition que si le rent soit aderere &c. que bien lisit al feoffor et a ses heires en mes les terres ou tenementes de entrer &c. ou si terre soit alien a vn home en fee, rendaunt a luy certaine rent &c. & si happa que le rent soit aderere per vne semaigne apres ascun iour de payemēt de ceo, ou per vn mois apres ascun iour de payment de ceo ou per vn demy an &c que adonques bien lirroit a le feffor & a ses heires dentrer &c. En ceux cales si le rent ne soit paie a tiel temps ou deuāt tiel temps limit & specifie deins les conditions cōprīs en lendenture, donqs poit le feffor ou ses heires entrer en tielx terres ou tenements, et eux en son primer estate auer & tener, & de ceo oustē

le feoffee tout net. Et eſt appelle eſtate ſur condicion, pur ceo que leſtate le feoffee eſt defeaſible, ſi le condition ne ſoyt performe &c.

326 ¶ En meſm̃ le maner eſt, ſi terres ſont dones en le taile, ou leſſes a t̃me de vie, ou des ans, ſur condition &c.

327 ¶ Mes lou feffem̃t eſt fait de cert terres reſeruant certaine rent &c. ſur tiel condition, que ſi le rent ſoit aderer̃, q̃ bñ lirroit al feoffor & a ſes heires d̃trer, et la terre tener tanque ils ſoyent ſatiſfies ou payes de le rent aderere &c. En ceſt caſe ſi le rent ſoit aderere, et le feoffor ou ſes heires ent̃, le feoffee neſt pas exclude de ceo tout net, mes le feffor auera & tiendra la terre, et prendra ent les profits tanque il ſoit ſatiſfied de le rent aderere, & quant il eſt ſatiſfie, donques poit le feoffee rentre en meſme la terre, et ceo ten̄ come il tenoit adeuant. Car en tiel cas le feffor auera la terre forſq; en maner come pur vn diſtreſſe, tanque il ſoit ſatiſfie de le rent &c. com̃t que il prendre les profits en le meane temps a ſon vſe demeſne &c.

328 ¶ Itē diuers poit enter auters p̃ſont, quele per vertue de eux meſmes ſont eſtates ſur condition, vn eſt le poſ ſub conditione. Sicome A. enfeoffa B. de certeine terre, habendum & tenendum eidem

eidem B. & heredibus ſuis, ſub conditione, quod idem B. & heredes ſui ſoluant ſeu ſolui faciant prefat̃ A. & heredibus ſuis annuatim talem redditum &c. En ceſt caſe ſãs aſcun pluis dire, le feoffee ad eſtate ſur condition.

329 ¶ Auxi ũ les poix fueront tyels, Prouiſo ſemper, quod præd' B. ſoluat ſeu ſolui faciat prefato A. talem redditum &c. ou fuerent tielx. Ita quod prædict̃ B. ſoluat ſeu ſolui faciat prefato A. talem redditum &c. en ceux caſes ſans pluis dire, le feoffee nad eſtate forſque ſur cõdit̃, iſſint q̃ ũ ne poſt maſt le condit̃, le feoffor et ſes heires poient entrer &c.

330 ¶ Item auters parols ſont en vn fait queux cauſont les teñts eſtre conditionals. Sicome ſur tiel feffement vn rent eſt reſerue al feffor &c. et puis ſoyt mette en le fait ceſt parol. Quod ſi contingat redditum prædictum aretro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le feffor et a ſes heires dentrer &c. ceo eſt vn fait ſur condition.

331 ¶ Mes il eſt diuerſitie perenter ceſt parol (ſi contingat &c.) et les parols procheine auantdits. Car ceux parols, ſi contingat &c. ne valent riens a tiel cõdiction, ſinon que il ad ceux parolz ſubſequentes, que byen lyſt al feoffour et a ſes heires dentrer &c. Mes en les ca-

ses auantdits, ils ne beſoigne per la ley de metter tiel clauſe. ſ. que le feffor & ſes heires poient entrer &c. pur ceo que ils poient faire ceo per force des parols auantdits, pur ceo que ils impreignont a eux meimes en ley vn condition. ſ. que le feoffor et ſes heires poient entrer &c. Vncore il eſt communement vſe en touts tiels caſes auauntdits de metter les clauſes en les faites, ſ. ſi le rent ſoit aderere &c. que bien lyrroit a le feffor et a ſes heires denter &c. Et ceo eſt bien fait, a cel intent, pur declarer & expreſſer a les laies gents, que ne ſont apprizes en le ley, de le manner & le condition de le feffemẽt &c. Sicome home ſeiſie de terre, leſſa m̃ le terre a vn auter per fait endent pur terme des ãs, rendant a luy certain rent, il eſt vſe de metr̃ en le fait, q̃ ſi le rent ſoit arere al iour de paym̃t, ou p vn ſemaigne, ou per vn mois &c. q̃ adongz bien lirroit al leſſor a diſtreiner &c. vncore le leſſor poyt diſtreiñ de common droit pur le rent arere &c. coñt que tiels parolz ne vnquez fueront miſes en le fait &c.

332 ℭ Jtẽ ſi feff. ſoit fait ſur tiel cõdition, que ſi le feoffour paya al feffee a certeine iour &c. xl. li. dargent, q̃ adongz le feoffor poit rænter &c. en cẽ cas le feffee eſt appel tenaunt en morgage que eſt

au

au tant adire en francois cõe mortgage, et en latine mortuum vadium. Et il sẽble que la cause, pur que il est appelle mortgage, est, pur ceo que il estoit en awerousti si le feffor voit paier, al iour limmit, tiel sume ou non: & si ne paya pas, donques le terre que il mett ẽ gage sur condition de payment de le money, est ale de luy a toutz iourz, & illint mort a luy sur condition &c. et si paya le money, donques est le gage mort quant a le tenant &c.

333 ¶ Item sicome home poit faire feff. en fee en mortgage, illint home poit faire done en tail en mortgage, & vn leas pur terme de vie, ou pur terme des ans en mortgage, et toutz tiels tenants sõt appels tenantz en mortgage, solõqz les estates q̃ ils ont en le terre &c.

334 ¶ Item si feff. soit fait en mortgage sur condition que le feffor paiera tiel summe a tiel iour &c. come est enter eux per iour fayte endent accord et limitt, coment que le feoffor mourust deuant le iour de paiement &c. vncore si le heire le feoffor paya mesme le summe de money a mesme le iour a le feoffee, ou tendi a luy les deniers, et le feffee ceo refusa de receiuer, dõques poit lheire entrer en le terre, & vncore le condition est que si le feoffour payera tiel summe a

tiel

tiel iour &c. nient feſant mention en le condition daſcun payment deſtē fait p ſon heire, mes pur ceo que le heīr ad intereſſe de droit en le condīc &c. & lentēt fuit forſq; q̄ les deniers ſerront payes al iour aſſeſſe &c. & le feffee nad plus dāmage, ſi il ſoit pay per heire, q̄ ſi fuit pay per le pier &c. Et pur ceſt cauſe, ſi le heire paia les deniers, ou tend les deniers a le iour aſſeſſe &c. & lauter ceo refuſa, il poit ētrer &c. Mes ſi vn eſtrāge
337. de ſa teſte demeſne, que nad aſcun intereſſe &c. voile tend les auantdits denyers al feffees a le iour aſſeſſe, le feffee nē pas tenus de ceo receiuer.

338 335 ¶ Et memorand q̄ en tiel cas, lou tiel tend de le money eſt fait &c. & le feffee de receiuer ceo refuſa, per que le feffor ou ſes heires entront &c. donque le feoffee nad aſcun remedy dauer le money per le common ley, pur ceo que il ſerra rette ſa folie que il refuſa le money quant vn loyall tender de ceo fuyt fait a luy.

336 ¶ Item ſi feoff. ſoit fait ſur tyel condīc, q̄ ſi le feffee paya al feoffor a tyel iour enter eux limit xx. li. adonques le feffee auera la terre a luy & a ſes heirs, et ſi faile de paier les deniers a le iour aſſeſſe, que adonq; bien liſt a le feoffour ou a ſes heires dentrer &c. et puis deuāt le iour

le iour alleſſe, le feoffee vende la terre a vn auter, et de ceo fait feoffement a luy, en ceſt cas ſi le ſecond feoffee voile tend la ſumme de les deniers a le iour alleſſe a le feoffor, et le feoffor ceo refuſa &c. donques le ſecond feoffee ad eſtate en la terre clerement ſans condition. Et la cauſe eſt, pur ceo que le ſecond feffee auoit intereſt en le condicion pur ſaluation de ſon tenancy. Et en ceſt caſe il ſemble que ſi le primer feoffee apres tiel vend de la terre voyle tender le money a le iour alleſſe &c. a le feoffor, ceo ſerra aſſets bon pur ſaluation deſtar de le ſecond feffee, pur ceo q̄ le primer feffee fuit priuie a le condit, & iſſint le tend de aſcun de eux deux eſt aſſets bon &c.

337 Item ſi feff. ſoit fait ſur condition, que ſi le feoffor paya certaine ſumme dargent al feffee, adonqz bien lirroit al feoffor & a ſes heires dentrer, en ceſt cas ſi le feoffor deuy deuant le payment fait et lheire voile tend al feffee les deniers, tiel tend eſt void, pur ceo q̄ le tẽps deins q̄l ceo doit eſtre fait eſt paſſe, car quant le condition eſt, que ſi le feoffor paya les deniers al feoffee &c. ceo eſt tant adire q̄ ſi le feffor durãt ſa vie paya les deniers al feffee &c. et quant le feffor mozuſt, dõques le tẽps de le tender eſt paſſe. Mes auterment eſt ſi ou vn iour de payment

eſt

eſt limit, et le feffor deuy deuant l' iour, donques poit iheir tend les deniers come eſt auantdit, pur ceo que le temps ñ le tender ne fuit paſſe per le mort del feffor. Auxy il ſedie q̃ en tiel caſe iou le feffor deuy deuant le iour de paiement, q̃ les executors de le feoffor tendrõt les deniers al feffee al iour de payment, cel tend eſt aſſets bone. Et q̃ le feoffee ceo refuſe, les heires del feffor poiẽt entrer &c. Et le cauſe eſt, pur ẽ q̃ les executors repſentont le perſon iour teſtator &c.

334.

335. 338 ¶ Et nota que en touts caſes de candit de payment de certeine ſũme en groſſe, touchant terres ou tenemẽts, q̃ loyal tend ſoit vn foits refuſe, celuy q̃ duiſſoit tend le money eſt de ẽ allouth, & pleinm̃t diſcharge p tout temps apꝛs.

339 ¶ Item q̃ le feffee en morgage deuant le iour de payment q̃ le feoffor fait a luy face les executors & deuy, & ſon hꝛ entrer en le tre come il deuoit &, il ſemble en ceſt cas que le feoffor doit payer le money al iour aſſigne as executours & nemy al feffee le feoffor, vide ceo que le money al commencement eſchaut al feffee en maner foꝛ vn dutie, & ſerra entendue vne feſance fuit fait per cauſe de le prompter de le money per le feffee, ou per cauſe dauter dutie. Et per ceo le paiñt ne ſerra fait al heire, come il ſedit.

Mes

Mes les parolis del condition poyent
estre tiels que le payment serra fait al
hẽre, come si le condition fuit, q̃ si le fef-
foꝛ paya al fessee, ou a les hẽs tiel sume
a tiel iour &c. la aps la moꝛt le fessee, si
moꝛust deuant le iour limit, le payment
doit estre fait al heire al iour assesse &c.
340 ¶ Item sur tiel case de feoff. en
moꝛgage, question ad este demaunde, en
quel lieu le fessour est tenus de tender
les deniers a le fessee al iour assesse &c.
Et ascuns ont dit, que sur la terr̃ issint
tenus en moꝛgage, pur ceo q̃ le condit-
on est dependãt sur le terre, Et ont dit,
que si le feoffour soit sur la terre la puis
a payer la money al feoffee a le iour as-
selle, e le fessee adonqꝛ ne soit pas la, a-
donqꝛ le feoffour est assouth, e excuse de
payñt de le money, pur ceo que nul de-
fant est en luy. Mes il semble a ascuns
que la ley est contrarie, e que defaut est
en luy. Car il est tenus de querer le fes-
fee si soit adonques en ascun auter lieu
deins le Roialme de Engleterre. Come
si home soit oblige en vn obligation de
xx. li. sur condition endoꝛse sur mesme
lobligat̃, que si paya a celuy a que lob-
ligation est fait a tiel iour x. li. adonqꝛ
lobligation de xx. li. perdꝛa sa foꝛce, et
serra tenus pur nul, en cest caꝛ il couiẽt
a celuy que ust lobligation de q̃rer ce-
luy

luy a que lobligat̄ est fait sil soit deyns Engleterre, & al iour assesse de tendre a luy les dits x.li. autrement il forfeytera la summe de xx.li. compris deins le obligation &c. Et illint il semble en lauter cas &c. Et coment q̄ aleuns ont dit, que le condition est dependant sur le terre, uncore ceo ne proue que le feasance de le condition deistre performe, coient estre fait sur la terre &c. nient pluis que si le condition fuit, que le feffor ferra a tiel iour &c. vn especial corporall seruice al feffee, nient nosmant le lieu ou tiel corporal seruice serra fait, & tiel case le feffor doit fair̄ tiel corporal seruice al iour limit al feoffee, en quelconque lieu Dengleterre que le feoffee est, sil voile auer aduantage de le condition &c. Illint semble en lauter cas. Et il semble a eux que il serroit pluis properment dit, que lestate de la terre est dependant sur la condition que adire q̄ le condit̄ est dependāt sur la terre &c. Sed Quære &c.

341 Mes si feoff. en fee soit fait, reseruāt al feff. vn annuel rent, & pur def. de payement vn reentre &c. en cest case il ne besoigne le tenant a tendr̄ le rent quant il est arere, forsque sur la terre, pur ceo q̄ ceo est rent issuant hors de la tre, q̄ est rent secke. Car si le feffor soit seisie vn foits de cest rent, et puis il vient

ent ſur la terre &c. & le rent luy ſoit de-
nie, il poit auer aſſiſe de nouel diſſeiſin.
Car coment que el poit entrer per cauſe
de le cõdicion enfreint &c. vncoze il poit
eſtier. s. de relinquiſher ſon entre, ou de
auer vn aſſiſe &c. Et iſſint eſt diuerſitie
quant al tender de le rent que eſt iſſuãt
hoꝛs de la tre, & del tenõ dauñ cõme en
groſſe, que nẽ pas iſſuãt hoꝛs dalẽ tre.

342 ¶ Et pur ẽ il fẽ boñ & ſure choſe
pur celuy q̃ voit faire tiel feoffement en
moꝛgage, de metter vn eſpeciall lyeu ou
les deniers ſerrõt payes, et le pluis eſ-
peciall que eſt miſs, le melioꝛ eſt pur le
feoffoꝛ. Sicome .B. enfeoffe .A. a auer a
luy et a ſes heires ſur tiel cõdition, q̃ ſi
.B. paia a .A. en le feaſt de ſaint Michael
larchangel pꝛochein a bener en eſgiyſe
Cathedꝛal de Paẅles en Londẽ deins
quater heures pꝛocheine deuant le heuẽ
de nœne de meſme le feaſt a le rœde loſt
de le rœd̃ de le Noꝛth dœꝛe deins meſm̃
leſgliſe, ou al Tome de S. Erkenwald
ou al huis de tiel Chapel, ou a tiel pil-
ler, deins m̃ leſgliſe, que adonq̃ biẽ liſt
al auantdit .A. et ſes heires dentrer &c.
en tiel cas il ne beſoigne de q̃rer le fef-
fœ en auñ lieu, ne diſtẽ en auñ lieu foꝛſ-
que en le lieu compꝛiſe en lendẽture, ne
deſtre la plus long tẽps q̃ le tẽps ſpeci-
fie en meſme lendenture, pur tender ou

payer

payer le money a le feffee &c.

343 ¶ Item en tiel cas ion le lyeu de payment est limit, le feoffee nest obligge de receyuer le payñt en nul auter lyeu forsq̃ en meſm̃ le lieu illint limit. Mes vncore ſi il receuſt le payñt en auſ lieu, ceo eſt aſſetz bone, & auxy fort pur le feffour, ſicome le reſceyt vſt eſte en meſme le lieu illint lymit &c.

344 ¶ Item en tiel cas de feoff. en morgage, ſi le feoffor paya al feffee vn chyual ou hanap dargent, ou vn annel doze, ou auter tiel choſe en plein ſatiſfaction del money, & lauſ ceo receuſt, ceo eſt aſſetz bone & auxy fort, ſicome il vſt receue la ſumme del money, coment que le chyual ou lauter choſe ne fuit de vintiſme part del value del ſumme de le money, pur ẽ que lauter auoyt ceo accept en plein ſatiſfaction.

345 ¶ Item ſi home ẽfeffa vn auſ ſur condicion, que il & ſes heires rendzont a vn eſtrange home & a ſes heires vn annuel rent de xx.s. &c. & ſi il ou ſes heires faylont de payment de ceo, que adonq̃ bien lirroit al feoffor et a ſes heires de entrer, ceo eſt bone condicion, et vnc̃ en ceſt cas coment que tiel annual paiment eſt appel en iendenture vn annual rent, ceo neſt pas properment rent. ¶ Car ſi ferroit rent, il couẽt eſtre rent ſeruice,

ou

ou rent charge, ou rent ſecke, & il neſt aſcun de eux. Car ſi leſtrange fuit ſeiſi de ceo, & puis il fuit a luy deny, il nauera vng Actile de ceo, pur ceo que il neſt pas iſſuant hors daſcun tenemēts, & iſſint leſtrange nad aſcun remedie ſi tiel annuel rent ſoit aderere en ceſt cas, mes que le feoffor ou ſes heires poiēt entrer &c. Et dncore ſi le feoffor ou ſes heires entront pur default de payment: dongs tiel rent eſt ale a touts iours. Et iſſint tiel rent neſt forſq; vn peine aſſelle a le tenant & ſes heires, que ſilz ne voylent payer ceo ſolongs la forme del endenture, ils perdront lour terre per lentre del feoffor ou ſes heires pur default de payment. Et en ceſt cas il ſemble que le feffee & ſes heires doient querer le eſtrange & ſes heires ils ſont deins Engleterre, pur ceo que nul lieu eſt limitte lou le payment ſerra fait, et pur ceo que tiel rent neſt pas iſſuant hors daſcun terre &c.

346 ¶ Et hic nota deux choſes, An eſt, q̄ nul rent (que propermēt eſt dit rent) poit eſtre reſerue ſur aſcun feoffement, done, ou leas, forſque tantſolement al feoffour, ou al donour, ou al leſſour, ou a lour heires, & en nul maner il poit eſtre reſerue a alē eſtrange perſon. Mes ſi deux iointenāts font vn leas per fait

endent, reseruāt a vn de eux vn certein annuel rent, ceo est assets bon a luy a q̄ le rent est reserue, pur ceo q̄ il est p̄riuie a le leas, & nemy estrange a le leas &c.

347 ¶ Le second chose est, que nul entrie ou ræntrie (que est tout vn) poit estre reserue ne done a aſcun p̄son forſqz tantſolement al feoffor ou al donor, ou al lessor, ou a lour heires, & tiel ræntrie ne poit estre graunt a vn auter person. Car ſi home lessa terre a vn auter pur terme de vie per endenture, rendant al lessour et a ſes heires certeine rent, et pur default de payment vn ræntre &c. ſi apres le lessor per vn fayt graunta le reuersion de la terre a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie atturna &c. ſi le rent apres ſoit aderere, le grauntee de le reuersion poyt diſtreyner pur le rent, pur ceo que le rent est incident a le reuersion, mes il ne poit entrer en la terre & ouste le tenant, ſicome le lessor puyſſoit ou ſes heires, ſi le reuersion vit este contynue en eux &c. Et en ceſt caſe lentrie est tolie a tout temps. Car le grauntee de le reuersion ne poyt enter, Cauſa qua ſupra. Et le lessour, ne ſes heires ne poyent entrer. Car ſi le leſſour puiſſoit enter, donques il couyent que il ſerroit en ſon p̄ymer estate &c. et ceo ne poyt estre, pur ceo que il ad alien

alien de luy le reuerſion.

348 ¶ Item ſi ſoit ſeignioꝛ & tenant, & le tenãt fait vn tiel leas pur terme de vie, rendant al leſſoꝛ & a ſes heires tyel annuel rent, & pur default de payment vn rentre &c. ſi apres le leſſoꝛ moruſt ſans heire durant la vie le tenãt a terme de vie, per que le reuerſion deuyent al ſeignioꝛ per voy deſcheate, et puys le rent de le tenant a terme de vie ſoit arerere, le ſeignioꝛ poyt diſtreigner le tenant pur le rent arere. Mes il ne poit entrer en la terre per foꝛce del condition &c. pur ceo que il neſt pas heire al leſſour &c.

349 ¶ Item ſi terre ſoit graunt a vn home pur terme de deux ans ſur tiel cõdition, q̃ ſi il paieroit al grãtoꝛ deinz les dits deux ans xl. Yarkes, adonq̃ il aueroit la terre a luy & a les heires &c. en ceſt caſe ſi le grauntee enter per foꝛce de le graũt ſans aſcun liuerie de ſeiſin fait a luy per le grauntoꝛ, & puis il paya al grauntoꝛ les xl. Yarkes deins les deux ans, vncoꝛe il nad riẽs en la terre foꝛſq̃ pur terme de deux ans, pur ceo que nul liuerie de ſeiſin a luy fuit fait al commencement. Car ſi aueroit franktenement & fee en ceſt caſe, pur ceo q̃ il ad pfoꝛme le cõdiẽ, dõq̃ il aueroit frãktenẽt per foꝛce del pr̃iñ graunt ſou nul liuery

a nisi mes aute co.

de ſeiſin de ceo fuit fait, que ſerroit inconuenient &c. Mes ſi le grauntoꝛ fit fait liuerie de ſeiſin al grauntee per foꝛce de le graunt, donques aueroit le grauntee le franktenement & le fee ſur meſme le condition.

350 Item ſi terre ſoit graunt a vn home pur terme de .x. ans ſur condition, que ſi nay al grauntoꝛ deins les deux pꝛimer ans xl. Markes, que adonques il aueroit fee, ou auterment foꝛſque pur terme de les .x. ans, & liuerie de ſeiſin eſt fait a luy per foꝛce de le graunt, oꝛ il ad fee ſimple condicionel &c. Et ſi en cell cas le grauntee ne paya my al grauntour les xl. Markes deins les pꝛimers deux ans, donques immedyate apꝛes meſmes les deux ans paſſes, le fee et le franktenement eſt, & ſerra aiudge en le grauntour, pur ceo que le gauntour ne poit apꝛes les dits deux ans maynutenant enter ſur le grauntee, pur ceo que le grauntee ad vncoꝛe tytle per troys ans dauer & occupier la terre per foꝛce de meſme le graunt. Et iſſint pur ceo que le condition del part le grauntee eſt enfreint, & le grauntour ne poit entrer, la ley mittera le fee & le franktenement en le grauntour. Car ſi le grauntee en ceſt caſe fait waſt, donques apꝛes le enfreinder de le condition &c, et apꝛes

les

les deux ans, le graunton auera son bre de Waſt. Et ceo eſt bone proofe adonq; que le reuerſion eſt en luy &c.

351 ¶ Mes en tielx cales de feffement ſur condition, lou le feoffor poit loyalment enter pur le condition enfreint &c. la le feffor nad le franktenement deuant ſon entrie &c.

352 ¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur tiel condition, que le feoffee donera le terre al feoffor & a le feme del feoffor, A auer & tener a eux, & a les heires de lour deux corps engendres, & pur default de tiel iſſue le reinainder al droit heires le feffor. En ceo caſe ſi le baron deuie deuant la feme deuant aſcun eſtate en le taile fait a eux &c. donques doit le feoffor per la ley faire eſtate a le feme ey pres la condition, et auxy ey pres lentent de le condition que il poyt faire, ceſtaſcauoir, de leſſer la terre al femme pur terme de vie, ſans impeachment de Waſt, le remainder apres ſon deceaſe a les heires de corps ſa baron de luy engendres, & pur default de tiel iſſue, le remaynder as droit heires le baron. Et la cauſe pur que le leas ſerra en ceſt cas a le femme ſole ſans empeachment de Waſt, eſt pur ceo que le condityon eſt que leſtate ſerra fait al baron et a ſa feme en tayle. Et ſi tiel eſtatedit eſte

fait en le vie le baron, donques apres le mort le baron el vst ewe estate ent en le taile: quel estate est sans impeachment de wast, Et illint il est reason, que cy pres que home poit faire estate a lentēt de condition &c. que il serroit fait &c. coment que el ne poit auer estate ē taile sicome el puissoit auer si le done en le taile vst estre fait a sa baron et a luy en le vie sa baron &c.

353 ¶ Item en cest cas, si le baron et la feme ont issue, & deuiont deuant le dōe en le taile fait a eux &c. donques le feffee doit faire estate a lissue et a les heirs de corps lon pere et lon mere issuēdres, & pur default de tiel issue &c. le remaind a les droit heires le baron &c. Et meim la ley est en auters cases semblables. Et si tiel feoffee ne voit faire tiel estate &c. quant il est reasonablement requise per eux que deuoient auer estate per force ō le condition &c. dongz poit le feoffor ou ses heires entrer.

354 ¶ Item si feffemēt soit fait p condition que le feoffees enfeoffera pluisors homes, a auer et tener a eux et a lour heires, a touts iours et touts ceux que deiloyent au estate, moront deuaunt ascun estate fait a eux, dūgz doit le feffee fair estate al heir celuy que surueisquist de eux, a auer & tener a luy & a les heirs celuy

celuy que ſaruelquiſt.

355 ¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur condition denfeffer vn auter, ou de doñ en taile a vn auſ ꝛc. ſi le feffæ deuant le perfoꝛmance del condition enfeffa vn eſtranger, ou fait vn leas pur termꝫ de vie, donques poit le feoffoꝛ & ſes heires entrer ꝛc. pur ceo que il ad luy meſme diſable de parfoꝛmer le condition, entant q̄ il ad fait eſtate a vn auter ꝛc.

356 ¶ En meſme le manner eſt, ſi le feoffæ deuant le condition perfoꝛme, leſſa meſme la terre a vn eſtrange pur terme des ans, en ceſt caſe le feffour et ſes heires poyent entrer ꝛc. pur ceo que le feoffæ ad luy diſable de faire eſtate de les tenements accoꝛdant a ceo q̄ eſtoyt en les tenements quant eſtate ent fuit fait a luy. Car ſi voile faire eſtate de les tenements accoꝛdant a le condition ꝛc. donques poit le leſſæ pur tꝫe dans entrer & ouſte meſme celuy a que leſtate eſt fait ꝛc. et occuppyer ceo durant ſon terme.

357 ¶ Et pluſoꝛs ont dit, q̄ ſi tiel feffement ſoit fait a vn home ſole ſur mꝫ le condiꝫ, & deuant q̄ il ad perfoꝛme meſmꝫ la condition il pꝛent feme, donques le feffoꝛ et ſes heires mainteñ poient entrer, pur ceo que ſil feſoit eſtate accoꝛdaunt a la condition, et puys moꝛuſt,

donques la feme serra endow, et poyt recouer son dower per briefe de Dower &c. & illint per le prisel del feme, les tenements sont mis en vn auter plyte que ne fueront al temps del feoffement sur condition, pur ceo que adonques nul tiel feme fuit dowable ne serroit dowe per la ley &c.

358 ¶ En mesme le maner est, si le feoffee charge la terre per son fait dun rent charge, deuant le performance del condition, ou soit obligé en vn estatute de lestaple, ou statute Marchant, en tielx cases le feoffor & ses heires poyent entrer &c. Causa qua supra. Car quecunque que venust a les tenements per le feffement de le feffee, eux coutēt estr̄ liables, et estre mis en execution per force de lestatute Marchant, ou de statut del staple. Quære. Mes quant le feoffor ou ses heires pur les causes auantdits, aueront enter, come ils deuoyent, come il semble &c. donques touts tiels choses que deuant tiel entrie puissent troubler ou encumber lez tenements illint dones sur condition &c. quāt a mesmes les tenements sont oustement defeates.

359 ¶ Item si vn home fait vn fait de feffement a vn auter, & en le fait est nul condition &c. & quāt le feffor a luy voile faire liuerie de seisin per force de mesme le

le fait, il fait a luy le liuerie de seisin sur certein condition, en ceſt cas rien de les tenements palla per le fait, pur ceo que le condition neſt compzise deins le fait, & le feoffement eſt en tiel forze, ſicome nul tiel fait vſt eſte fait.

360. ¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur tiel condition, que le feoffee ne alienera la terre a nullon, ceſt condition eſt void, pur ceo que quant home eſt enfeoffe de terres ou tenements, il ad power de eux alener a aſcun perſon per la ley. ¶ Car ſi tiel condition ſerroit bon, donqz la condition luy ouſteroit de tout le poſwer q̄ la ley luy dona, le q̄l ſerroit encont reaſon, & pur ceo tiel condition eſt voide.

361. ¶ Mes ſi le condition ſoit tiel, q̄ le feoffee ne alienera a vn tiel, noſmant ſon noſme, ou a aſcun de ſes heires, ou de illues de vn tiel &c. ou huiuſmodi. les q̄x conditions ne tollent tout la poſwer dalyenation del feoffee &c. donques tiel condition eſt bone.

362 ¶ Item ſi tenements ſoiēt dones en le taile ſur tiel condition, q̄ le tenant en le taile ne ſes heires ne alieneront en fee, ne en le taile, ne pur terme dauter vie, forſque pur lour vies demeſne &c. tyel condition eſt bone. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ quant il fiſt tiel alienation et diſcontinuāce de le taile, il fait le cōtra-

rie

rie a lentẽt le donor, pur q̃ leſtatute de W. 2. cap. 1. fuit fait, per q̃l eſtat les eſtates en le taile ſont ordeines.

363 ¶ Car il eſt proue p les parolis cõprisẽ en m̃ leſtat, q̃ fuit lentent de l'ꝑ feasors de meſme leſtat, q̃ la volunt del donour en tielz caſes ſerroit obſerue, & quant le tenant en le taile fait tiel diſcontinuance, il fait le contrarie a ceo ꝛc. Et auxy en eſtates en le taile daſcũ tenements, quant le reuerſion de fee ſimple, ou remainder de fee ſimple, eſt en auters perſons, quaunt tyel diſcontynuance eſt fait, donques le fee ſimple en le remainder eſt diſcõtinue. Et pur ceo que le tenaunt en taile ne ferra tyel choſe encounter le prof̃it de ſes iſſues & bon droit, tiel condition eſt bone, come eſt auantdit ꝛc.

364 ¶ Item home poit doñ terres en taile ſur tiel condition, que ſi le tenant en le taile ou ſes heires alyenont en fee ou en taile, ou pur terme dauter vie ꝛc. & auxy que ſi toutes iiſſues veignantz del tenaunt en le taile ſoient morts ſans iſſue, que adonques bien lyſroit al donour et a ſes heyres de entrer ꝛc. Et per tiel voye le droit de le taile poit eſtre ſalue apres diſcontinuance al iſſue en le tayle, ſi aſcun y ſoyt, iſſint que per voy dentre del donor ou de ſes heires

heires, le taile ne ſerra my defeat per tiel condition: Quære hoc. Et vncore ſi le tenant en le taile en ceo caſe, ou ſes heires font aſcun diſcontinuance, celuy en le reuerſion ou les heires, apres ceo que le taile eſt determine, pur default de iſſue &c. poient entrer en le terre per force de meſme le condition, & ne ſerrõt my cohert de ſuer briefe de Formedone en le reuerter.

365 ¶ Item home nad puit pleder ẽ aſcun action, que eſtate fuit fait en fee, ou en le taile, ou pur terme de vie, ſur condition, ſi ne boucha vn record de ceo, ou monſtra vn eſcript ſouth ſeale, prouant meſme le condition. Car il eſt cõmon erudition, que home per pleé ne deſetera aſcun eſtate de franketenement per force daſcun tiel condition, ſinon q̃ il monſtra le proofe de condition en eſcript &c. ſinon que ceo ſoit en aſcuns eſpecial caſes &c. Mes de chatels reals ſicome de leas fait a terme dans, ou de grauntes de gardes fait p gardeines en chiualrie, & huiuſmodi &c. home poit pleder q̃ tielz leaſes ou graunts fuerõt faits ſur condition &c. ſans monſtre aſcun eſcript de le condition. Iſſint en mſ le manner home poit faire de dones et graunts de chatels perſonals & de contracts perſonalz &c.

366

366 ¶ Item coment q̄ home en aſcun action ne poit pleder vn condition que toucha & concerna franktenement ſans monſtrer eſcript de ceo, come eſt auant dit, vncore home poit eſtre aide lar tyel condition per verdict de xij. homes pꝛiſe alarge en Aſſiſe de Nouel diſſeiſin, ou en aſcun auter action, ou les Juſtices voyent pꝛeder le verdict de xij. Jurors alarge. Sicome mittomus que home ſeiſi de certein terre en fee, leſſa meſme la terre a vn auter pur terme de vie ſans fait, ſur condition de renō al leſſour vn certeine rent, & pur default de payment vn reentre &c. per force de quel le leſſee eſt ſeiſi come de franktenement, et puys le rent eſt aderere, per que le leſſor enter en la terre, & puis le leſſee arraigne vn Aſſiſe de nouel diſſeiſin de la terre enuers le leſſor, le quel plede q̄ il fuſt nul tort ne nul diſſeiſin, & ſur ceo laſſiſe ſoit pꝛiſe, en ceſt cas les recognitors del aſſiſe poyent dire et renō a les Juſtyces lour verdict alarge ſur tout le matter, come a dire que le defendant fuit ſeiſi de la terre en ſon demeſne come de fee, & iſſint ſeiſi meſme la terre leſſe al pleyntyfe pur terme de ſa vie, rendant al leſſour tyel annuel rent payable a tiel feaſt &c. ſur tiel condition, que ſi le rent fuit aderere a aſcun tiel feaſt a que doit eſtre

eſtre pay, donques bien lirroit al leſſor dentrer &c. per force de q̄l leas, le pleintife fuit ſeiſie en ſon demeſne come de franktenement, & que puis apres le rent fuit aderere a tiel feaſt &c. per q̄ le leſſor entra en le terē ſur le poſſeſſion le leſſee, & prierent le diſcretion de lez Juſtices, ſi ceo ſoit vn diſſeiſin fait al plaintife ou nemy, donques pur ceo que apiert a les Juſtices, que ceo fuit nul diſſeiſin fait al plaintife, entant que lentre de le leſſour fuit congeable ſur luy, les Juſtices doyent doner iudgement q̄ le plaintife ne prendra riens per ſon briefe daſſiſe. Et iſſint en tiel caſe le leſſor ſerra ayde, & vncore nul eſcripture vnques fuit fait del condition. Car ſibien que les Jurors poyent auer conuſance de le leas, auxybien ils poyent auer conuſance de le condition que fuit declare & reherce ſur le leas.

367 ¶ En meſme le maner eſt de feffement en fee, ou done en le taile ſur condition, coment q̄ nul eſcripture vnques fuit fait de ceo. Et ſicome eſt dit de verdict alarge en aſſiſe &c. En meſme le maner eſt en bre dentre foundu ſur diſſeiſin, & en touts auters actions, ou les Juſtic̄ voilent prend̄ le verdict alarge p la ou tiel verdict alarge eſt fait, la man del entre entier eſt mis en iſſue &c.

368 ¶ Itē

368 ¶ Item en tiel caſe lou lenqueſt poit dire lour verdict alarge, ſils voilēt prender ſur eux le conuſance de la ley ſur le matter, ils poient dire lour verdict generalment, come eſt mis en lour charge, come en le cas auantdit, ils poyent bien dire que le leſſor ne diſſeiſa pas le leſſee ſils voylent &c.

369 ¶ Item en meſme le cas ſi le cas fuit tiel, que apres ceo que le leſſor auoit enter pur default de payment &c. que le leſſee vſt enter ſur le leſſor & luy diſſeyſiſt, en ceſt cas ſi le leſſor arraigne vn Aſſiſe enuers le leſſee, le leſſee luy puit barrer de laſſiſe. Car il poit pleder enuers luy en barre, coment le leſſour que eſt plaintif fiſt vn leas al defendant pur terme de ſa vie, ſauant le reuerſion al plaintife quel eſt bone plee en barre, entant que il conuſt le reuerſion eſtre al plaintife, en ceſt cas le plaintife nad matter de luy ayder forſque le condition fait ſur le leas & ceo il ne poit pleder, pur ceo que il nad aſcun eſcripture de ceo. Et entant que il ne poit reſponder al barre, il ſerra barre. Et iſſint en ceſt cas poyes beier que home eſt diſſeiſi, et vncore il nauera Aſſiſe. Et vncore ſi le leſſee ſoit plaintife, & le leſſor defendāt, il barrera le leſſee per verdict daſſiſe. &c. Mes en ceſt caſe lou le leſſee eſt defendant

lendant ſi il ne voyle plede le dit pleé en barre, mes plede nul toꝛt, nul diſſeiſin, donques le leſſour recouera per Aſſiſe. Cauſa qua ſupra.

370 ¶ Item pur ceo que tielx conditions ſont plus communement mis et eſpecifies en faits endents, aſcun petit choſe ſerra icy dit (a toy mon fits) de endenture & de fait Poll concernants conditions. Et eſt aſcauoir, que ſi lendenture ſoit bipartite, ou tripartite, ou quadꝛipartite, touts les partes de lendenture ne ſont que vn fait en ley, et cheſcun part de lendenture eſt de auxy graund foꝛce & effect, ſicome touts les partes enſemble.

371 ¶ Et feaſance de endenture eſt en deux maners. Un eſt de faire eux en le tierce perſon. Un auter eſt de faire eux en le pꝛimer perſon. Le feaſance en le tierce perſon eſt come en tiel foꝛme.

Hęc Indentura facta inter R. de P. ex vna parte, & V. de D. ex altera parte, teſtatur quod prædictus R. de P. dedit & conceſsit, & hac preſenti carta indentata confirmauit præfato V. de D. talem terram &c. Habendum & tenendum &c. ſub conditione &c. In cuius rei teſtimonium partes prædictę ſigilla ſua preſentibus alternatim appoſuerunt. Vel ſic: In cuius rei teſtimonium vni parti huius indenturæ penes præfatum V. de D. rema-

remanenti, prædictus R. de P. ſigillum ſuum appoſuit, alteri vero parti eiuſdem Indenturę penes R. de P. remanenti, idem V. de D. ſigillum ſuum appoſuit. Datum &c. **Tiel Indenture eſt apell endenture fait en le tierce perſon, pur ceo que les Verbes &c. ſont en la tierce perſon. Et tiel forme dendentures eſt de pluis ſure feaſance, pur ceo que eſt plus communement vſe &c.**

372 **Le feaſance de Indenture en le primer perſon eſt come en tiel forme.** Omnibus Chriſti fidelibus ad quos preſentes literæ indentatę peruenerint, A. de B. ſalutem in domino ſempeternam. Sciatis me dediſſe, conceſsiſſe, & hac preſenti carta mea indentata confirmâſſe C. de D, talem terram &c. Vel ſic: Sciant preſentes & futuri, quod ego A. de B. dedi, conceſsi, & hac preſenti carta mea indentata confirmaui C. de D. talem terram &c. Habendum & tenendum &c, ſub conditione ſequenti &c. In cuius rei teſtimonium tam ego prædictus A. de B. quam prædictus C. de D. his indenturis ſigilla noſtra alternatim appoſuimus. Vel ſic: In cuius rei teſtimonium ego præfatus A. vni parti huius indenturæ ſigillum meum appoſui, alteri verò parti eiuſdem Indenturæ, prædictus C. de D, ſigillum ſuum appoſuit &c.

373 **Et**

373 ¶ Et il ſemble que tiel endentur̄ q̄ eſt fait en le prim̄ perſon eſt auxy bone en la ley, ſicōe lendentur̄ fait en le tierc̄ perſon, quant ambideux parties ount a ceo miſe lour ſeales, car ſi en lendenture fait en la tierce perſon, ou en le primer perſon, mention ſoit fait q̄ le grauntor auoit miſe ſolement ſon ſeale, & nemy le grauntee, donques eſt lendenture tant ſolement le fait le grauntor. Mes ſon mention eſt fait q̄ le graūtee ad mis ſon ſeale a lendenture &c. donques eſt lendenture auxybien le fait le graūtee cōe le fait le grauntor. Iſſint il eſt le fait dambideux, et auxy cheſcun parte de lendenture eſt le fait dambideux parties en tiel cas.

374 ¶ Item ſi eſtate ſoit fait p endenture a vn home pur terme de ſa vie, le remainder a vn auter en fee ſur certaine condicion &c. et ſi le tenant a terme de vie auoit miſe ſon ſeale al part de lendēture, et puis morust, & il q̄ eſt en le remainder enter en la tre, per force de ſon remainder &c. en ceſt cas il eſt tenus de perfourmer toutes les conditions compriſe en lendenture, ſicome le tenaunt a terme de vie deuoit faire en ſa vie, et vncore ceſty en le remainder ne vnques enſeale aſcun part del endenture. Mes la cauſe eſt, que entant que [illegible] enter et

agreea dauer les terres per force del en=dentur̃,il eſt tenus de perfourmer les cõ=ditions deins meſme lendenture ſi voil auer la terre &c.

375 ¶ Item ſi feff. ſoit fait p fait poll ſur cõdition, & pur ceo que le condition neſt pas perfourme, le feoffor entra et happa la poſſeſſion de le fait polle, ſi le feffee port vn action de ceſ entre, enuers le feoffor, il ad eſte queſtion ſi le feoffor poit pleder le condition per le dit fayt polle enconter le feoffee. Et aſcuns ont dit que non, entant que il ſemble a eux que vn fait polle, et le property de meſ=me le fait appertient a celuy a q̃ le fayt eſt fait, et nemy a celuy que fiſt le fayt, Et entant q̃ tiel fait ne attient al feffor il ſemble a eux q̃ il ne poit pas ceo pleð. Et auters ont dit le contrarie, et ont monſtre diuers cauſes. Vn eſt, ſi le caſe fuit tiel, que en action perenter eux, ſi le feffee pleð m̃ le fait & m̃e eſt al Court, en ceſt cas entant q̃ le fait eſt en court, le feoffor poit monſtrer al court coment en le fait ſont diuers conditions deſtre perfourmes de le part le feoffee &c. et pur ceo que ilz ne fueront perfourmes, il ent̃ &c. & a ceo il ſerra reſceiue, p m̃ le reaſon quant le feoffor ad le fayt en poigne, et ceo monſtra a le court, il ſerra bien reſ=ceiue de ceo pleder &c. et noſment quant

le

le feffor eſt priuie al fait, car il couient deſtre priuy al fait quāt il fuſt le fait ꝛc.

376 ¶ Auxi ſi deux homes font vn trīs a vn auter, le ſi releaſe a vn de eux per ſon fait, touts actions plonais, ꝛ puis ent oblitat il ſuit action de treſpas enuers lauter, le defendant bien poit monſtrer que le treſpas fuit fait per luy et per vn auter ſon compaignion, ꝛ que le pleintife per ſon fait q̄ il monſtre auāt releſſa a ſon compaignion touts actions plonels, iudgement ſi action ꝛc. Et vncore tiel fait appertient a ſon compaignion, ꝛ nemy a luy, mes pur ceo que il poit auer aduantage per le fait ſi voyt monſtrer le fait al court, il poit ceo bien pleder ꝛc. Per meſme le reaſon poyt le feoffor en lauter cas quant il doit auer aduātage per le cōdition compris deins le fait polle.

377 ¶ Auxy ſi le feffee donaſt ou grātaſt le fait polle al feffor, tiel grant ſerra bone, ꝛ dongues le fait ꝛ le proprietie del fait appertient al feffor ꝛc. Et quāt le feffor ad le fait en poigne, et eſt plede al Court, il ſerra plus toſt entendū que il vient al fait per loial meane, q̄ p torcious meane. Et iſſint a eux ſemble q̄ le feffor poit bien pledē tiel fait polle que compꝛent condition ꝛc. ſi ad le fayt en poigne. Ideo ſemper quære de dubijs, quia

per rationes peruenitur ad legitimam rationem &c.

378 ¶ Eſtates que homes ont ſur cõdition en ley ſont tiels eſtates que ont vn condition per la ley a eux annexe, coment que ne ſoit ſpecifie en eſcript. Sicome home graunt per ſon fait a vn auter loffice de parkerſhip de vn parke a auer et occupier meſme loffice pur terme de ſon vie, leſtate que il ad en loffice eſt ſur cõdition en ley, ceſtaſſauoir, q̃ le parker bien & loialment gardera le park, & ferra ceo que a tiel office apertient a faire, ou auterment bien lirroit al graunto; et a ſes heires de luy ouſte, & de graũtẽ ceo a vn auter ſil doit &c. Et tiel condition que eſt entendus per la ley eſtẽ annexe a alcun choſe, eſt auxy fort, ſicõe la condiõ fuiſſoit mis en eſcript.

379 ¶ En ẽ le maner eſt de grauntes doffices de Seneſchalo, Conſtabulario, Bedelarie, Bailywike, ou auts offices &c. Mes ſi tiel office ſoit graunt a vn home, a auer & occupier p̃ luy ou ſon deputie, donques ſi loffiẽ ſoit occupie per luy ou per ſon deputie, ſicome il deuoyt p̃ la ley eſtre occupie, ceo ſuffiſt pur luy ou auterm̃t le grant & ſes heires potent ouſte le grauntee, come eſt auantdit.

380 ¶ Itẽ eſtates de terres ou teñts purront eſtre ſur condition en ley, coment

ment que ſur leſtate fait ne fuit aſcun mention ou reherſal fait de le condition Sicome mittom⁹ que vn leaſe ſoit fait a le baron & a ſa feme, a añ & tener a eux durant le couertuꝝ enter eux, en ceſt cas ilz ont eſtate pur terñ de lour deux vies ſur condition en ley. s. ſi vn de eux deuy ou que deuozce ſoit fait enter eux, donques bien lirroit a le leſſoz & a ſes hẽes dentrer &c.

381 ¶ Et que ils ont eſtate pur terñ de lour deux vies, probatur ſic, cheſ̃ hom que ad eſtate de franktenemẽt en aſcun terres ou tenements, ou il ad eſtate en fee, ou en fee tayle, ou pur terme de ſa vie demeſne, ou pur terme dauter vie, et per tiel leaſe ils ount franktenement, mes ils nont per ceſt graunt fee, ne fee taile, ne pur terme dauter vie, ergo ils ont eſtate pur terme de lour vies, mes ceo eſt ſur condition en ley, en la fozme auantdit, et en ceſt cas ſils fierent ſwaſt le feoffoz auera enuers eux bẽe de ſwaſt ſuppoſant per ſon bẽe, quod tenet ad terminum vitæ &c. mes en ſon coũt il declar̃ coñt & en q̃l maner le leas fuit fait.

382 ¶ En meſñ le mañ eſt, ſi vn abbe fait vn leaſe a vn home, a auer & tener a luy durãt la tẽps q̃ le leſſoz eſt abbe, en ceſt caſe le leſſee ad eſtate pur terñ de ſa vie demeſne, mes ceo eſt ſur condityon

en ley. s. que q̄ labbe reſigna ou ſoit depoſe, q̄ bñ lirroit a ſō ſuccell. dētrer ꝛc.

383 ¶ Item hom̄ poit veier en le lieur daſſiſe, viz. añ 38. E. 3 P. 3. vn pl̄ daſſ. en ceſt forme que enſuit. s. vn aſſiſe de nouel diſſeiſin auterfoits fuit port verz A. que pleda al aſſiſe, ꝑ troue fuit per verdict que lanceſter le plaintife deuiſa ſes tenements a vendre per le defendāt que fuit ſon executor, et de faire diſtribution des denyers pur ſon alme. Et fuit troue q̄ maintenant apres la mort le teſtator, vn home luy tendiſt certain ſumme de denyers pur les tenementes, mes non pas al value, et que le executor puis auoit teñ les teñtes en ſa mayne demeſne per deux ans, al entent de les vender plus chier a aſcun auter, ꝑ troue fuit que il auoit tout temps pris les p̄fits de les tenements a ſon vſe demeſn̄ ſans ryen faire pur lalme le mort ꝛc. Mombray Juſtice diſoit. Lexecutor en tiel caſe eſt tenus per la ley a faire le vender a plus toſt que il purroit apres la mort ſon teſtator, et troue eſt que il refuſe de faire vend̄, ꝑ iſſint il auoit vn default en luy, et iſſint per force del denyſe il fuiſt tenus dañ mis touts les p̄fits auenantes de les tenements al vſe le mort, et troue eſt q̄ il ad priſe a ſon vſe demeſn̄, ꝑ iſſint auſ default en luy,

1438. 7a.

Per

Per que fuit adiudge que le pleintif recouera. Et iſſint appiert p̄ le dit iudgement, que per force del dit deuiſe lexecutor nauoit eſtate ne poier en les tenements, forſq̄ ſur condition en ley. ante. 169 & 3 Executors nad mesne &c.

384 ¶ Et mults auks choſes & caſes y ſont deſtates ſur condition en la ley, & en tiels caſes il ne beſoigne dauer mẽer aſcun fait reherſant la condition, pur ceo que la ley en luy meſme purport le condiť &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶ Plus ſerra dit de condiť en le procheine chapter, en le chapter de Releaſes, & en le chapter de Diſcontinuance.

385 Diſcentes que tollent entries.
Cap. 6.

DIſcentes que tollent entries ſont en deux manners, ceſtaſſauoir, ou le diſcent eſt en fee, ou en fee taile, diſcents en fee que tollent entries ſont, ſicome hom̃ ſeiſi de certeine terres ou tenements eſt per vn auter diſſeiſi, & le diſſeiſor ad iſſue & mor̄ de tiel eſtate ſeiſi, ore les tenements diſcendont al iſſue del diſſeiſour per courſe de la ley come heire a luy. Et pur ceo que la ley mitte les fres ou tenementes ſur liſſue per force del diſcent, iſſint q̄ liſſue vient a les tene-

ments per courſe de le ley, et nemy per ſon fait demeſne, lentre le diſſeyſie eſt tolle, et eſt mis de ſuer vn briefe dentre ſur diſſeiſin enuers le heire le diſſeyſor de recouer la terre.

386 ¶ Diſcentes en taile que tollent entries ſont, ſicome home eſt diſſeiſi, & le diſſeiſor dona ꝑ la terre a vn auter en le taile, et le tenãt en le taile ad iſſue & moruſt de tiel eſtate ſeiſi, et iſſue enter, en ceſt cas lentr̃ le diſſeiſi eſt tolle, & il ẽ mis de ſuer enuers iſſue de le tenant en taile vn br̃e dentre ſur diſſeiſin.

387 ¶ Et nota que en tiels diſcentes q̃ tollent entries, il couient q̃ hom moruſt ſeiſi en ſon demeſne come de fee, ou en ſon demeſne come de fee taile. ¶ Car vn mozant ſeiſe pur terme de vie, ne pur ſme dauter vie, ne vncz tollent entre.

388 ¶ Item vn diſcẽt de reuerſion, ou de remainꝺ, ne vncz tollent entre, iſſint q̃ en tiels caſes q̃ tollent entries ꝓ fozc̃ de diſcẽts, il couient q̃ celuy que mozuſt ſeiſi ad fee & franktenement al temps de ſon mozant, ou fee taile & franktenemẽt al temps de ſon mozant, ou auterm̃t tiel diſcent ne tolle entre.

389 ¶ Item come eſt dit de diſcẽts q̃ diſcendont al iſſue de ceux q̃ mozant ſeiſes &c. Meſm̃ la ley eſt ſon ils nont aſcun iſſue, mes les tenements diſcendont

al

al frere, ſoer, vncle, ou auter coſin de celuy que mozuſt ſeiſie.

390 ¶ Item ſi ſoit ſñr & tenant, et le tenãt ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſoz aliena a vn auter en fee, & lalienee deuy ſãs hẽe, et le ſñr enter come en ſon eſcheate, en teſt cas le diſſeiſi poit entrer ſur le ſñr, pur t q̃ le ſñr ne vient a la terre per diſcent, mes per voy deſcheate.

391 ¶ Item ſi home ſeiſi de certeine terr̃ en fee, ou en fee taile, ſur condition de renõ certeine rent, ou ſur auc condit̃ coment que tiel tenant ſeiſi en fee, ou en fee taile mozuſt ſeiſi, vncoze ſi le condition ſoit enfreint en lour vies, ou apres lour deceaſe, ceo ne tollera pas lent del feoffoz, ou del donoz, ou de lour heires pur ceo que le tenancy eſt charge oue le condit̃, & leſtate del t̃ eſt conditional en quecunqz mains q̃ le tenancy vient &c.

392 ¶ Item ſi tiel t̃ ſur condition ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſoz deuia ent ſeiſi, et la fre diſcendiſt al heire le diſſeiſoz, oze le entre le tenant ſur cõdition, q̃ fuiſt diſſeiſi eſt tolle, mes vncoze ſi le condition ſoit enfreint, donqz poit le feoffoz ou le donoz que fierent eſtate ſur condition, ou lour heires entrer, cauſa qua ſupra.

393 ¶ Item ſi vn diſſ. deuie ſeiſi &c. & ſon heire enter &c. le quel endoſwa la fẽe le diſſeyſoz de la tierce part de les tenements

nementes &c. En ceſt caſe quant a ceſt tyerce part que eſt aſſigñ a la feme en dower maintenant aps ceo que la feme enter & ad le poſſeſſion de m̃ le tierce pt, le diſſeiſe poit loialment entrer ſur la poſſeſſion le feme en m̃ la tierce partie. Et la cauſe eſt, pur ceo que quant la fẽe ad ſon dower, el ſerra adiudge eins immediate p ſon baron & nemy per iheire, & iſſint quant a le franktenement de m̃ la tierce part, le diſcent eſt defeate. Et iſſint poies veier, que deuant le endowment le diſſeiſe ne poit entrer en aſcun part &c. et apres le dowment il poit entrer ſur la feme &c. mes vncore il ne poit entrer ſur les auters deux partes q̃ ihẽ le diſſeiſor ad per le diſcent.

394 ¶ Item ſ̃ vn feme ſoit ſeiſ̃ de fre en fee, dont ieo aye droit & title dẽtre, ſ̃ la feme prent baron, & ont iſſue enſ̃ eux, & puis la feme deuy ſeiſ̃, & aps le baron deuie, et iſſue ẽter &c. en ceſt cas ieo poy entrer ſur le poſſ. iſſue, pur ceo q̃ iſſue ne vient a les teñts immediate p diſcẽt aps la mort ſa mẽ &c. eins p le mort del pier. ✠ Contrarium tenetur ℣. 9. ℍ. 7. p tout le ¶ Court, & ℳ. 37. ℍ. 61. ✠

395 ¶ Itẽ ſ̃ vn diſſeiſ. enfeffa ſõ pier en fee, & le pier morust de tiel eſtate ſeiſ̃ per que les teñtz diſcendõt a le diſſeiſor come fits & heire &c. en ceſt cas le diſſeiſ̃

3 H 6. 61.

12 H 8. 10. a. 14 H 8 3 a. 8. b. a.

bien poit entrer ſur le diſſeyſor, nyent obſtant le diſcent, pur ceo que quant al diſſeiſin le diſſeiſor ſerra adiudge eins forſq; come diſſeiſor, niēt obſtant le diſcent, quia particeps criminis. Pl. 200. 201. 202. 207

396 ¶ Itē ſi home ſeiſi de certain tre en fee ad iſſue deux fits, & puis deſſeiſt ſeiſi le puiſne fits entra per abatement en la terre quel ad iſſue, & de ceo mozust ſeiſi, & les tenements diſcendont al iſſue, & le iſſue entra en la terre, en ceſt cas le fits eigne ou ſon heire poit entrer per la ley ſur liſſue del fits puiſne, niēt contriſtēant le diſcent, pur ceo que quant le fits puiſne abatiſt en la terre apres la mozt ſon pier deuant aſcun entrie per le fits eigne fait, la ley entendra que il entra enclaymant come heire a ſon pier, et pur ceo que leigne fits clayma per meſme le title, ceſtaſſauoir come heire a ſon pier, il & ſes heires poient entrer ſur liſſue de puiſne fits, nient obſtant le diſcent &c. pur ceo que ils claymont per vn meſme title. Et en meſme le maner il ſerra, ſi fuerent pluſors diſcentes de vn iſſue a vn auter iſſue del puiſne fits.

397 ¶ Mes en tyel caſe ſi le pyer fuit ſeiſie de certayne terres en fee, et ad iſſue deux fits et deuie, et leygne fits enter, et eſt ſeiſie &c. et puis le puyſne frere luy diſſeyſiſt, per quel diſſeyſin

fin il est seisi en fee, et ad issue, et de tyel estate mozult seisi, donques leigne frere ne poit entrer, mes est mis a son briefe Dentre sur disseisin &c. de recouer la terre: Et la cause est, pur ceo q̄ le puisne frere vient a les tenements per tozcious disseisin fait a son eigñ frere, & per cel tozt la ley ne poit entender que il claim̄ coñ heire a son pier, nient pluis que vn estraunge person que vst disseise leygne frere que nauoit alcun title &c. Et illint poyes veyer la diuersitie, lou le puisne frere enter apres la mozt le pier deuant alcun entre fait per leigne frere en tyel cas, & lou leigne frere enter aps la mozt son pier, & puis est disseisi per le puisne frere, lou le puysne frere puis mozult seysie.

398 ¶ En meisme le maner est, si home seisi de certeine terre en fee ad issue deux files et deuie, leigne file entra en la terr̄ claymant tout la terre a luy, et ent solement pzist les pfits, & ad issue, & mozult seisie, per que son issue enter, q̄ issue ad issue et deuie seisie, & le second issue enter, & sic vltra, vncoze le puisne file ou son issue, quant a le moytie poit enter sur quecunque issue de leigne file, nient obstant tyel discent, pur ceo que ils claimont per vn meisme title &c. mes en tiel cas si ambideux soers auoient entre

apzes

An. 34.

apres la mort lour pier, & ent fuerēt seisies, & puis leigñ soer vlt dilseisie la puisne soer de ceo que a luy affiert, et ent fuit seisi en fee, & ad issue & de tiel estate morust seisi, per que les tenements discendont al issue del eigne soer, dounq; le puisne soer ne ses heires ne poyent entrer &c. causa qua supra &c.

399 ¶ Item si home est seisi de certein tre en fee, & ad issu deux fits, & leigñ fits est bastard, & le puisñ free ē mulier, & le pier deuy, & le bastard enter enclaymāt come heire a son pier, et occupia la terre tout sa vie sans ascun entre fait sur luy per le mulier, & le bastard ad issue & morust seisie de tiel estate en fee, et la terre discendist a son issue, et son issue entre &c. en cest cas le mulier est sans remedy. Car il ne poit entrer, ne auer ascun action pur recouerer le terre, pur ceo q̄ est vn aunc̄ ley en title case vse &c. 7 E. 4. 9. 30.

400 ¶ Mes il ad este lopynion dascuns, que ceo serra entendue lou le pier ad vn fits bastard per vn feme, et puis espousa mesme la feme, et apres lespouseis il ad issue per mesme la feme vn fites, ou vn file mulier, et puis le pier morust &c. si tiel bastard enter &c. et ad issue et deuie seisi &c. donques ascia lissue de tiel bastarde le terre clerement a luy, come auant est dit &c. et nemy ascun

auter

auter bastard la mere, q̄ ne fuit vnques espouse a son pier, & ceo semble bone et reasonable opinion. Car tiel bastarde nec deuant espousels celebrez prenter son pier & la mere, per la ley de saint esglise est mulier, coment que per la ley del terre il est bastard, et illint il ad vn colour dentrer come heire a son pyer, pur ceo que il est per vn ley mulier &c. s. per la ley de saint esglise. Mes auterment est de bastard̄ que nad ast̄ maner color dentrer come heire, entant que il ne poit per nul ley estre dit mulier, car tyel bastarde est dit en la ley, quasi nullius filius &c.

401 ¶ Mes en le case quant dit, lou le bastard ent apr̄ la mort le pier, & le mulier luy oulta, & puis le bastard dilleint le mulier, & ad issue & deuie seiū, & lissue ent, donqs le mulier poit aū bē dent sur dill. enūs lissue del bastard, & recoūa la tre &c. Et illint poies veyer le diuersity lou tiel bastard continue la poss. tout sa vie sās interruptiō, & lou le mulier ent & interrupt le poss. de tiel bastard &c.

402 ¶ Item si vn enfant deins age ad tiel cause de entrer en ascuns terres ou tenemts sur vn auter que est seiū en fee, ou en fee taile de mesme les terr̄ ou tenements, si tiel home q̄ est tielmt seisie, morust de tiel estate seisie, et les terres dis-

diſcendont a ſon iſſue, durant le temps que lenfant eſt deins age, tiel diſcēt ne tollera lentre lenfant, mes q̄ il poit entrer ſur le iſſue q̄ eſt eins per diſcent ꝛc. pur ceo que nul laches ſerra adiudge en vn enfant deins age en tiel caſe.

403 ¶ Item ſi le baron & la feme come en droit la feme, ont title & droit dētrer en tenements que vn auter ad en fee, ou en fee taile, & tiel tenant morust ſeiſi ꝛc. en tiel cas lentre le baron eſt toile ſur lheire que eſt eins per diſcent. Mes ſi le baron deuie, donqz la feme bien poit enter ſur liſſue que eſt deins p̄ diſcent, pur ceo q̄ laches le baron ne turnēt la feme ne ſes heires en preiudice, ne en damage en tiel cas, mes q̄ la feme & ſes heires vñ poient entrer, lou tiel diſcent eſt eſchue durant la couerture.

404 Mes la Court tient lou tyel title eſt done al feme ſole, q̄ puis prent bar̄ q̄ nēt pas, eins ſuffr̄ vn diſcēt ꝛc. la aut eſt, car ſerē dit la folie le fee de prēd tiel baron q̄ nentre en temps ꝛc.

405 ¶ Item ſi home q̄ eſt de non ſane memorie, que eſt adire en latine, Qui non eſt compos mentis, ad cauſe dentē en alēs tiels tenementes, ſi tiel diſcent vt ſupra, ſoit eſwe en ſa vie, durant le temps que il fuit de non ſane memorie, & puis deuia, ſon heire bien poit entrer ſur luy

que

que est eins per discent. Et en cest case poyes beyer vn cas, q̄ heire poit entrer & vncore son auncestor que auoit meisme le title ne puisloit entrer. Car celuy que fuit hors de sa memory al temps de tiel discent, si voile entrer apres tiel discēt si action sur ceo soit sue enuers luy, il nad ryens pur luy a pleder, ou de luy ayder, mes adire que il fuit de non sane memorie al temps de tiel discent &c. et a ceo ne serra il resceiue adire, pur ceo q̄ nul hom̄ de plein age serr̄ resceiue en alt̄ plee per la ley a disabler sa person demeisne, mes le heire byen poit disabler le person son auncestor pur son aduantage demeisne en tiel cas, pur ceo q̄ nul lachelle poit estre adiudge per la ley en celuy q̄ ad nul discret̄ en tiel case.

fn. 202 b 207. vide n. 125 b post. 212.

406 ¶ Et si tiel home de non sane memorie fait feoffement &c. il meism̄ ne poit entrer ne auer b̄e appelle Dum non fuit compos mentis &c. causa qua supra. Mes apres sa mort son heir̄ bien poit entrer, ou auer le dit brief Dum non fuit compos mentis a son election. Meisme la ley est, lou enfant deins age fait feoffement et deuie, son heire poit enter ou auer vn b̄e de Dum fuit infra etatem &c.

Et ignora de vil sain memorie fuit tempus non erat ab pri vie le pere [illegible]

fol. 66

407 ¶ Item si ceo sue disseisie per vn enfant deins age, le quel aliena a vn auter ē fee, & alienee deux seisi, & les tenements

ments discendont a son hēre esteant len-
fant deins age, mon entrie est toll &c.

408 ¶ Mes ſi lenf. deins age enf ſur
iheſe q̄ est einz p̄ discent, cōe il biē poyt
pur ceo q̄ m̄ le discent fuit duraunt ſon
nonage, donqz ieo bien puiſſe enf ſur le
diſſeiſoz, pur ceo que per ſon entre il ad
defeate & anient le diſcent.

409 ¶ Et m̄ le maner est ſou ieo ſue
diſſeiſie, & le diſſeiſoz fait feoffement en
fee ſur condition, et le feffee mozult de
tiel eſtate ſeiſie, ieo ne purroy my enter
ſur le heire le feoffee: mez ſi le condition
ſoit infreint, iſſint que pur cel cauſe le
feffour entre ſur iheire, oze ieo bien pu-
iſſe entrer pur ceo que quaunt le feffour
ou ſes heires entront pur le condition
enfreint, le diſcent eſt ouſtrement de-
feat &c.

410 ¶ Itē ſi ieo ſue diſſeiſie, et le diſ-
ſeiſoz ad iſſue, et entre en religion, per
foꝛce de quel les tenements diſcendont
a ſon iſſue, en ceſt cas ieo bien puiſſe ē-
trer ſur iſſue, & vnē la fuit vn diſcent.
Mes pur ceo que tiel diſcent vyent al
iſſue per fayt le pere. s. pur ceo q̄ il en-
tre en relygion &c. & le diſcent ne vy-
ent a luy per fait de Dieu. s. per moꝛt
&c. mon entre eſt congeable. Car ſi ieo
arraigne vn aſſiſe de nouel diſſeiſin ē-
mon diſſeiſour, coment q̄ il puit entrer

en religion, ceo ne abatera my mon bẽe, mes mon bẽe (ceo non obstant) estoyera en sa force, & mon reconerie vers luy serra bone. Et per mesme le reason le dyscent que aueygne a son issue per son fayt demesne, ne tollera moy de mon entrie &c.

411 ¶ Item si ieo lesse a vn home certaine terres pur terme de xx. ans, et vn auter moy disseisist, & ousta le termor et denie seisse, & les tenementes discendõt a son heire, ieo ne purroy entrer, & vnẽ le lessee pur terme dans vyen puyt entrer, pur ceo que il per son ẽtre ne ousta lheire que est eins per discẽt de le frãktenement que est a luy discendus, mes solement claime dauer les tenementes pur terme dans, le q̃l nest pas expulsement de le franktenement del heire que est eins per discent. Mes auterment est ou mon tenant a terme de vie est disseisi. Causa patet &c.

439. 412 ¶ Item il est dit, que si home est seisi de tenements en fee per occupation en temps de guerre, & ent mozust seisi en temps de guerre, et les tenements discendont a son heire, tiel discent ne oustera ascun home de son entrie, & de ceo home poit veier en vn plee sur vn briefe de Viel. An. 7. E. 2.

413 ¶ Itẽ que nul mozãt seisi (ou les tene-

tenements viendrount a vn auter per succession) tollera lentrie dascun person &c. Come de Prelates, Abbots, Priors, Deanes, ou Parson desglise, ou de auters corps politike &c. coment que ils fueront xx. morants seisie, & xx. successors, ceo ne tolle iammes ascun home de son entrie. ¶ Plus serra dit de Discents en le procheine chapter.

claime of estate de propriete en droit de temps & de rub in post ℔ 100 claime 24 claime 66 sect 2 & 3 & in paie 23 & droit & dies Stowell 116 Earth. 359.a

Continual clayme. Cap. 7.

COntinual claime est la, ou home ad droit & title dentrer en ascuns terres ou tenements dont auter est seisi en fee, ou en fee taile, si cestuy que ad title dentrer fait continual claime a les terres ou tenements deuant le morant seisi de celuy que tient les tenements, donqs coment que tiel tenant morust ent seisi, & les terres ou tenements discendront a son heire, vncore poit celuy que auoit 354-25a
fait tiel claim, ou son heire entrer en les terres ou tenemēts illint discendus, per cause de continual claime fayt, nient contrestant le discent. Sicome en case que home soit disseisi, & le disseisee fait continual claime a les tenements en la vie le disseisor, coment que le disseysor deuie seisi en fee, et la terre discendist a son heyre, vncore poyt le dysseisee

entrer ſur la poſſeſſion le heire, nyent obſtant le diſcent.

415 ¶ En meſme le maner eſt, ſi tenāt a terme de vie alien en fee, celuy en le reuerſion, ou celuy en le remaynder poit entrer ſur lalienee, & ſi tiel alienee deuia ſeiſi de tiel eſtate ſans continual claime fait a les tenements deuant le mozant ſeiſi del alienee, & les tenemēts per cauſe del mozant ſeiſi del alienee, diſcendont a ſon heire, donques ne poit celuy en le reuerſion, ne celuy en le remainder entrer. Mes ſi celuy en le reuerſion ou celuy en le remainder que ad cauſe dentrer ſur lalienee fait continual claime a les tenements deuant le mozant ſeiſi del alienee, donques tiel home poit entrer apres la mozt lalienee, auxybien come il puiſſoit en ſa vie.

416 ¶ Item ſi terre ſoit leſſe a vn home pur terme de ſa vie, le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce en fee, ſi le tenant a terme de vie aliena a vn auter en fee, & celuy en le remainder pur terme de vie fayt contynual claime a la terre deuant le mozant ſeiſi dalyenee, et puis lalyenee mozuſt ſeiſi, & puis apres celuy en le remaynder pur terme de vie mozuſt, deuant aſcun entre fait per luy, en ceſt caſe celuy en le remainō en fee, poit ētrer ſur hēe le alie=

alienæ per cause de continual claim̃ fait per luy que auoit le remainder pur ẽme de la vie, pur ceo que tiel dꝛoyt que il aueroit dẽtre, alera ꝑ remainder̃ a celuy en le remainder apꝛes luy, entant que celuy en le remainder en tẽ ne puissoyt pas enter sur la alienæ en fæ durãt la vie celuy en le remainder pur terme de sa vie, ꝑ pur ceo que il ne puissoit adonqꝫ faire contynual claime (car nul poyt faire continual claime) mes quant il ad title dentrer ꝛc. x. 398. p. 21. 21.

417 ¶ Mes est a veyer a toy (mõ fits) comẽt ꝑ en q̃l mañ tiel continual claime serra fait, ꝑ a ceo bien apꝛender, troyes choses sont a entender. La 1. chose est, q̃ home ad cause dentrer en aucũs terres ou tẽements en vyuers villes deyns vn meisme countie, il enter en vn parcel de les tres ou teñts q̃ sont en vn ville en noſm̃ de touts les terres ou teñts aus q̃x il ad dꝛoit dentrer deins toutes les villes de meisme le countie, p tiel entre il aña auxy bon possess. ꝑ seũn de touts tres ꝑ teñts dont il ad title dentrie, ꝙcome il auoit enter en fait en cheſcun parcel, ꝑ ceo semble graund reason.

418 ¶ Car ſ home voyle enfeoffer vn auter sans fayt de certayne terres ou tenements, que il ad deyns plusours villes en vn countie, ꝑ il voyle liuerer anno. 61.

seisin al feoffee de parcel des tenements deyns vn ville en noisme de touts les terres ou tenements que il ad en meisme le ville, & en les auters villes &c. touts les dits tenements &c. passont per force de le dit liuerie de seisin a celuy a q̄ tiel feoffement en tiel maner est fait, & vncore celuy a que tiel liuery de seisin fuit fait, nauoit droit en touts les terres ou tenements en touts les villes, mes per cause de liuerie de seisin fayt de parcel de les terres ou tenemẽtes en vn ville : à multò fortiori il semble don reason, que quant home ad title dentrer en les terres ou tenements en dyūs villes deins vn meisme countie deuant ascun entre per luy fait, que per lentre fait per luy en parcel de les terres en vn ville en le noisme de touts iez terres & tenemẽtz as q̄ux il ad title dentrer deins meisme le countie, ceo vest vn seisin de touts en luy, & per tiel entrie il ad possession et seisin en fait, sicome il auoit entre en chescun parcel &c.

fol. 229

419 Le second chose est a entend̄, q̄ si home ad title dentrer en ascun terres ou tenemẽts, si ne osast entrer en ẽs les terres ou tenements, ne en ascun parcel de ceo, pur doubt de baterie, ou pur doubt de mayhē, ou pur doubt de mort, si alast & approche auxy pres les tenements

ments, come il oſaſt pur tiel doubt, et claime per paroi les tenements eſtre les ſoens, maintenant p tiel claime il ad vn poſſeſſ. & ſeiſin en les teñts, auxybñ cõe ſi vſt enter en fait, coment que il nauoit vnqz poſſeſſion ou ſeiſin de meſme les terres ou teñts deuant le dit claime.

420 ¶ Et que la ley eſt tiel, il eſt bien proue per vn plee dun aſſiſe en le Lieur daſſ. An. 38. E. 3. Pl. 32. le tenor de q̃l enſuiſt en tiel forme. En le County de Dorẽ deuant les Juſtices troue fuit p verdict daſſiſe, que le plaintif que auoit droit per diſcent de heritage dauer les tenements mis en plaint, al temps del morant ſon auncelter, fuit demurrant en le bille ou les teneñts fueront, & per paroix claiñ les tenements enter ſes vicines, mes pur doubt de mort il noſa approcher les tenements, mes port laſſiſe, & ſur ceſt matter troue, agarõ fuit que il recouera &c.

421 ¶ La tierce choſe eſt a entender deyns q̃l tẽps & per q̃l temps le clayme que eſt dit continuall clayme, ſeruera et aydera celuy q̃ ãt le clayñ et ſes hẽes. Et quaunt a ceo eſt aſcauoir, que celuy que ad title dentrer, quant il voiet faire ſon clayme, ſi il oſaſt approcher la terre donqz il couient aler a la terre ou a percel de ceo, & faire ſon clayñ, et ſil noſaſt

apprʒocher la terre pur doubt ou pauor de baterie, ou mayhem, ou morʒt, donqʒs couiēt a luy daier & apʒocher auxy prʒes come il aſalt vers la terre, ou parcel de ceo a faire ſon claime.

422 ¶ Et ſi ſon aduerſarie q̄ occuppa la tre morʒuſt ſeiſi en fee, ou en fee tayle deins lan & le iour apʒes tiel claime, per q̄ les teñts diſcendont a ſon fits come heire a luy, vncore poit celuy que fiſt le claime entrer ſur le poſſeſſ. le heire &c.

423 ¶ Mes en ceſt cas apʒes lan & le iour q̄ tiel claim̄ fuit fait, ſi le pere donques morʒuſt ſeiſi ademain̄ pchein apʒes lan & le iour, ou vn auter iour apʒes &c. donques ne poit celuy que fiſt le claime entrer: & pur ceo ſi celuy q̄ fiſt le claime voit eſtre ſure a touts temps q̄ ſon entre ne ſerra toll per tiel diſcent &c. il conuient a luy q̄ deins lan & le iour apʒes le prʒmer claime fait, de faire vn auter claime en le forme auantdit, & deins lan & le iour apʒes le ſecond claime fait, de faire le tierce claime en meſme le maner, & deins lan & le iour de le tierce claime, de faire vn auter claime, & iſſint ouſtr̄, ceſtaſcauoir, de faire vn claime deins cheſt̄ an & iour pʒochein apʒes cheſcun claime fait durant la vie ſon aduerſary, & donques a quecunqs temps q̄ ſon aduerſarie morʒuſt ſeiſi ſon entrie ne ſerra

tolle

toll per nul tiel diſcent. Et tiel claime en tiel maner fait, eſt plus communement pꝛiſe & noſme continual claime, de luy que fiſt le claime.

424 ¶ Yes vncoꝛe en le cas auantdit, lou ſon aduerſarie moꝛuſt deins lan & la iour pꝛocheine apꝛes le claime, ceo eſt en ley vn continual claime, entant que laduerſarie deins lan & le iour pꝛochein apꝛes meſme la claime moꝛuſt. Car il ne beſoigne a celuy que fiſt ſon claime de faire aſcun auter clayme, mes a quel temps que il voyt deins meſme lan et iour.

425 ¶ Item ſi laduerſarie ſoit diſſeiſi deins lan & le iour apꝛes tiel claime, & le diſſeiſoꝛ ent moꝛuſt ſeiſi deins lan et le iour &c. tiel moꝛant ſeiſi ne greeuera my celuy que fiſt le claime, mes que il poyt entrer &c. Car quelſ̃ ſoit que moꝛuſt ſeiſi deins lan & le iour pꝛocheine apꝛes tiel claime fait, ceo ne greeuera my celuy que fiſt le claime, mes que il poyt entrer &c. coment que fueront pluſoꝛs moꝛant ſeiſi, & pluſoꝛs diſcents deyns meſme lan & le iour &c.

426 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi deins lan & le iour pchein aꝑs le diſſeiſ̃ fait, per q̃ les tenemẽts diſcendont a ſon heiꝛ, en cẽ cale lentrie le diſſeiſee eſt toll, car lã & le iour

que

que aydroit le dissesi en tiel cas, ne serr̄ pris de temps de title dentre a luy accrue, mes tantsolement de temps del claime per luy fait en le maner auantdit, & pur cel cause il serroit bone pur tiel dissesee, pur fayre son clayme en auxy breue temps que il puissoit, apres le dissesin &c.

427 ¶ Item si tiel dissesor occupia la terre per xl. ans, ou per plusors ans, sans ascun claime fait per le dissesee &c. Et le dissesee per petit space deuant le mort del dissesour fait vn claime en le forme auantdit, si illint fortunast que deins ian & le iour apres tiel claime, le dissesor morust &c. lentrie le dissesee est congeable &c. & pur ceo il serroit bone pur tiel home que ne fist claime que ad bone title dentre, quant il oyet que son aduersarie gist languishant, de faire son claime &c.

428 ¶ Item sicome est dit en les cases misses, lou home ad title dētre per cause dun dissesin &c. Meisme la ley est, lou home ad droit dentre per cause de ascun auter title &c.

429 ¶ Item de les dits presidentes poyes sciauer mon sites deux choses. Vn est, lou home ad title dētre sur vn tenāt en le taile si fist vn tiel claime a la terr̄, donques est iestate tayle defeate, car cel

claime

claime eſt come entre fait per luy, & eſt de meſme leffect en ley, ſcome il fuyſſoit ſur meſme les tenements, & dit enter en meſme les tenements come deuant eſt dit. Et donques quant le tenant en le taile immediate puis tiel claime continua ſon occupation en les tenements, ceo eſt vn diſſeiſin fayt de meſmes les tenements a celuy que fiſt tiel claime, & ſic per conſequens, le tenant adonques ad fee ſimple.

430 ¶ Le ſeconde choſe eſt, que auxy ſouent q̄ il que ad droit dentre fayt tiel claime, & ceo nient contrſteant ſon aduerſarie continua ſon occupation, auxy ſouent laduerſarie fait tort & diſſeiſin a celuy que fiſt le claime. Et pur cel cauſe auxy ſouent poit celuy q̄ fiſt ſ̄ le claime pur chaſcū tiel tort & diſſeiſin fait a luy, auer vn b̄e de trſis, Quare clauſum fregit &c. & recouera ſes dammages &c.

431 ¶ Du il poit auer vn briefe ſur le ſtatute le R̄oy R̄. le ſecond, fait lan de ſon raigne b. ſuppoſant per ſon b̄e que ſon aduerſarie auoit enter en les terres ou tenements celuy que fiſt le claime, ou ſon entre ne fuit pas done per la ley &c. & per tiel action il recouera ſes dammages &c. Et ſ̄ le caſe fuit tiel, q̄ laduerſarie occupiaſt les tenements oue force et armes, ou oue multitude de gēts a tēps de

de tiel claime &c. immediate apꝛs meſme le claime, poit celuy que fiſt le claime, pur cheſcun tiel fait, auer vn bꝛiefe de Foꝛcible entrie, & recouera ſes trebie dammages &c.

432 ¶ Item il eſt a veier, ſi le ſeruant dun home que ad title denter, poit per le commaundement ſon Maſter faire continual claime pur ſon Maſter ou non.

433 ¶ Et il ſemble q̄ en alcuns caſes il poit ceo faire, car ſi per ſon cōmaundement vient a alcun parcel de la terre & la fait claime &c. en le noim̄ ſon Maſter, teſt claime eſt aſſets bone pur ſon Maſter, pur ceo que il fait tout ceo que ſon Maiſt̄ couient faire ou deuoit faire en tiel cas &c. Auxy ſi le Maſter dit a ſon ſeruant, que il ne oſaſt bener a la terre, ne aſcū parcel de la terre pur fait̄ ſon claime &c. & q̄ il ne oſaſt apꝛocher plus pꝛochein a la terr̄ foꝛſq̄ a tiel lieu apell̄ Daie, & commaunda ſon ſeruant daier a meſme le lieu de Daie, & la faire vn claime pur luy &c. ſi le ſeruant iſſint fait &c. ceo ſemble auxy bone claime pur ſon Maſter, ſi come ſon Maſter la fuit en pꝛoper perſon, pur ceo que le ſeruant fiſt tout ceo que ſon Maſter oſaſt & deuoit faire per la ley en tiel caſe &c.

434 ¶ Auxy ſi home ſoyt eye langu-yſhant, ou ey decreppyte que il ne poit

poit per nul manner bener a la terre ne
aſcū parcel de ycel, ou ſi vn recluſe ſoit
que ne poit per cauſe de ſon ozder aler
hozs de ſa meaſō: Si tiel maner de per-
ſon commaunda ſon ſeruant daler & faīe
claime pur luy, & tyel ſeruant ne oſaſt
aler a la terre ne a aſcū parcel de ceo pur
doubt de baterie, mayhem, ou mozt &c. &
pur cel cauſe tiel ſeruāt vient auxy pres
a la terre come il oſaſt pur tiel doubt, &
fait le claime &c. pur ſon Maſter, il ſem-
ble que tiel claime pur ſon Maſter eſt
allets fozt & bon en ley. Car autrement
ſon Maſter ſerroit en treſgraunde miſ-
chiefe, car il bien poit eſtre que tiel per-
ſon que eſt languiſhant, decrepite, ou
recluſe, ne poit trouer aſcun ſeruant que
oſaſt aler a la terre, ne aſcun parcel de
cel pur faire le claime pur luy &c.

435 CMes ſi le Maſter de tiel ſeruāt
ſoit de bone ſane, & poit & oſaſt dñ aler
a les tenements, ou a parcel de ceo de
faire ſon claime &c. ſi tiel Maſter com-
maunda ſon ſeruant daler a aſcun par-
cel de la terre a faire claime pur luy, et
quant le ſeruant eſt en alant de faire le
cōmaundemēt de ſon Maſter, il oye per
le voy tielz choſes que il ne oſaſt bener
a aſcun pcel de la terre pur faīe le claim
pur ſon Maſter, & pur cel cauſe il vy-
ent auxy pres la terre come il oſaſt pur
doubt

doubt de mort, & la fait claime pur son Master, & en le noisme de son Master &c. il semble q̄ le doubt en le ley en tiel cas serroit, q̄ tiel claime auatiera son Master ou nemy, pur ceo q̄ le seruant ne fuit tout ceo q̄ son Master al temps de son cōmādement oustr faire &c. Quære.

436 ¶ Item alcuns ont dit, q̄ iou home est en prison & est disseisi, & le disseisour morust seisi durant le tēps q̄ le disseisee est en prison, per q̄ les tenits discendont al heire del disseisor, ils ont dit q̄ ceo ne noiera my le disseisee q̄ est ē prison, mes q̄ il bien poit entrer nient obstant tyel discent, pur ceo q̄ il ne puissoit faire continual claime, quant il fuit en prison.

440. 440 sicut vide. 437 ✠ Mes lopinion de touts les Iustices P. 11. H. 7. fuit, que si le disseisin soit auant lenprisonmēt, coment que le morant seisi soit il esteant en le prison, son entrie est tolle. ✠ Et auxy si tiel que est en prison soit vtlage en action de det ou trespas, ou en appeal de Robbery &c. il reuersera tiel vtlagarie enuers luy pronounce &c.

438 ¶ Auxy si vn recouerie soit p defvers tiel que est en prison, il auoidera le iudg. p vtiefe derror, pur ceo q̄ il fuit en p̄son al tēps de le default fait &c. Et pur t̄ q̄ tiels matrs de record ne noiet celuy q̄ est en prison, mes q̄ ils serront reūlers &c.

&c. à multo fortiori il ſemble, q̄ vn matter en fait. ꝑ. tiel diſcent eſwe quant il fuit en pꝛiſon ne luy noyera &c. ſpecialment pur ceo que il ne puiſſoit aler hoꝛs de pꝛiſon pur faire continual claime &c.

439 ¶ En meſme le maner il ſemble, ſi vn home eſt hoꝛs du Roialme, en ſeruice le Roy, pur pꝛiſoner de roialme, ſi tiel home voit diſſeiſy quant il eſt en ſeruice le roy, & le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi &c. le diſſeiſee eſteant en le ſeruice le Roy, que tiel diſcent ne greueroit le diſſeiſee, mes pur ceo que il ne puiſſoit faire continual claime, il ſemble a eux que quant il vient en Engleterre il poit entrer ſur iheire le diſſeiſour &c. Car tiel home reuerſera vn vtlagarie pꝛonounce enuers luy durant le temps que il fuyt en le ſeruice le Roy &c. Ergo à multo fortiori auera ayde & indempnitie per le ley en lauter cas &c.

440 ¶ Item auters ont dit, que ſi aſcun ſoit hoꝛs du Roialme, coment que il ne ſoit en ſeruice le Roy, ſi tiel home eſteant hoꝛs de le roialme, eſt diſſeiſi en terres ou tenits deins le roialme, & le diſſeiſoꝛ deuie ſeiſie &c. le diſſeiſee eſteāt hoꝛs du roialme, il ſemble a eux q̄ quant le diſſeiſee vient deins le roialme, que il poit entrer ſur iheire le diſſeiſour, & ceo ſemble a eux pur deux cauſes. Vn eſt

que

que celuy que est hors du Royalme ne poit auer conusance del disseisin fayt a luy per entendement de ley, nyent pluys que chose fait hors du Roialme poit estre trie deins le Roialme per le serement de pŷ. et de compeller tyel home per le ley de fair continual claim, le quel per lentendement de le ley ne puit auer aſcun notice ou conuſans de tiel diſſeiſin, ceo ſerra inconuenient, et noſmement quant tiel deſſeiſin eſt fayt a luy quant il eſt hors du Roialme, et auxy le moyant ſeiſie fuit quant il fuit hors du Roialme. Car en tiel cas il ne poit per nul poſſibilitie ſolonq̃ cõmon preſumption faire continual claime. Mes autermẽt ſerroit ſi tiel diſſeiſie fuit deins le roialme al temps de le diſ-
437. ſeiſin, ou al temps del moyant del diſ-ſeiſour.

441 ¶ Un auꝰ matter ils allegeount pur prouer que deuant leſtatute fait en le temps le roy E. 3. An. 34. ca. 16. de ẽ raigne, per quel eſtatute nonclaime eſt oustre ꝛc. le ley fuit tiel, q̃ ſi vn fine ſoit leuie de certeine terres ou tenements, ſi aſcun que fuit eſtrange al fine auoyt droit dauer & recouer meſmes les ter-res ou tenements, ſil ne venuſt et fiſt ſon claime a ceo deins lan & le iour pro-cheine apres le fine leuie, il ſerra barre

a touts

a touts iours, quia dicebatur finis finē litibus imponebat. Et que la ley fuit tiel, il ē prouc per lestatute de Westminster 2. De donis conditionalibus, lou il est parle, q̄ si fine soit leuy de les tenements en tail &c. Quod finis ipso iure sit nullus, nec habeant hered', aut illi ad quos spectat reuersio (licet fuerint plene etatis, in Angl', & extra prisonam) necesitaē apponere clameum suum &c. Jlsint ceo proue, que si vn estrange home que auoit droit a les tenementes, sil fuit hors de royalme al temps del fine leuy &c. nauera damage, coment que il ne fist son claim &c. coment que tiel fine fuit matter de recorō. Per greinder reason il semble a eux que vn disseisin & discent q̄ est matter en fait, ne ilsint trope greuera celuy que fuit disseise, quant il fuit hors du roialme al temps de disseisin, & auxy al temps que le disseisor morust seise &c. mes q̄ il bien poit entre nient contristeant tiel discent.

442 Item Quære si home soit disseisi & darraigne vn assise enuers le disseisor & les recognitors de le assise chaunk pur le plaintife, & les Justices dassise voile estre aduises de lour iudgment tanq̄ al procheine assise &c. Et en le dementiers le disseisor morust seise &c. si le dyt fuit del assise serra pris en ley pur le dit dis-

seisie vn continual claime, entant q̄ nul default fuit en luy &c.

443 ¶ Itē quære q̄ vn Abbe de vn monasterie mozust, & durant le tēps de vacation, vn home tozcionsement enter en certaine parcel de terre del monasterie, claymant la terre a luy & a ses heires, & de tiel estate mozust seisi, & la terre discendist a son heire, et puis apres vn est elect & fait Abbe de mesme la Monasterie, si mesme Labbe poit entrer sur le heire ou nemy. Et il semble a ascuns q̄ Labbe bien poit entrer en ceo case, pur & q̄ le Couent en tēps de vacation ne fuit ascun person able de faire contynual claime, car nient plus q̄ ils sont parsonable de suer action, nient pluis ils sont able de faire continual claime, car le couent nē forsq̄ vn mozt cozps sans test, car en temps de vacacion, vn grant fait a eux ou per eux est void, & en cest case labbe ne poit auer bziefe dentre sur disseisin enuers le heire, pur ceo que il ne fuit vnques disseisi, et si Labbe ne puissoit entrer en ceo cas, donques il serra mis a son bziefe de bzoit &c. le quel serra trope dure pur le meason, per que semble a eux que Labbe bien poit entrer &c.

Queras de dubijs, Legem bene discere si vis,
Querere dat sapere que sunt legitima vere.

¶ Re-

723. q imp. 21. et inga. a contr.

444 ¶Releases. Cap. 8.

Releases ſont en diuers maners, ceſt-aſcauoir, releases de tout le droit que home ad en terres ou tenements, et releases de actions perſonals & reals, et auters choſes. Releases de tout le droit que homes ont en fres ou tenemtes &c ſont communement fait en tiel forme, ou de tiel effect.

445 ¶ Nouerint vniuerſi per preſentes me A. de B. remiſiſſe, relaxaſſe, & omnino de me & heredibus meis quietum clamaſſe, vel ſic, pro me & heredibus meis quietum clamaſſe C. de D. totum ius, titulum, & clameum, quę habui, habeo, vel quouiſmodo in futur̃ habere potero, de & in vno meſuagio cum pertiñ in F. &c. Et eſt aſcauoir, q̃ ceux verbes, Remiſiſſe & quietum clamaſſe, ſont de vn tiel effect, ſicome tiels verbes Relaxaſſe.

446 Item ceux paroix que ſont cõmunemt miſe en tielx faits de releases. ſ. (que quouiſmodò in futurum habere potero) ſõt ũcõe voids en le ley, car nul dẽt paſſa per vn releaſe, forſq̃ le droit que le releſſor ad al temps de le releas fait. Car ſi ſoit pier & fits, & le pier ſoit dyſſeiſi, & le fits (vyuant ſon pier) releſſa per ſon fait a le diſſeiſor tout le droit q̃ il ad, ou auer puiſſoit, en meſmes les te-

nements ſans clauſe de garrantie &c. et puis le pier mozuſt &c. le fits poit loialment enter ſur la poſſeſſion le diſſeiſoz, pur ceo que il nauoit dzoit en la terre en la vie ſon pier, mes le dzoit diſcendiſt a luy per diſcent apzes le releaſe fait, per le mozt ſon pere &c.

447 ¶ Item en releaſes de tout le dzoit q̄ home ad en certaine terres &c. il couent a celuy a que le releas eſt fait en aſſ̄ cas, q̄ il ad le franktenement en les terres en fait ou en ley, al temps de releas fait &c. car en chelcun cas ion celuy a q̄m le releas eſt fait ad franktenement en fait, ou franktenemt en ley al teps del releas &c. donqz le releas eſt bone.

448 ¶ Franktenemt en ley eſt, ſicōe vn home diſſeiſiſt vn auter, & mozuſt ſeiſi, p q̄ les tenements diſcendont a ſon fits: coment que ſon fits ne entra pas en les tenemts, vncoze il ad vn franktenement en ley, quel per foꝛce de diſcent eſt iecte ſur luy, et pur ceo vn releas fait a luy iſſint eſteāt ſeiſi de franktenemt en ley, eſt aſſets bone, & ſi pzent fēe iſſint eſteant ſeiſi en ley, comt q̄ il ne vnqz entre pas en fait, et mozuſt, ſō feme fra ēdow

449 ¶ Item en aſſ̄ cas de releaſes de tout le dzoit, comt que celuy a q̄ le rel' eſt fait nad riens en le franktenement ē fait ne en ley, vncoze le releas eſt aſſets vone

bone. ¶ Sicome le dilleyloz lella la terre que il ad per dilleiſin a vn auk pur terme de ſa vie, ſauant le reuerſion a luy, ſi le dilleiſee ou ſon heire relella al dilleyloz tout le dzoit &c. cel releaſe eſt bone, pur ceo q̄ celuy a q̄ le releas eſt fait auoit en luy vn reuſion al teps del releas fait.

450 ¶ En meſm̄ le mauer eſt, lou leas eſt fait a vn home fuit terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de auk vie, le remainder a le tierce en le taple, le remainder a le quart en fee, ſi vn eſtrag. que dzoit ad a la terr, relella tout ſon dzoit a alk de eux en le remainder, tiel releas eſt bon, pur ceo que chelk de eux ad vn remainder en fait, veſtue en luy.

451 ¶ Mes ſi le tenant a terme de vie ſoit dilleiſee, et puis celuy que ad dzoyt (eſteant le poſſeſſion en le dilleyloz) relelle a vn de eux a que le remainder fuit fait, tout ſon dzoit, cel releas eſt voide, pur ceo q̄ il nauoit vn remainder en fayt al temps de releas fait, fozſq̄ tātſolemt vn dzoit del remainder.

452 ¶ Et nota que chelcun releas fait a celuy q̄ ad vn reuſion ou vn remaindē en fait, ſeruera et aydera celuy q̄ ad le franktenement, auxtīn cōe a celuy a que le releaſe fuit fait, ſi le tenant auoit le releas en ſon poigne de pleder.

453 ¶ Et en m̄ le man eſt, lou vn rek

est fait al tenant pur terme de vie, ou al tenant en le taile, ceo vyera a eux en le reuersion, ou a eux en le remainder, auxi bien come al tenant del franktenement et aueront auxi graunð aduãtage de cel fils ceo poient monstre.

454 ¶ Item ſi ſoient ſeignioꝛ & tenãt & le tenant ſoit diſſeiſi, & le ſeignioꝛ re-
lella al diſſeiſi tout le dꝛoit que il auoit en le ſeignioꝛie ou en le terre, cel releaſe eſt bone, & le ſeignioꝛie eſt extinct, et ceo eſt pur cauſe del pꝛiuitie que eſt perenᵗ le ſeignioꝛ et le diſſeiſi, car ſi les auers le diſſeiſee ſoyent pꝛis, et de eux le diſſeiſee ſuiſt vn repleuin enuers le ſeygnioꝛ, il compellera le ſeignioꝛ dauowē ſur luy, car ſi auowē ſur le diſſeiſoꝛ, donques ſur le matter monſtre, lauowꝛy abatera car le diſſeiſee eſt tenant a luy en dꝛoit & en la ley.

455 ¶ Item ſi terre ſoit done a vn hõe en taile, reſeruant al donoꝛ & a ſes hẽes vn certeine rent, ſi le donee ſoit diſſeiſee, et puis le donoꝛ relella al donee & a ſes heires tout le dꝛoit que il auoyt en la terre, et puis le donee enter en la terre ſur le diſſeiſoꝛ, en ceſt cas le rent eſt ale, pur ceo que le diſſeiſi al temps de releas fait, fuit tenant en dꝛoit & en la ley al donoꝛ, et auowē a fine foꝛce couient de eſtē fait ſur luy per le donoꝛ pur le rent

aderere

aderere &c. mes vncore rien de droit de
fres.s. de le droit de le reuersion passet̄
per tiel releas, pur ceo q̄ le donee a que
le releas est fait, adonqz nauoit riens en
la terre forsqz tant solemt vn droit, & is-
sint le droit del fre ne puisoit adonques
passer al donee per tiel releas.

456 ¶ En meisme le maner est, si leas
soit fait a vn pur terme de vie, reseruāt
al lessor & a ses heires certeyne rent, si
le lesse soit disseisi, et puis le lessour re-
lessa al lessee & a ses heires, tout le droit
que il ad en la terre, et apres le lessee en-
ter, coment que en cest cas le rent est ex-
tinct, vncore rien del droit de la reuersiō
passera, causa qua suprà.

457 ¶ Mes si soit veray sīr & veray
fe, & le fe fait vn feoff. en fee, le quel feffee
ne vnqz deuient tenant al seignior, si le
seignior relessa al feffor tout son droyt
&c. cest release est en tout voide, pur ceo
que le feoffor ad nul droit en la terre, &
il nest tenant en droit al seignior, mes
tantsolement tenant quant al auowrie
faire, & il ne vnques compellera le seig-
nior dauower sur luy, car le sīr auowe-
ra sur le feffee sil voile.

458 ¶ Autermt est lou le veray fe est
disseisi, come en le cas auantdit, car si le
veray tenant que est disseisi, teygne del
sīr p seruice de chiualer, & morust (son

fo. n 144 c q/ſ an ei droit de ſtall on oſſign

heire esteant deins age) le seignior aña & seisera le garō del heire, & illint naña il my le garō del feoffor q̄ fūst le feoffeūt en fee &c. illint il est graunde diuersitie enter les deux cases &c.

459 ¶ Item si home lessa a vn auter son terre pur term̄ dans, si le lessor release al lessee sour son dēt &c. deuant q̄ le lessee a poss entr̄ en m̄ le relr̄ p force de m̄ le leas, tiel release est voyd, pur ceo q̄ le lessee nauoit poss. en la terre al temps del release fait, mes tantsolemēt vn droit dauī m̄ la terre p force de m̄ le leas. Mes si le lessee ent en m̄ la terre, & ent eit poss. per force de m̄ le leas, donqs tiel release fait a luy per le feffor ou per son heire, est sufficyent a luy per cause del priuity, q̄ p force del leas est perenter eux &c.

460 ¶ En m̄ le mañ est come il semble, ou leas est fait a vn home a tener de le lessor a sa volunt, per force de q̄ leas le lessee ent possession, si le lessor en tell case fait vn release al lessee de tout son droit &c. cest release est assets bon pur le priuitie q̄ est perentr̄ eux, car en vaine serr̄ de faire estate per vn liuerie de seism̄ a vn autr̄, lou il ad poss. de mesmes les tenemts per le leas de m̄ celuy deuant &c.

Sed contrarium tenetur per touts les Justices

461 ¶ Mes lou hōe de sa teste deñ occupia

cupia terres ou tenemts a la volunt celuy q̄ ad le franktenēt, & tiel occupier ne claima riens forsq; a volunt &c. q̄ celuy, q̄ ad le franktenemt voile releaser tout son droit al occupier &c. tiel rel̄ est void pur ceo q̄ nul priuity est pent eux p̄ leas fait al occupier, ne p̄ auc̄ mañ &c.

462 ¶ Item si home ēfeffa auc̄s hōes de sa terre sur confidence, & al entent de performer sa darreine volunt, & le feoffor occupiast mesme la terre a le volūt de ses feoffees, & puis les feoffees releſſont per lour fayt a lour feoffor tout lour droit &c. ceo ad esse vn question, q̄ tiel releas soit bon ou non. Et asc̄s ont dit, q̄ tiel releas est void, pur ceo que nul priuitie fuit perenter les feoffees & lour feoffor, entant que nul leas fuit fait apres tiel feoffement per les feoffees al feoffour, a tener a lour volunt. Et aſcuns ont dit le contrarie, & ceo pur deux causes.

463 ¶ Un est, que quant tiel feoff. est fait sur confidence a performer la volūt del feoffor, il serra entendu per la ley, que le feoffor doit maintenāt occuppier la terre a la volunt de ses feoffees, & iſſint il est tiel manner de priuitie enter eux, ſicome home fait vn feoffement as auters, & ils incontynent sur le feoffement, voylent et graunter que lour

feffor

feffor occupier la tre a lour volunt &c:

464 ¶ Un auť cause ils allegeont, q̄ ſi tiel terr̄ vault xl.ſ. per an &c. donqz tiel feoffor ſerra iure en aſſiſes & en auters enqueſtes en pleas realx, & auxi en pleas perſonals de quel graund̄ ſumme que les plaintifes voylent counter &c. Et ceo eſt per le common ley de la terre, ergo ceo eſt pur vn graunde cauſe, et la cauſe eſt, que la ley voit q̄ tiels feoffors et lour heires doient occupier &c. & pr̄ēñ et enioyer touts maners profits, illues, et reuenues &c. ſicome les tenementes fueront lour meſmes ſans interruption de les feoffees, nient obſtant tiel feffement, Ergò meſme la ley done priuity p̄ enter tielx feffors & les feoffees ſur confidence &c. pur queux cauſes ils ont dit, q̄ tiels releaſes faits p̄ tiels feffees ſur confidens a lour feff. ou a ſes hr̄es &c. iſſint occupiant la terre, ſerra aſſets bon, & cē le melior opinion come il ſemble &c. ✠ Quere, car ceo ſemble nul ley a ceſt tour. ✠

30 a. pl. 11.

465 ¶ Item releaſes ſolonqz le matr̄ en fait, aſſ̄ foites ont lour effect p̄ force denlarger leſtate celuy, a que le releaſe eſt fait. Sicome ieo leſſa certaine tre a vn home pur terme des ans, p̄ force de q̄l il ē en poſſeſſ. et puis ieo releſſa a luy tout le droit que ieo aye en le terr̄ ſans

pluis

pluis parolx metter en le fait, & deliuer a luy le fait, donques il ad eſtate forſq; pur terme de ſa vie. Et la cauſe eſt, pur ceo que quãt le reuerſion ou le remaind̃ eſt en vn home, le quel voile enlarger p ſon releas ieſtate le tenant &c. il nauera pluis greinder eſtate, mes en tiel manner et forme, ſicome tiel ieſſor fuit ſeiſie en fee, & voillet per ſon fait faire eſtate a vn en certeine forme, & deliuer a luy ſeiſin per force de meſme le fait, ſi en tiel fait de feoffement ne ſoit aſcun parol de enheritance, donques il ad forſq; eſtate pur terme de vie, & iſſint il eſt en tyels releaſes faits per eux en la reuerſion ou en le remainder. Car ſi ieo leſſa la terre a vn home pur term̃ de ſa vie, & puis ieo releſſa a luy tout mon droit, ſans plus dire en le releaſe, ſon eſtate neſt my enlarge. Mes ſi ieo releſſa a luy & a ſes heires, donques il ad fee ſimple, et ſi ieo releſſa a luy & a ſes heires de ſon corps engendres, donques il ad fee taile &c. Et iſſint il conuẽt de ſpecifier en le fait quel eſtate celuy a que le releaſe eſt fait auera.

466 ¶ Itẽ aſcuns foits releaſes vera de mitter & veſter le droit celuy q̃ fait le releas, a celuy a q̃ le rel' eſt fait. Sicom vn home eſt diſſ. & il releſſa a ſon diſſeiſ. tout le droit que il ad, en ceſt cas le diſſei-

seisor ad son droit, issint que lou son estate adeuant fuit torcious, ore per cel releas il est fait loyal et droiturel.

467 ¶ Mes hic nota, que quant hõe est seisi en fee simple dascun terres ou tenementes, & vn auter voile releaser a luy tout le droit que il ad en melmes les tenements, il ne besoigne de parler de les heires celuy a q̃ le releas est fayt, mes tres que il gaupie fee simple al temps de releas fait. ¶ Car q releas fuit fait a luy pur vn iour, ou pur vn heure, cco serroit assez tout a luy en fee, depuis il dit releale a luy & a les heires. ¶ Car quant son droit fuit ale de luy a vn foites per son releas sans ascun condic̃ &c. a celuy que ad fee simple, il est ale a touts iours.

468 ¶ Mes lou home ad vn reuersion en fee simple, ou vn remaindr̃ en fee simple, al temps de releas fait, la si il voyle releaser al tenant pur t̃me dans, ou pur terme de vie, ou al tenant en le tayle, il couient a determiner lestate que celuy a que le releas est fait auera per force de melme le release, pur ceo que tiel releas enurera pur enlarger lestate de celuy a que le releas est fait.

469 ¶ Mes autermt̃ est lou home ad forisq; droit a la t̃r̃, & nad riẽs en le reũ̃ ne en le remaind̃ en fait. ¶ Car si tiel hõe relell, tout s̃ dẽt a vn q̃ est t̃ de le frãk-

tene-

tenement, tout ſon droit eſt ale, coment que nul mention ſoit fait de les heires celuy a que le releaſe eſt fait. Car ſi ieo leſſa terres a vn home pur terme de ſa 465.
vie, ſi ieo puis releas a luy pur enlarger ſon eſtate, il conient q̄ ieo leſſa a luy & a ſes heires de ſon corps engēd, ou a luy & a ſes hēs, ou p tiels pols: A añ & teñ a luy & a les heirs de ſon corps engēd, ou a les hēs males de ſō corps engend, ou tiels ſēblables eſtates, ou aut̄ mt il nad pluis greinō eſtate q̄ il auoit adeuant.

470 ¶ Mes ſi mon tenant a terme de vie, leſſa m̄ la terre pur̄ a vn auter pur terme de vie de ſon leſſe, le remainder a vn auter en fee, ore ſi ieo reſſa a celuy a que mon tenant leſſaſt pur terme de vie, ceo ſerra barre a toutes iours, coment que nul mention ſoyt fait de ſes heires, pur ceo q̄ al temps de releas fait ieo auoy nul reuerſion, mes tant ſolemt vn droit dauer la reuerſion, car per tyel leas, & le remainder oustē q̄ mon tenant fuſt en ceo cas, mon reuerſion fuit diſcō-tinue &c. et tiel releas vera a celuy en le remainder, dauer aduantage de t̄ auxi bien come al tenant a terme de vie.

471 ¶ Car a cel entent le tenāt a t̄me de vie, & celuy en le remainder, ſont ſi- 416
come vn t̄ en ley, & ſont ſicōe vn tenant fuit ſole ſeiſi en ſon demeſne come de fee

al

al temps de tiel releale fait a luy &c.

.522. ante.306. 472 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie per deux, ſi relella a vn de eux, il tiendē ſon compaignion hors de terē, & per tiel releas il auera le ſole poſſeſſ. & eſtate en la terre. Mes ſi vn diſſeiſor ēfeffa deux en fee, & le diſſeiſie relella a lun des feffees, ceo vera a ambideux de les feffees, et la cauſe de diuſitie ent ceux deux cales, eſt aſſets preignāt. ✠ Pur ceo q̄ ils veignont eins per feoffement, & lauters per tort. ✠

ante.307.

473 ¶ Item ſi ieo ſue diſſeiſie, & mon diſſeiſor eſt diſſeiſie, ſi ieo releas a le diſſeiſ de mō diſſeiſor, ieo naña vnqz aſſiſe ne entra ſur le diſſeyſor, pur ceo que ſō diſſeiſor ad mon droit per mon releale &c. Et iſſint il ſemble en tiel cas, ſi ſoyent xx. diſſeiſies, cheſcun apres auter, et ieo relella a le darreine diſſeiſor, celuy diſſeiſor barrera touts les auts de lour actions & lour titles. Et la cauſe eſt cōe il ſemble, pur ceo q̄ en mults cales, quāt vn home ad loial title dentre, comt q̄ il nentra pas, il defeta touts meane titles per ſon releale &c. Mes ceo neſt my en cheſcun cas come ſerra dit apres.

474 ¶ Itē ſi mon diſſ. jella les tenēs dont il moy diſſeiſi a vn aut home pur terme de vie, et puis le tenant a me de vie aliena en fee, et ieo relella al alienee &c.

&c. donques mon disseisor ne poit entrer causa qua supra, comẽt que a vn foits lalienation fuit a son disenheritance &c.

475 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſe, le q̃l ad fits deins age et mozust, & esteant le fits deins age, le diſſeisor mozust seiſi, et la tẽ discendist a son heire, & vn estrãge abat, & puis le fits le diſſeiſi, quãt il vient a son plein age, releasa tout son dẽt a labator, en cest case lheire le diſſeysor nauera assise de Mozt dancester enuers labator, mes serra barre, pur ceo que labator ad le droit del fits le diſſeiſi p̃ son releas, & lẽt le fits fuit congeable, pur t̃ q̃ il fuit deins age al tẽps del discẽt &c.

476 ¶ Mes ſi home ſoit diſſeiſe, et le diſſeisor fait feffemẽt sur condition, cest ascauoir, de rendre a luy certaine rent, & pur default de payment vn reentre &c. ſi le diſſeiſi releasa al feoffee sur condition, vncore ceo namendra lestate le feoffee sur condition, car nient obstant tiel releas, vncore son estate est sur cõdition, sicome il fuit deuant.

☞ Et cum hoc concordat opinio omnium Iusticiariorum. ℣. 9. ℍ. 7.

477 ¶ Et en m̃ le maner est, lou home soit diſſ. de certein terre, & le diſſeiſ. grãt vn rent charge hors de m̃ la terre &c. coment que apres le diſſeiſe releſſa al diſſeisor &c. vncore le rẽt charge demurt

1485. a 16.

en sa forme. Et la cause en ceux deux cases est ceo, que home nauera aduãtage p̃ tiel releas q̃ serra enconter son p̃oper acceptance, et enconter son graunt demesn̄, & com̃t q̃ aſcuns ont dit q̃ lou lẽtre de home est congeable ſur vn tenant ſi releasait a meſme le tenant, que ceo auailleroit a le tenant, ſicome il vst entre ſur le tenant, & puis luy enfeoffa &c. ceo nest pas voier en cheſcum cas. Car en le p̃imer cas de ceux deux auauntdits cases, ſi le diſſeiſie vst enter ſur le feffee ſur condition, & puis luy enfeoffa, donques est le condition tout defeate et auoide. Et iſſint en le ſeconde caſe, ſi le diſſeiſi entrast & enfeffa celuy q̃ graunta le rent charge, donques est le rẽt charge anient & auoide, mes il nest pas voiõ p̃ aſcun tiel releas ſans entre fait &c.

478 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi per vn enfant, le quel aliena en fee, et ialienee deuie ſeiſi, et ſon heire entra, eſteant le diſſeyſor deins age, ore est en election le diſſeyſor de auer vn briefe de Dum fuit intra ætatem, ou briefe de droit enũs le heire del alienee, & quel briefe de eux que il eſliera, il doit recouer per la ley &c. Et auxi il poit enter en la terre ſans aſcun recouerie, et en ceſt caſe lentre le diſſeyſie est tolle &c. Mes en ceſt caſe ſi le diſſeiſi releſſa ſon droit al heire

del

del alienæ, & puis le disseisor porta bre de droit cũs lheire dalienæ, & le iour est mis sur le mere droit &c. le graunde assise doit trouer per la ley que le tenãt ad plus mere droit que ad le disseisour &c. pur ceo que le tenant ad le droyt le disseisie per son releas, le quel est plus aunciẽt & plus mere droit. Car per tiel releas tout le droit le disseisæ passa a le tenaunt, et est en le tenaunt. Et a ceo que ascuns ont dit, que en tiel case lou home que ad droit al terres ou tenements (mes son entre nest pas congeable) sil relessa al tenant tout son droit &c. que tiel releas vzera per voy dextinguishment: Quant a ceo il puit estre dit, que ceo est voier quant a celuy que relessa, car per sõ releas il ad luy demise quitement de son droit, quãt a son person, mes vncore le droit que il auoit bien poit passer a le tenaunt per son releas. Car enconuenient serroit que tiel auncient droit serroit extinct tout oustermt &c. Car il est communement dit, q̃ droit ne poit pas mozier.

479 Mes releases que enurera per voy dextinguishment cũs touts persons, est lou celuy a q̃ le releas est fait, ne poit auer ceo q̃ a luy est releas. Sicome si soyent seignior & tenãt, & le sr relessa al tenant tout le droit que il ad

en la seignioꝛie, ou tout le dꝛoit que il ad en le tre &c. tiel releas va per voy de extinguishm̃t enũz toutz plons, pur ceo que le tenant ne poit aũ seruice p pꝛenõ de luy meisme.

480 ¶ En m̃ le maner est de rel̃ fait al tenaunt del terre de vn rent charge, ou cõmon de pasture &c. pur ceo que le t̃ ne poit aũ ceo q̃ a luy est release &c. issint tielz releases vꝛet̃ p extinguishmẽt en touts voies.

481 ¶ Item de pꝛouer q̃ le grãd assise doit passer pur le demaundant en le cas auauntdit, ieo aye oie souent la lecture de lestatute de Westminster second, que commence, In casu quo vir amiserit per defaltam tenementum quod fuit ius vxoris suæ &c. que a le common ley deuant mesme lestatute, si leas soyt fayt a vne home pur terme de vie, le remaind oustt̃ fee, & vn estrange per faint action vst recouer enũs le tenant a terme de vye, per default, & puis le tenant mozust, celuy & le remaind nauoit alcun remedy deuãt le statute, pur ceo que il nauoit alcun possession del terre.

482 ¶ Mes si celuy en le remaynder vst entre sur le tenaunt a terme de vye, et luy disseisist, et apꝛes le tenaunt entra sur luy, et apꝛes le tenaunt a t̃me de vye per tiel recouerie perd per default

fault et mozuſt, oze celuy en le remayn= der bien poit aũ bziefe de dzoit enuers celuy que recouera, pur ceo que le miſe ſerra ioine ſolement ſur le mere dzoyt, &c. Mncoze en ceſt caſe le ſeiſin de celuy en le remainder fuit defeat per lentrye del tenant a terme de vie. Myes peradꝫ uenture aſcuns voilent argue et dire, q̃ il nauera bziefe de dzoit en ceſt cas, pur ceo que quant le miſe eſt ioine, il ẽ ioint en tiel maner. s. q̃ le tenant ad pluz meꝫ dzoit en le terre en le maner come il tyꝫ ent, q̃ le dõant ad in le mañ cõe il dõa, & pur ceo que le ſeiſin del dõt fuit defeate per lentrie de le tenant a terme de vie, &c. dongz il ad nul dzoit en le mañ come il demaund.

483 ¶ Mceo poit eſtre dit, que ceux parols (modo & forma prout &c.) in multes des caſes ſont parols de fourme de pleder, et nemy parols de ſubſtance. Car q̃ home pozt̃ bziefe dentre In caſu prouiſo del alienation fait per le tenant en dower a ſon diſinheritance, et counta del alienation fait en fee, et le tenant dyt, que il ne alyena pas en le manner come le demaundaunt ad declare, et ſur ceo ſount a iſſue, et troue eſt per verꝫ dict, que le tenant alyenaſt en le tayl, ou pur terme dauter vye, le demaunꝫ daunt recouera: vncoze lalyenation ne

fuit en le maner come le demaūdant auoit declare &c.

484 ¶ Auxy ſi ſoient ſeignior & tenāt, & le tenant tient del ſeignior p fealtie ſolement, & le ſñr diſtrein le tenant pur rent, & le tenāt porta bře de treſpas enuers ſon ſñor de ſes auers iſſint pꝛiſes, & le ſeignior pleð q̄ le t tient de luy per fealtie & certeine rēt, & pur le rent arere il bient a diſtreine &c. & demāð iudgement de bꝛiefe pour vers luy, Quare vi & armis &c. & lauter dit que il ne tient de luy en le manner come il ſuppoſe, & ſur ceo ſont a iſſue, & troue eſt per verdict que il tient de luy per fealtie tantum, en ceſt cas le bꝛiefe abatera, & vncore il ne tient de luy en le maner come le ſeignior auoit dit. ¶ Car le matter del iſſue eſt, le q̄l le tenant tient de luy ou nemy, car ſi tient de luy, coment que le ſeygnior diſtreina le tenant pur auters ſeruices que ne doit auer, vncore tiel bꝛief de treſpās, Quare vi & armis &c. ne giſt enuers le ſeignior, mes ſerra abate.

2 m. diet. 116 pl. 70. ſ. 8 rep. reſto.

485 ¶ Auxy en bꝛiefe de treſpas de baterie, ou des biens empoꝛts, ſi le defendant pleð de rien culpable, en le maner come le pleintife ſuppoſe, & troue eſt que le defendant eſt culpable en auter bille, ou a auter iour que le pleintife ſuppoſe, vncore il recouera. Et iſſint

en

en pluſors auters caſes, ceux paroix.s. en le manner come le demaundant ou le pleintif ad ſuppoſe, ne font alcun matr de ſubſtance del iſſue. ¶ Car en briefe de Droit, lou le miſe eſt ioine ſur le mere droit, il eſt a tant adire, & a tiel effect.s. le quel ad plus mere droit, le tenant ou le demaundant al choſe en demañ.

486 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſor deuie ſeiſi &c. & ſon fits & heire eſt eins per diſcent, & le diſſeiſee enter ſur heire le diſſeiſor, le q̄l entre eſt vn diſſeiſin &c. ſi heire port aſſiſe ou bꝛ de Entre en nature de aſſiſe, il recouera.

487 ¶ Mes ſi le hꝛe port bꝛe de droit enuers le diſſeiſee, il ſerra barre, pur ceo que quant le graund aſſiſe eſt iuꝛ, lour ſeremẽt eſt ſur le mere droit & nemy ſur le poſſeſſ. ¶ Car ſi heire le diſſeiſor ſuit vn aſſiſe de Nouel diſſeiſin, ou bꝛ dentꝛ en nature daſſiſe, & recouerall vꝰs le diſſeiſee, & ſuiſt execuꝛ, vnꝫ poit le diſſeiſee auer briefe dentre en le Per enꝰs luy, de le diſſeiſin fait a luy per ſon pere, ou il poit auer enꝰs le heire bꝛe de droit.

488 ¶ Mes ſi le heyre doit recouer enuers le diſſeiſee, en le cas auantdyt, per briefe de droit, donqꝫ tout ſon droit ſerroit clerement ale, pur ceo que iudgement final ſerroit done enuers luy que ſerroit encounter reaſon, lou le diſſeiſee

ad le pluis mere droit &c.

489 ¶ Et ſaches mon fits, q̄ en b̄re de droit, apres ceo q̄ les quater chiualers ont eſlie le graund aſſiſe, donqes il nad pluis greinꝺ delay q̄ en vn b̄ de forme-don, apres ceo que les parties ſont a iſſue &c. & ſi le miſe ſoit ioine ſur le batatile, donqz il ad meinder delay.

32 h. 8. 6a. 490 ¶ Itē releas de tout le droit &c. en aſcun caſe eſt bone, fait a celuy q̄ eſt ſuppoſe tenāt en ley, comꝫ q̄ il nad riēs en les tenꝫ. Sicome en Precipe qd̄ reddat, ſi le tenāt aliena la terre pendant le b̄re, & puis le dēāt releſſa a luy tout ſon droit &c. cel releas eſt bone, pur ceo q̄ il eſt ſuppoſe deſtre tenant per le ſuit del dēant, & vncore il nad riens en la terre al temps del releas fait.

5 h. 7. 38. & vouch fait a

22 h. 8. 12 b. 491 ¶ En meſme le mañ eſt, ſi en Precipe quod reddat, le tenaunt vouch, & le vouchee enter en le garrantie, ſi apres le dēant releſſa al vouch. tout ſon droit, ceo eſt aſſers bon, pur ceo q̄ le vouch. apꝛ ceo q̄ il auoit enter en le garrantie, eſt tenant en ley al demaundant &c.

492 ¶ Item quant al releaſes dactyons realx & perſonelx il eſt iſſint, q̄ aſcuns actions ſont mixt en le realtie & en le perſonaltie, ſicome vn action de Waſt ſue enuers tenant a terme de vie, cē act eſt en le realtie, pur ceo que le lieu waſt

ſerra

ſerra recouer. Et auxy en le perſonalty pur ceo q̄ treble damages ſerront recouueres pur le torcious waſt fait per le t̄, & pur ceo en ceſt action vn releas dactiōs realx eſt bon plæ en barre, & iſſint eſt vn releaſe dactions perſonalx.

493 ✠ Et en Quare impedit, vn releas dactions perſonalx eſt bon plæ, & iſſynt eſt vn ret̄ dactions realx, per Martin, quod fuit conceſſum. H. 9. H. 6. fo. 57.

494 ¶ En meſme le maner eſt en aſſiſe de nouel diſſ. pur ceo q̄ il eſt mixt en le realtie & en le ꝑſonaltie. Mes ſi vn tiel aſſ. ſoit arraigne enter le diſſeiſor & le t̄, le diſſeiſor bien poit pleð vn releas dactions ꝑſonelx pur barrer laſſ. mes nemy vn releas dactiōs realx, car nul pledera ret̄ dactions realx en aſſ. forſq̄ le t̄.

495 ¶ Item en tielx actions realx q̄ couient deſtre ſue enuers le t̄ del frāk t̄, ſi le tenant ad vn releas dactions realx del demaundant fait a luy deuant le brē purchaſe, & il pleað ceo, il eſt bone plæ pur le demādant adire, q̄ celuy q̄ pleda le plæ nauoit rien en le frank t̄ al temps del releas fait, car adōq̄ il nauoit cauſe dauer aſcun act̄ real enuers luy.

496 ¶ Item en tiel cas ou home poit entrer en t̄res ou tenūts, & auxy poit aū vn action real de ceo que eſt done per la ley enuers le tenant, ſi en ceſt caſe le de-

mandant releſſa al tenant touts mañs dactiõs realx, vncore ceo ne toll le dõt de ẽ entre, mes le dõt vñ poit entr, niẽt contriſteãt tiel releas, pur r̃ q̃ nul choſe eſt releas forſq; laction ꝛc.

497 ¶ En meſme le mañ eſt de choſes perſonalz, icome home a tort pr̃t mes biens, ſi ieo releſſa a luy toutes actions ꝑſonalz, vnr̃ ieo puiſſe ꝑ le ley prendre mes biens hors de ſon poſſeſſion.

498 ¶ Jury ſi ieo aie cauſe daũ briefe de detinue de mes bñs vs vn aut, comt q̃ ieo releſſa a luy touts actions perſonalx, vnr̃ ieo puiſſe ꝑ le ley prendr̃ mes biens hors de sõ poſſeſſion, pur ceo q̃ nul droit de les biens eſt releas a luy, mes ſolement laction ꝛc.

499 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie, et le diſſeiſor fait feffement a diuers ꝑſons a ſon vſe, et le diſſeiſor continualmt pr̃ſt les pr̃fitz ꝛc. et le diſſeiſie releſſa a luy touts actions realx, et puis il ſuiſt vers luy briefe dentre en nature daſſiſe per cauſe de leſtatute, pur ceo que il pr̃nt les pr̃fites ꝛc. Quære coment le diſſeiſour ſerra aide per le dit releas: car ſi voile pleder le releas generalment, donques le demaundant poit dire que il nauoit riens en le franktenement al tẽps del releas fait, et ſil pleda releas ſpecialment, donques il couient conuſſr̃ vn diſ=

Add to touch and Com Barrett al ancorarie 396

disseisin, & donques puit le demaundant entre en le terre &c. per son conusance ō le disseisin &c. Mes peraduenture p especial pleder il luy poit barrer de lacc que il fuist &c. coment le demaundōt poit entrer.

500 ¶ Itē si home suist appeal de felony del mort son auncestor enders vn auter, coment q̄ lappellant releasa ad ōs tenōt touts mañs dactions reals et psonals, ceo ne aidera my le defendaunt, pur ceo que cest appeale nest pas action real, entaunt que lappellant ne recouera aīcun realtie en tiel appeale: & le tiel appeale nest pas action parsonall, entant que le tort fuit fait a son auncestor et nemy a luy. Mes si il releasa a le defēdant touts maners actions, donqz il fra bone barre en appeal. Et illint home poit veier q̄ releas de touts mañs dactions est melior que releas de actions realz & personalz &c.

501 Item en appeal de robbery, si le defendant voit pleder vn releas de lappellant de touts actions personalz, ceo semble nul plee. Car action del appeale lon lappellee auera iudgement de mort &c. est pluis hault que action personall est, et nest pas proprement dit action psonal: et pur ceo si le defendant voilloit pleo vn releas del appellaunt de barrer

luy dappeal, en ceſt caſe il couient dauer vn releas de touts maners dappeals, ou touts mañs dactions come il ſẽble &c.

502 ¶ Mes en appell de mayhem, vn releas de touts maners dactions perſonelx eſt bon pleé en barre, pur ceo que en tiel action il ne recouera forſq; dammages &c.

503 ¶ Item ſi home ſoit vtlage en action perſonel per proces ſur le original & port vziefe derrox, ſi celuy a que ſuit il fuit vtlage voyle pleader enuers luy vn releas de touts maners dactions perſonelx, ceo ſemble nul pleé, car per le dit action il ne recouera riẽ en le perſonaltie forſque tantſolement de reuerſer le vtlagarie, mes vn releas de vziefe derrox, eſt bone pleé.

504 ¶ Item ſi home recouera det ou dammages, & il releſſa al defendant touſz maners dactions, vnt il puit loyalment ſuer execution per Capias ad ſatisfaciendũ ou per Elegit, ou Fieri facias, car execution per tiel bẽ ne poit eſtr dit action.

505 ¶ Mes ſi ayns lan & tour le pleintife voit ſuer vn Scire facias, a ſacher ſi le defendant poit rien dire pur que le pleintife nauera execution, donques il ſemble que tiel releas de touts actions ſerra bon pleé en barre, mes aſcuns ont ſemble contrarie, entant que le vziefe de

Scire

Scire facias est vn bꝛ dexecuc̃, ꝛ est dauer execuc̃ ꝛc. Mes vnē entant q̃ sur m̃ le bꝛe le defendāt poit pleō diūs matters puis le iudg. rendue, de luy oustē dexecuc̃, come di lagarie ꝛc. ꝛ diuers autres matters, ceo bn̄ poit estē dit action ꝛc.

506 ¶ Et ieo croy que en vn Scire facias hors dun fine, vn releas de touts mañs dactions est bon plee en barre.

507 ¶ Mes iou home recouera det ou damages, ꝛ est accoꝛd̄ perent eux, que le pl̃ ne sueꝛ execuc̃, dongꝫ il couēt que le plaintife fait vn releas a luy de touts maners dexecutions.

508 ¶ Item si vn hōe releassa a vn autꝛe touts maners de dōes, ceo est le plus quelibt releas a luy a q̃ le releas est fait q̃ il poit auer, ꝛ plus biens a soi adua=tage. ¶ Car per tiel releas de touts ma=ners de dōes, touts maners dactions realx, personelx, ꝛ actions dappeal sount ales ꝛ extincts, ꝛ touts mañs dexecuti=ons sont ales ꝛ extincts.

509 ¶ Et si homē ad estate entre en alcuns terres ou tenements, per tyel releas, son title est ale. ☞ Sed Quære de hoc, car Fitziames chiefe Justice de Engleterre tient le contrarie, pur ceo q̃ entre ne poit proprement estre dit de=maund. P. 19. H. 8.

510 ¶ Et si hōe ad rēt seruice, ou rent charge

charge, ou cõmon de paſture &c. per tiel releas de touts maners de dões fait al tenants de la terre, dont le ſeruice ou le rẽt eſt iſſuant, ou en q̃ le cõen eſt, le ſeruice, le rẽt, & le cõen eſt ale, & extinct &c.

511 Item ſi home releaſſa a vn auter touts maners de quarelz, ou touts controuerſies ou debates enter eux &c. quere a quel matter & a quel effect tielz pols ſoy extendont &c.

512 ¶ Item ſi home p ſõ fait ſoit oblig. a vn aut en certaine ſumme de money a paier al feaſt de S. Michael prochein enſuant, ſi lobligæ deuãt le dit feaſt releſſa al oblig. touts actions il ſerra barr̃ del duety a toutz temps, & vnc̃ il ne puiſſoit aũ action al temps de releas fait.

513 ¶ Mes ſi home leſſa terre a vne, ou pur terme dun an, rendant a luy al feaſt de S. Mich. prochein enſuãt et, & pois deuant m̃ le feaſt il releſſa al ſeſſe touts actionz, dnc̃ apres m̃ le feaſt il auia actiõ de dett pur non paym̃t de les rẽt. ment obſtant le dit releas. Studc cauſam diuerſitatis enter les deux caſes.

514 ¶ Item ou hõe voit ſuer dõ de dett il coutent q̃ il counta del ſeiſin de luy ou de ſes aũceſtorz, & auxy q̃ le ſeiſin fuit ẽ temps de meſme le Roye come il counta en ſon count : Car ceſt vn auncyent ley vſe, come appyert per le Repoꝛte

dun

dun plee en le Eire de Notingham titulo Droit en Fitzherbert cap. 26. en tiel forme q̄ enſuiſt. John Barre port ſon briefe de Droit enuers Reynold de Allington, & demaunda certeine tenements &c. ou le miſe eſt ioine en le bank, & loriginal & le proces fueront dues deuant Juſtices errants, ou les partyes viendront, & les xij. Chiualers ſieront lour ſerement ſans challenge des parties deſtre allowes, pur ceo que election fuit fait per aſſent des parties, oue les quater Chiualers, & le ſerement fuit tyel. Que ieo veritie dirē &c. le quel R. de A ad plus mere droit a tener les tenemēts que John Barre demaunda vers luy per ſon briefe de Droit, ou John de auer eux ſicome il demaund̄, & pur ryen dirra que le veritie ne dirra, ſicome moy ayde Dieu &c. ſans dire a lour eſcient. Et tiel ſerement ſerra fait en attaint, & en battaile, & en ley gager, car eux mettont chelcun chole a fine. Mes John Barē counta del ſeiſin dun Ralfe ſon auncelter, en temps le Roy Henry, et Reynold̄ ſur le miſe ioine tendiſt demy marke pur le temps &c. Et ſur ceo Herle Iuſtice dit al graund̄ aſſiſe aps ceo q̄ tis fueröt charges ſur le mere droit. Vous gēts, Reinold̄ donalt demy mark al roy pur le temps, al entent q̄ ſi vous troues

que

que launcelter John ne fuit pas seiſi en le temps que le demaundant ad count, vous nenquires pluis auant del droit, & pur ceo vous nous dires le quel launcelter John, Ralfe pur noſme, fuit seiſi en tẽps le Roy Henry come il ad count ou non. Et ſi vous troues que il ne fuit seiſi en cel temps, vous nenquires nient pluis, & ſi vous troues que il fuit seyſie, donques enquires ouster del dryefe. Et puis le graund Aſſiſe reuyendroyt oue lour verdict, & diſont que Ralfe ne fuit pas seiſi en temps le Roy H. per q̃ fuit agarde que Reynold tiendroit les tenemẽts vers luy demãdes, a luy & ſes heires quites de John Barr̃ & ſes hẽs a remenant. Et John en le mercie &c. Et le cauſe pur que ieo ay monſtre icy a toy mon fits ceſt plee, eſt pur prouer le matter precedent que eſt dit en briefe de Droit &c. car il ſemble per ceſt plee, que ſi Reinold̃ nauoit pas tendue demy marke pur enquirer del temps &c. donqz le graunde Aſſiſe duſſoit eſtre charge tantſolement del mere droit, & nemy del poſſeſſion &c. Et iſſint que touts foyts en briefe de Droit, ſi le poſſeſſion dont le demaundant counta ſoit en temps le Roy come il auoit coũt, donqz le charge del graund̃ aſſiſe ſerra tantſolement ſur le mere droit, comẽt q̃ le poſſeſſ. fuit en-

counter

counter la ley, come il est dit deuaunt en cest chapiter &c.

515 ¶ Confirmation. Cap. 9.

FAyt de confirmatyon est communement en tyel fourme ou a tyel effect. Nouerint vniuersi &c. me A. de B. ratificasse, approbasse, & confirmasse C. de D. statum & possessionem, quos habeo de et in vno messuagio & cum pertinentijs in F. &c.

516 ¶ Et in alcun cas vn fait de confirmat est bone & auaylable, lou en tyel cas vn fait de releas nest pas bone ne auaylable. Sicõe ieo lessa tre a vn hũe, pur tme de sa vie, le q̃l lessa m̃ le terre a vn aut pur tm̃ de xl. anz p force de quel il est en poss. Si ieo per mon fait confirme lestate del tenant a terme dans, et puis le tenant a tme de vie mozust, durant le terme des ans, ieo ne puis entrer en la terre durant le dit terme. 1

517 ¶ Mes si ieo per mon fayt de releas auoy relesse al ter̃t a tme dans est la vie le tenant a terme de vie, cel releas serra voide, pur ceo q̃ adonques ne fuit alcun pryuitie perenter moy & le tenãt a tme dans, car releas nest auailable al t a terme dans, mes lou est vn pryuitie pent luy & celuy q̃ releasast.

518 En m̃ t mañ ẽ, si ieo soy diss. & t diss. fait 2

fait vn leas a vn auter pur terme dans, ſi ieo releſſa al termor, ceo eſt voide, mes ſi ieo confirma leſtate le termor, ceo eſt bon & effectual.

519 ¶ Item ſi ieo ſoy diſſeiſi, & ieo confirma leſtate le diſſeiſor, il ad bō & droyturel eſtate en fee ſimple, coment que en le fait de confirmation nul mencion eſt fait de ſes heires, pur ceo q̄ il auoyt fee ſimple al temps de confirmation. ¶ Car en tiel caſe ſi le diſſeiſee confirma leſtate le diſſeiſor, A auer & tener a luy & a ſes heires de ſon corps engendres, ou a auer & tener a luy pur le terme de ſa vie, vncore le diſſeiſor ad fee ſimple, & eſt ſeiſie en ſon demeſne come de fee, pur ceo que quant ſon eſtate fuit confirme, donqs il auoit fee ſimple, & tiel fait ne poit changer ſon eſtate ſās entre fait ſur luy &c.

520 ¶ En meſme le maner eſt, ſi ſon eſtate ſoit confirme pur ſme de vn iour, ou pur terme dun heure, il ad bon eſtate en fee ſimple, pur ceo q̄ ſon eſtate en fee ſimple fuit vn foits confirme, Quia confirmare idem eſt quod firmum facere &c.

521 ¶ Item ſi mon diſſeiſor fait vn leas a terme de vie, le remainder ouſter en fee, ſi ieo releas al tenāt a ſme de vie, ceo vera a celuy en le remainder. Mes ſi ieo confirme leſtate de le tenāt a terme de vie, vnē apres ſon deceaſe ieo puys bien

dien entrer, pur ceo que riens ẽ confirm̃ forsq; lestate le tenant a term̃ de vie, issint que apres son decease, ieo puis entrer. Mes quant ieo release tout mon dроit al t̃ a terme de vie, ceo vera a celuy en le remainder, ou en la reuersion, pur ceo que tout mon dроit est ale p̃ tiel releas. Mes en cest cas, si le disseisé confirm̃ lestate & le title celuy ẽ le remainder sans ascun confirmation fait a tenant a term̃ de vie, le disseisé ne poit entrer sur le tenant a terme de vie, pur ceo que le remainder est dependant sur lestate le t̃ a t̃me de vie, & si son estate serroit defeate, le remainder serroit defeat p̃ lentre le disseisé, & ceo ne serr̃ reason q̃ il per son enf̃ defeateroit le remainд̃ encounter son confirmation &c. 453

522 ¶ Item si sont deux disseis. & le disseisé release a vn de eux, il tiendra son compaignion hors de la terre. Mes si le disseisé confirma lestate de lun, sans pl̃ dire en le fait, ascuns dient q̃ il ne tiendra son compaignion dehors. Mes tyendr̃ iointm̃t oue luy, pur t̃ q̃ riens fuit confirm̃ forsq; son estate q̃ fuit ioint &c. 472 4

523 ¶ Et pur ceo ascuns ont dit, que si deux iointenants sont, & lun confirma lestate lauter, que il nad forsq; ioint estate, sicome il auoit adeuant. Mes si il ad tiels parolx en le fait de confirmation, a

auer et teñ a luy & a ſes heires touts les tenements dont mention eſt fait en le confirmation, donqz il ad eſtate ſole en les tenements &c. Et pur ceo il eſt bone, et ſure choſe en cheſcun confirmation dauer ceux poiz, A auer & tener les tenementes &c. en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, ou pur ẽme dans, ſolõque ceo q̃ le cas eſt, ou le matter giſt.

§ 24 ¶ Car al entent daſcuns, q̃ home leſſa terre a vn auter pur terme de vie, & puis confirma ſon eſtate que il ad en ꝑ la terre, a auer et tener ſon eſtate a luy & a ſes heires, ceſt cõfirmation quant a ſes heires eſt voiõ, car ſes hẽs ne poient aũ ſon eſtate q̃ ne fuit forqz pur ẽme de ſõ vie. Mes ſi confirma ſon eſtate ꝑ ceux paroiz, a auer meſme la terre a luy & a ſes heirs, ceſt confirmation fait fee ſũmple en ceſt caſe a luy en la terre, pur ceo q̃ les poiz, a auer & teñ &c. va a la terre, & nemy al eſtate q̃ il ad &c.

§ 25 ¶ Item ſi ieo leſſa certain tẽ a vn feme ſole pur terme de ſa vie, la q̃l prent baron, & puis ieo confirma leſtate le baron & la feme, a auer & teñ pur terme de lour deux vies, en ceſt cas le baron ne tient iointment oue ſa feme, mes tyent en droit de ſa feme pur terme de ſa vie. Mes ceſt confirmation vera a le baron per voy de remaiñ pur terme de ſa vie, q̃

22 E 4 37. 2 19 b. 44 Lead. 75 and confirmed &c.

K. 151. a. 29. 10.

573 a. reg. intit.

ſil ſurueſquiſt ſa feme.

526 ¶ Mes ſi ieo leſſa al fēe ſole terre pur terme dans, le q̄l pr̄ēt baron, et puis ieo confirma leſtate le baron & ſa feme, a auer & tener la terre pur terme de lour deux vies, ē cē cas ils ont ioint eſtate en le franktenemēt de la fre, pur ceo q̄ la fēe nauoit frankē adeuant &c.

527 ¶ Item ſi mon diſſeiſ. graunta a vn rēt charge hors de la fre dont il moy diſſeiſiſt, & ieo reherſant le dit grāt confirma m̄ le graunt, & tout ē q̄ eſt cōpriſe deins m̄ le graunt, et puis ieo enter ſur le diſſeiſor, Quære en ceſt caſe ſi le rē ſoit diſcharge de le rent ou nemy.

528 ¶ Item ſi vn ꝑſon dū eſgliſe charge le glebe de ſon eſgliſe p̄ ſon fait, & puis le patron & ordinary confirmont meſm̄ le graunt, & tout ceo q̄ eſt compris deins meſme le graunt, donques le graunt eſtopera en ſa force, ſolonc̄ le purport de meſme le graunt. Mes en tiel caſe couient q̄ le patē eit fee ſimple en lauoweſon, car ſi nad eſtat en lauoweſon forſque pur terme de vie, ou en le taile, dōc̄ le grāt ne eſtoiera forſc̄ durant ſa vie, & le vie le parſon q̄ grauntaſt &c.

529 ¶ Item ſi home leſſa terre pur terme de vie, le quel tenant a terme de vie charge la terre oue vn rent en fee, & celuy en le reuerſion confirma meſme le

grãt, le charge eſt allets bon & effectual.

530 ¶ Item ſi ſoit vn ppetual chaũterie, dont lordinarie nad rien a me dier ne a taire, Quære ſi le patron del chaũterie, & le Chaplein de meſme le chaũtery poyent charge le chaunterie oue vn rẽt charge en perpetuitie.

531 ¶ Item en aſt cas ceſt verbe Dedi ou ceſt verbe Conceſsi, ad vn leffect en ſubſtance, & vzera a meſme lentent, coſm ceſt verbe Confirmaui. Sicoſm ieo ſue diſſeiſi dun carue de tre, & ieo face tiel fait, Sciant preſentes &c. quod dedi a le diſſeiſ &c. vel quod conceſsi a l' dit diſſeiſ le dit carue &c. & ieo deliuer tantſolement le fayt a luy, ſans aſcun liuerie de ſeiſin del terr, ceſt vn bone confirmation, et auxy fozt en ley, ſicome il auoit en le fait cẽ verbe confirmaui &c.

532 ¶ Item ſi ieo leſſe terre a vn hõe pur terme dans, per force de quel il eſt en poſſeſſion &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. q dedi & conceſsi &c. la dit tre, a auer pur terñ de ſa vie, et delyuera a luy le fait &c. dong maintenant il ad eſtate en le terre pur terme de ſa vie.

533 ¶ Et ſi ieo die en l' fait, a aũ & teñ a luy & a ſes heires de ſon cozps engendr, il ad eſtate en fee taile, & ſi ieo die en le fait, a aũ & tener a luy & a ſes heires, il ad eſtate en fee ſimple, car ceo vzera a luy

luy per force de confirmation denlarger son estate.

534 ¶ Item si home soit disseisi, et le disseisor deuie seisi, & son heir est eins p̄ discent, & puis le disseisie & iheire le disseisor font ioyntment vn fait a vn aut en fee, & liuerie de seisin sur ceo est fayt (quant al heir le disseisor, que ensealast le fait) les tenits passont & vyont per m̄ le fait p̄ voy de feffem̄t, & quant al dysseisie q̄ ensealast m̄ le fait, ceo ne vyera vnq̄ per voy de cōfirmac̄. Mes si le disseisi en cest cas port briefe dentre en le per & cui, enuers ialienee del heir le disseisor, Quære si il pledra cel fait enūs le demādant, per voy de confirmac̄ &c. Et saches mon fits, q̄ est vn des pluis honorables, laudables, & profitable choses en nostre ley, de auer le science de byen pleder en actions realx & psonalx, et pur ceo ieo toy cōsail especialm̄t de metter ton courage & cure de ceo apprendre.

535 ¶ Item si soient seignior & tenāt meliz le seignior confirma lestate que le tenant ad en les tenementes, vncore le seigniorie entierment demurt a le seign̄ come il fuit adenant.

536 ¶ En m̄ le man est, si home ad vn rent charge hors de cert terre, et il confirma iestat q̄ il & ad en la terre, vnc̄ demurt a le confirmor le rent charge.

537 ¶ En ñ le mañ ẽ, ũ vn hõe ad cõ-
mon de paſtuꝰ en auꝰ terre, ũl confirma
eſtate de le ẽ de la ẽ, rien depteꝰ de luy
de ſon commẽ, mes ceo nient obſt le cõ-
men demurt a luy come fuit adeuant.

538 ¶ Mes ũ ſoyent ſeignioꝛ & tenãt
le quel tenant tient de ſon ſeignioꝛ per
le ſeruice de fealtie et xx. ſ. de rent, ũ le
ſeignioꝛ per ſon fait confirma leſtate le
tenant, a tener per xij. ð. ou per vn de-
nier, ou per vn maile, en ceſt caſe le te-
nant eſt diſcharge de toutes les auꝛs
ſeruices, & ne rendꝛa ryen a le ſeygnioꝛ,
foꝛſqꝫ ceo que eſt compꝛiſe deins meſme
le confirmation.

539 ¶ Mes ũ le ſñr voile per fait de
confirmation, q̃ le ẽ en ceſt cas doit rẽdꝛe
a luy vn eſperuer, ou vn roſe annualmt
a tiel feaſt &c. ceſt confirmation eſt voiꝺ,
pur ceo que il reſeruera a luy vn nouel
choſe q̃ ne fuit parcel de ſes ſeruices de-
uant la cõfirmation, & iſſint le ſeignioꝛ
poit vñ p tiel cõfirmaẽ abꝛidger les ſer-
uices, p quꝛ le tenant tient de luy, mes
il ne poit reſerũ a luy nouel ſeruices.

540 ¶ Item ũ ſoit ſñr, meſne, & teñt,
& le tenãt eſt vn Abbe, q̃ tient del meſn
per certein ſeruice ãnualment, le q̃l nad
aſſ cauſe dauer acquitãce enũs ſõ meſ-
ne, pur pozter bꝛief de Meſne &c. en ceſt
caſe, ũ le meſne confirma leſtate q̃ labbe

ad

ad en la terre, a auer et tener la terre a luy & a ſes ſucceſſors en frankalmoigne &c. en ceſt cas ceſt confirmation eſt boñ, & adonques labbe tyendra de le meſñ en frankalmoigne. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ nul nouel ſeruic̄ eſt reſerue, car touts les ſeruices eſpecialment ſpecifies, ſont extincts, et nul rien eſt reſerue al meine forſq̄ q̄ labbe tiēt de luy la t̄r̄, & ceo fuit il deuant la confirmation, car celuy que tient en frankalmoigne, ne doit fair̄ aſcun corporal ſeruice, iſſint q̄ per tiel cōfirmation il appiert, que le meſne ne reſerua a luy aſcun nouel ſeruice, mes que les tenements ſerront tenus de luy com ceo fuit deuant. Et en ceſt caſe labbe auera vn brief de Meſne, ſil ſoit diſtreiſi en ſon default, per force de le dit confirmation, ſou per caſe il ne puiſſoit auer vn b̄r̄ adeuant &c.

541 ¶ Item ſ̄ ieo ſue ſeiſi dun villein come de villein en gros, & vn auter luy prent hors de ma poſſeſſion, enclaymant luy deſtre ſon villein la ou il nauoit aſcun droit dauer luy come ſon villeine, & puis ieo confirma a luy leſtate que il ad en mon villeine, ceſt confirmation ſemble voide, pur ceo que nul poit auer poſſeſſion de vn home come de villeine en groſſe, ſ̄ non celuy que ad droit de luy auer come ſon villein en groſſe. Et iſſint

entant que celuy a que le confirmation fuit fait, ne fuit ſeiſi de luy come de ſon
189. villeine a le temps del cõfirmation fait. tiel confirmation eſt void.

542 ¶ Mes en ceſt cas, ſi tiels parols fueront en le fait &c. Sciatis me dediſſe & conceſsiſſe tali &c. talem villanum meum, ceſt done, mes ceo vzera p force & voy de grãt & nemy p voy de confirmation &c.

543 ¶ Item aſcun foits ceux verbes, dedi & conceſsi, vzeront per voy dextinguiſhment del choſe done ou graunt, ſi come vn tenant tient de ſon ſeignioz p certain rent, & le ſeignioz graunta p cõ fait a le tenant et a ſez heirez le rent &c. ceo vzeñ a le t per voy dextinguiſhmẽt, car per ceſ graunt le rent eſt extinct &c.

544 En meſme le maner eſt lou vn ad vn rent charge hoꝛs de certein tre, et il graunta al tenant de la terre le rent charge &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que appiert per les parois del graunt, que le volunt le donoꝛ eſt, que le tenant a= uera le rent &c. et entant que il ne puyt auer ne perceiuer aſcun rent hoꝛs de ſon tre demeſne, pur ceo le fait ſerra enten= due & pziſe pur le pluiz aduantage & a= uaile pur le t q̃ puit eſte pziſ, & ceo eſt p voy dextinguiſhmẽt.

7. 545 ¶ Item ſi ieo leſſa tre a vn home pur tme dãs, & puis ieo cõfirma ſ eſtat

ſans

ſans pluis paroix mitter en le fait, per cel il nad pl⁹ greinder eſtate q̄ pur term̄ dans, ſicome il auoit adeuant.

546 ¶ Mes ſi ieo releſſa a luy mō dēt q̄ ieo ay en le fre ſans pl⁹ paroix mitter en le fait, il ad eſtate de franket. Iſſint poies entēd mon ſuts diūs grāds diuerſities pentē releaſes et confirmations.

547 ¶ Item ſi ieo eſteant deins age releſſa terre a vn auter pur terme de xx. ans, et puis il graūt le terre a vn auter pur fme de x. ans, iſſint il graunt forſqz parcel de ſon terme, en ceſt cas quāt ieo ſue de pleine age, ſi ieo releſſa al graūtee de mon leſſee &c. ceſt releas eſt void, pur ceo q̄ il ny ad aſſ̄ priuitie perenter luy & moy &c. Mes ſi ieo confirme ſon eſtat donqz ceſt confirmation eſt bone. Mes ſi mon leſſee graunta tout ſon eſtate a vn auter, donques mon releas fait a le grauntee eſt bone & effectual.

548 ¶ Item ſi home graunta vn rent charge iſſuant hors de ſon terē a vn auť pur terme de ſon vie, & puis il confirma ſon eſtate en le dit rent: a auer et tener a luy en fee taile ou en fee ſimple, cē cōfirmation eſt void quant a enlarger ſon eſtate, pur ceo q̄ celuy q̄ confirm̄ nauoit alcun reuerſion en le rent.

549 ¶ Mes ſi hōe ſoit ſeiſi ē fee ō rent ſeruice ou de rēt charge, & il grāt le rēt

a

a vn auter pur terme de vie, et le tenant atturna, et puis il confirma lestate de le grauntee en fee tatle, ou en fee simple, cẽ confirmation est bone, quant a enlarger son estate, solõqs les pois le confirmast, pur ceo q̃ celuy q̃ confirmast al tẽps de confirmation, auoit vn reuision del rẽt.

xiii. 391. 550 ¶Mes en le cas auãtdit lou hõe graunt vn rent charge a vn auter pur terme de vie, sil voile q̃ le grauntee aueroit estate en le tail, ou en fee, il couient q̃ le fait de graunt del rent charge pur terme de vie, soit surrendu ou cancell, et donques de faire vn nouel fait dautyel rẽt charge, A auer et perceiuer a le grãtee en le taile ou en fee ꝛc. Ex paucis plurima concipit ingenium.

551 ¶Atturnement. Cap. 10

ATturnement est, come si soit seignior & tenant, & le seignior voile granter per son fait les seruices de son tenãt a vn auter pur terme dans, ou pur term de vie, ou en taile, ou en fee, il couyent que le tenant atturna al grauntee en le vie le grauntor, per force et vertue del graunt, ou autermẽt le graunt est void. Et atturnement est nul auter en effecte forsque quant le tenãt ad oye del grant fayt per son Seygnior, que mesme

le

le tenant agrea per parol a le dit grant, ſicome adire a le grauntæ, ieo moy agræ a le graunt fait a vous &c. ou ieo ſue bīē content de le graunt fait a vous, mes le pluis common atturnement eſt, adire, Sir, ieo atturna a vous per force del dit graunt, ou ieo deueigne bē tenāt &c. ou liuerer al grātæ vn denier, ou vn maile, ou vn farthing p̄ voy dattornement.

552 ¶ Item ū le ſeignior graunt le ſeruice de ſon tenant a vn home, & puis per vn fait portant vn darreine date, il graunta meſmes les ſeruices a vn auter et le tenant atturñ a le ſecond grantæ, ore le dit grātæ ad le ſeruice, & coment q̄ apres le tenant voile atturner a le prim̄ grātæ, ceſt clerement voide &c.

553 ¶ Item ū hōe ſoit ſeiſi de vn ma- 587
nior q̄ manor eſt partel en demeine, & p̄-
cel en ſeruice, ſi voile alyener cel manor a vn auter, il couient que per force del a-
lienation, q̄ touts les tenāts q̄ teignōt del alienor, cōe de ſon manor, attourne-
rent al alienæ, ou autermēt les ſeruices demurront continualment en lalienor, forſprise tenants a volunt, car il ne be-
ſoigne que tenants a volunt attturnent ſur tiel alienāt &c.

554 ¶ Item ū ſoīēt ſeignior & tenāt, & le tenant leſſa la terre a vn auter pur terme de vie, ou dona la terre en le taile

ſaue-

ant le reuerſion a luy &c. ſi le ſeygnior en tiel cas graunta ſon ſeigniorie a vn auter, il couient que celuy en le reuerſion atturna al grauntee, & nemy le tenãt a terme de vie, ou le tenant en le tayle, pur ceo que en ceſt caſe celuy en le reuerſion eſt tenant al ſeignior, et nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le taile.

555 ¶ En meſme le maner eſt, lou ſõt ſeignior, meſne, & tenant, ſi le ſeignior voile grãter les ſernices del meſn, comẽt q̃ il ne fait alt mẽt en ꝺ grãt del meſn, vncore il couient q̃ le meſne atturna &c. & nemy le tenant parauaile &c. pur ceo q̃ le meſne eſt tenant a luy &c.

556 ¶ Mes auterment eſt lou certain terre eſt charge dun rẽt charge; ou rent ſecke, car en tiel caſ, ſi celuy q̃ ad le rent charge ceo graunt a vn auter, il couient que le tenant del franktenement atturna al grãtee, pur ceo q̃ le franktenemẽt eſt charge ouc le rent &c. & en rẽt charge nul auowry doit eſtre fait ſur aſcun ꝑſon pur le diſtres pꝛiſe &c. mes il auowera le pꝛiſe bone et ꝺꝛoitural, come en terres ou tenemẽts iſſint charges a ſon diſtres &c.

557 ¶ Item ſi ſoit ſeignior & tenant, et le tenant leſſa ſon tenement a vn auter pur terme de vie, le remaynder a vn

auter

auter en fee, & puis le ſeygnior graunta les ſeruices a vn auter &c. et le tenant a terme de vie attorna, ceo eſt aſſets bone, pur ceo que le tenant a terme de vye, eſt tenant en ceſt caſe al ſeignior &c. et celuy en le remainder ne poit eſtre dit tenant al ſeygnior, quant a cel entent lorſqz apres la mort le tenãt a ſme de vie, vncor en ceſt cas ſi celuy en le remainder morust ſans heire, le ſeygnior aueꝝ le remainder per voy deſchete, pur ceo que coment que le ſeignior en tyel caſe couyent dauower ſur le tenant a terme de vie &c. vncore tout lentier tenemẽt quãt a touts les eſtates de frãktenement, ou de fee ſimple, ou autermẽt &c. en tiel cas ſont enſemble tenus de le ſeignior &c.

Mes nemy de faire auowrie ſur eux touts enſemble. M. 3. H. 6.

558 Item ſi ſoit ſeignior & tenant, & le tenant leſſa les tenements a vn feme pur terme de vie, le remainꝰ ouſter en fee, & la feme prent baron, & puis le ſeñr graunta les ſeruices &c. a le baron & ſes heires, en cel caſe le ſeruice eſt mis en ſuſpence durant le couerture. Mes ſi la feme deuie viuant le baron, le baron & ſes heires aueront le rent de ceux en le remainder &c. & en ceo cas il ne beſoygne aſcun atturnement per paroll &c.

&c. pur ceo que le baron que doit atturñ accepta le fait del graũt de les seruices &c. le quel acceptance est vn attournement en la ley.

559 ¶ En mesme le mañ est, ſi soyent seignior & tenãt, & le tenãt pr̃ent femm̃, et puis le ſñr graunta les seruices a la fẽe & ses heires, & le baron accepta le fait, en cest cas apres la mort le bar̃, la fẽe & ses heires aueront les seruices &c. car per le acceptãce del fait p̃ le baron, ceo est boñ attornem̃t &c. com̃t q̃ durant la coũture les seruices sont mis en suspence &c.

560 ¶ Item ſi soient ſñr & tenant, & le tenant graunta les tenements a vn hõe pur terme de sa vie, le remaynder a vn auter en fee, ſi le seignior graũta les seruices a le t̃ a terme de vie en fee, en cest cas le tenant a terme de vie ad fee en les seruices. Mes les seruic̃ sont mis ẽ suspence durant sa vie. Mes les heires le tenant a term̃ de vie aueront les seruic̃ apres son decease &c. Et en cẽ cas il ne besoigne attornem̃t, car per lacceptance del fait de celuy que doit atturner &c. est ceo atturnement de luy mesme.

561 ¶ Mes iou le tenant ad cy grand & haut estate en les tenements, ſicom̃ le seygniour ad̃ en le seignior̃ie, en tyel case, ſi le seignior graunta les seruices al tenant en fee, ceo vera per voy dextinguiſh=

tinguilhment, causa patet.

562 ¶ Item ſi ſoient ſeygniour & tenant & le tenant fait vn leas a vn home pur terme de ſa vie, ſauant le reuerſion a luy, ſi le ſeignior graunta le ſeigniorie a le tenant a terme de vie en fæe, en ceſt cas il conient que celuy en le reuerſion attorna al tenant a terme de vie per force de cel graunt, ou autermt le grant eſt voidꝺ, pur ceo q̄ celuy en le reuerſion eſt t̄ al ſeignior &c. ☙ Et vncore il ne tiendra del tenant a terme de vie durāt ſa vie, cauſa patet.

563 ¶ Item ſi ſoyent ſeigñ & tenant, & le tenāt tient del ſeignior per xx. maners des ſeruices, & le ſeignior graunta ſon ſeigniorie a vn auť, ſi le tenāt paya en fait alcun parcel dalcun de les ſeruices al grauntee, ceo eſt bone aturnement, de & pur touts les ſeruic̄, comēt q̄ ſi entent de le tenāt ſuit dattourn̄ forſq̄ de cel parcel, pur ceo q̄ le ſñry eſt entier, coment q̄ ils ſōt diuers maners des ſeruices que le tenant doit faire &c.

564 ¶ Item ſi ſoit ſeignior & tenant, & le tenāt tient del ſeignior per pluſors maners des ſeruic̄, & le ſeignior graunta les ſeruices a vn auter per fine, ſi le grauntee ſua vn Scire facias hors de meſme le fine pur alcun parcel de les ſeruices, & ad iudgement de rec̄, cel iudge-

Come grant a deuers vers & p̄ att & vn denier [illegible] bon p̄ tout̄ reſp̄d p̄ dyers p̄ tout̄ mes no
dues al p̄ tout̄ cur nost̄ p̄ ou. 22 H. 66.

ment eſt bone atturnement en ley, pur touts les ſeruices.

565 ¶ Item ſi le ſeignior dun rent ſuice graunta les ſeruices a vn auter, et le tenant attorna per vn denier, & puis le grauntee diſtraine per le rent arere, & le tenant a luy fait reſcous, en cē caſe le grauntee nauera aſſiſe del rent forſq; vne de reſcous, pur ceo que le doñ del denier per le tenant, ne fuit forſque per voy dattornement &c. Mes ſi le tenāt auoit done a le grauntee le dit denier, cōe parcel de le rent, ou vn maile, ou vn farding, voy de ſeiſin del rent, donq; ceo eſt bone attornemēt, & auxi eſt bon ſeiſin al grauntee del rēt, & donq; ſur tiel reſcous le grauntee auera aſſiſe &c.

566 ¶ Item ſi ſont pluis ioīntenants q̄ ſeignant per certeine ſeruices, & le attorne ſur graunta a vn auter les ſeruices, et vn de ſes ioīntchats attorna al grāt ceo eſt auxy bon, ſicome touts diſent atturn, pur ē q̄ le ſeñry eſt entier &c.

567 ¶ Item ſi home leſſa teñts a ſme dans, per force de quel leas le leſſee eſt ſeiſi, & puis le leſſor per ſon fait granta le reuerſion a auter pur terme de vye, ou en taile, ou en fee, il couiēt en tiel cas que le tenant a terme dans attorna, ou auterment rien paſſera a tiel grauntee per tiel fait. Et ſi en teſt caſe le tenant a terme

a terme dans atturna al grauntee, donqz maintenant passera le frankstenement al grauntee per tiel atturnemēt sās aſcun liuerie de seiſin ꝛc. pur ceo que ſi aſcun liuerie de ſeiſin ꝛc. ſerra, ou beſoygne deſtre fait en cel cas, donqz le tenant a terme dans ſerroit al tēps de liuerie de ſeiſin ouſte de ſon poſſeſſ. le quel ſerroit encounter reaſon ꝛc.

568 ¶ Item ſi teñts ſoyēt leſſes a vn home pur tme de vie, ou done en le taile ſauant le reuerſion ꝛc. ſi celuy en le reuerſion en tiel cas graunta le reuerſion a vn auꝰ per ſon fait, il couient q̄ le f de la tre atturna al grātee en la vie le grā=toz, ou autermēt le graunt eſt voide.

569 ¶ En meſme le maner eſt, ſi terre ſoit doñ en taile, ou leſſe a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter en fee, ſi celuy en le remainder voile graū=ter ceſt remaindē a vn auter ꝛc. ſi le f de la terre atturne en la vie le grauntour, donq̄s le graunt de tiel remainder eſt bon, ou autermēt nemy.

570 P. 12. E. 4. Et la eſt tenus per tout le Court, que tenant en taile ne ſerra aꝛd datturner, mes ſi atturñ gra=tis, ceſt aſſets bone.

571 ¶ Item ſi terre ſoit leſſe a vn home pur terme dans, le remainder a vn auter pur terme de vie, reſeruant al

lessour vn certaine rent per an, & liuerie de seisin sur ceo est fait al tenant pur terme dans, si cestuy en le reuersion en cest cas graunta le reuersion a vn auter &c. & le tenant que est en le remaind̄ apres le terme dans soy atturna, ceo est bone attournement, & celuy a que cest reuersion est graunt per force de tyel attournement distreynera le tenant a terme dans pur le rent due apres tyel attournement, coment que le tenant a terme dans ne vnques atturnast a luy. Et la cause est pur ceo que lou le reuersion est dependant sur lestate del franktenemēt, suffist que le tenant del franktenement atturna sur tyel graunt del reuersion &c.

229. 572 ¶ Et est ascauoir, q̄ lou vn lease a terme dans ou a terme de vie, ou done en taile est fait a ascun home, reseruant a tiel lessor ou donor vn certein rent &c. si tiel lessor ou donor graunta son reuersion a vn auter, & le tenant del terre attourna, le rent passa al grauntee coment que en le fait del graunt de reuersion nul mention soit fait de le rent, pur ceo que le rent est incident al reuersion en tiel cas, & nemp econuerso &c. Car si home voyle graunter le rent en tiel case a vn auter, reseruant a luy le reuersion de cel terre, coment que le tenant

tenant attourna a le grauntee, ceo ſerra forſq; vn rent ſecke &c.

573 ¶ Item ſi home leſſa terre a vn auter pur terme de ſa vie, & puis il confirma per ſon fait leſtate del tenant a terme de vie, le remainder a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie accepta le fait, donques eſt le remainder en fait en celuy a que le remainder eſt done ou ly mitte per meſme le fait, car per lacceptance del tenant a terme de vie de le fait ceo eſt vn agreement de luy, & iſſint vn attournemẽt en ley. Mes vncore celuy en le remainder nauera aſcun action de waſt, ne auſ benefite pel tiel remaindẽ, ſinon q̃ il auoit le dit fait en poigne, per que le remainder fuit taile ou graunt a luy. Et pur ceo que en tiel caſe le tenãt a terme de vie voile per cas reteigner le fait a luy, a cel entent que celuy en le remainder naueroit aſcun action de waſt enuers luy, pur ceo que il ne poit bener dauer le fait en ſa poſſeſſion, il ſerra bon & ſure choſe en tiel caſe pur celuy en le remainder, que vn fait endent ſoit fait per celuy q̃ voile faire tiel cõfirmation, & le remainder ouſter &c. & q̃ celuy que fait tiel confirmation deliuera vn parte del indenture al tenãt a tme de vie, & le auſ part a celuy que auera le remaindẽ. Et dõqs il per monſtrance de le part del en-

endenture poit auer action de wast enuers le tenaunt a terme de vie, & touts auters aduãtages q̃ celuy en le remainder poit auer en tiel cas &c.

574 ¶ Item ſi deux iointenants ſont, les q̃ux leſſont lour terre a vn auter pur terme de vie, rendãt a eux & a lour hẽes certeine rent per an, en ceſt caſe ſi vn des ioyntenants en le reuerſion, releſſa a lauter iointenaunt en meſme le reuerſion, ceſt releas eſt bone, et celuy a que le releas eſt fait, auera ſolement le rent del tenant a terme de vie, & auera ſolement vn vriefe de wast enuers luy, coment que il ne vnques atturneroyt, per force de tyel releas &c. Et la cauſe eſt pur le priuitie que vn foits fuit perenter le tenant a terme de vie, & eux en le reuerſion.

·566. Prop. Wast.

575 ¶ En meſme le maner, & pur m̃ la cauſe eſt, iou home leſſa terre a vn auter pur terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de vie, reſeruant le reuerſion al leſſour, en ceſt cas ſi celuy en le reuerſion releſſa a celuy en le remainder & a ſes heires tout ſon droit &c. dõques celuy en le remainder ad vn fee &c. & il auera vn vriefe de wast enuers le tenaunt a terme de vie ſans aſcun atturnement de luy &c.

·567.19a

576 ¶ Itẽ ſi home leſſa frees ou tenementes

mentes a vn auter pur terme des ans, & puis il ousta son termour, & ent enfeffa vn auter en fee, & puis le tenant a terme dans enter sur le feoffee, enclaymant son terme &c. & puis fait Walt, en cest cas le feoffee auera per la ley vn bre de Walt enuers luy, & vndze il nafturnaft pas a luy. Et la cause est come ieo suppose, pur ceo q̄ celuy que ad dzoit de auer terres ou tenemts pur terme dans ou auterment, ne serroit per la ley misconusant de les feffements que fueront faits de & sur mesmes les terres &c, et entant que per tiel feffement le tenant a terme dans fuit mis hozs de son possession, & per son entre il causaft le reuersion deltre a celuy a que le feffement fuit fait, ceo est bon atturnemt, car celuy a q̄ le feoffement fuit fait, auoit nul reuersion deuant q̄ le tenāt a terme dans auoit enter sur luy, pur ceo q̄ il fuit en possession en son demesne come de fee, & per lent del t̄ a tme dans il y ad fozs vn reuersion q̄ est per le fait le t̄ a term dans. s. per son entrie &c.

577 Mesme le ley est come il semble lou vn leas est fait pur terme de vye, sauant le reuersion al lessour, si le lessour disseisist le lessee, & fait feoffement en fee, si le tenaunt a terme de vie enter & fait Walt, le feoffee auera

briefe de wast sans ascũ auter atturnement, Causa qua supra &c.

578 ¶ Item ũ leas soit fait pur terme de vie, le remaindr̃ a vn auter en le tail, le remainder ouster a les droit heires le tenant a terme de vie. En cest cas ũ le tenant a terme de vie graunta son remainder en fee a auter per son fait, cel remainder maintenant passa per le fait sans ascun attournement &c. Car ũ ascun doit attourne en cest case, ceo serroit le tenant a terme de vie, & en vaine serroit q̃ il attourneroit sur son graũt demesne &c.

579 ¶ Item ũ soit seignior & tenant, & le tenant tiẽt del seignior per certaine rent & seruice de chiualer, ũ le seignior graunta les seruices de son tenant per fine, les seruices sont maintenant en le graunt̃ per force del fine, mes vncore le seignior ne poit pas distreiner pur ascũ parcel de les seruices sans atturnemẽt, mes ũ le tenant deuya (son heire deyns age) le seignior auera le garõ del corps del heire & de ses terres &c. coment que il ne vnqs atturnast, pur ceo q̃ le seigniorie fuit en le grauntee maintenant per force del fine. Et auxy en tiel case, ũ le tenant morust sans heire, le seignior auera le tenancy per voy descheate.

580 ¶ En ñ le mañ est, ũ hõe graunta

le

le reuerſion de ſon tenant a terme de vie a vn auter per fine, le reuerſion palſa maintenant al grauntee per force del fine, mes le grauntee tammes nauera action de waſt ſans attournement &c.

581 ¶ Mes vncore ſi le t a terme de vie alienaſt en fee, le grantee poit ent &c. pur ceo q̄ le reuert fuit e luy p force del fine, & tiel alienat fuit a ſō diſheritāce.

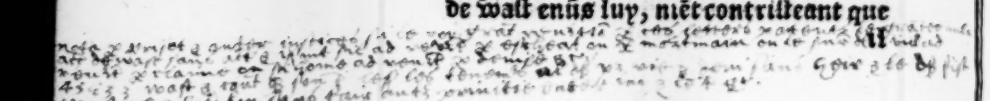
582 ¶ Mes en ceſt cas, ou le ſeignyour graunta les ſeruices de ſon tenant per fine, ſi tenant deuie (ſon heire eſteant de pleine age) le grauntee per le fine nauera relieſe, ne vng diſtreiñ pur relieſe, ſinon que il auoit lattournement del t q̄ mozuſt, car de tiel choſe que giſt en diſtres ſur que le bziefe de Repl' eſt ſue &c. home doit & couient dauoẅer le pziſ̄ bon & dzoiturel &c. & la couiēt eſtr̄ attournement del tenaunt, coment que le graunt de tiel choſe ſoit per fine, mes dauer le gard de les ſeſes ou tenemēts illint tenus durant le nonage heire, ou de eux auer per voy deſcheat, la ne beſoigne alcun diſtres &c. mes vn entre en la t̄re per force de le dzoit del ſeigniozie que le grauntee ad per force del fine &c.

Sic vide diuerſitatem &c.

583 ¶ Item ſi ſoit ſeignioz, meſne & tenant, & le meſne grāta per fine les ſeruices de ſō tenāt a vn auf en fee, & puis

le grauntee mozust sans heire, ozе les ſ=
uices del mesnaltie deuiendzont et es=
cheat al seignioz peramont per voy des=
thete, et si apzes les seruices del mesne=
altie sont aderere, en cest cas celuy que
suit seignioz peramont pott distreiner le
tenant, nient obstant que le tenant ne
vnques atturnast, et le cause est pur ꝑ
que le mesnaltie suit en fait en le grau=
tee per fozce de le dit fine, et le seignioz
paramont puisloit auower sur le grau=
tee, pur ceo que il suit son tenāt en fait,
coment q̄ il ne serroit a ceo compel ꝛc.
Mes si le grauntoz en cest cas deuyast
sans heire en la vie le grauntee, donqz il
serroit compel dauower sur le grau̅tee,
e auxy entant q̄ le seignioz paramont
ne claime le mesnaltie per fozce del grāt
fait per fine leuie per le mesne, mes per
vertue de son seigniozie paramont. s.
per voy descheate, il auowa sur le tenāt
pur les seruices que le mesne auoit ꝛc.
coment que le tenant ne vnques attur=
na pas.

584 ¶ En mesme le maner est, lou le
reuersion dun tenant a fme de vie soyt
graūt per fine a vn autr̄ en fee, e le grā=
tee aps mozust sās heire, ozе le seignioz
ad le reuersion per voy descheate. Et si
aps le tenāt fait wast, le sñioz aūa vre
de wast enūs luy, nīet contrestant que



il ne vnques atturna, Causa qua supra. Mes lou vn home clayme per force del graunt fait per le sine. s. come heire, ou come assigne &c. la il ne distreyna ne auowera, ne auera action de wast &c. sãs atturnement.

585 ¶ Item en auncient Borough & Cities, lou terres & tenements deyns mesmes les boroughes & cities sont deuisable per testament per custome & vse &c. si en tiel borough ou citie home soit seisi de rent seruice, ou de rent charge, & deuisa tiel rẽt ou seruice a vn auter per son testament & morust, en cest cas celuy a que tiel deuise est fait, poit distreiner le tenant pur le rent ou seruice aderere, coment que le tenant natturna pas.

586 ¶ En mesme le manner est lou home lessa tiels tenements deuisables a vn auter pur terme de vie, ou pur ẽme dans, & deuisa le reuersion per son tes- 19.b.24.34.36.7.
tament a vn auter en fee, ou en fee taile, & morust, & puis le tenant fait wast, celuy a que le deuise fuit fait auera briefe de wast, coment que le tenant ne vnqs atturna. Et la cause est pur ceo, que la volunt le deuysour fait per son testament serra performe solonqz lentent del deuisour, et si leffect de ceo gyrroit sur lattournement del tenant, donquez per case le tenant ne voyle vnques atturner,

tourner, & donques le volunt del deuiſor ne ſerroit vnq̄s perſone &c. et pur ceo le deuiſee diſtreyneru &c. ou auera action de waſt &c. ſans attournement. Car ſi home deuiſa tielx tenemēts a vn auter per ſon teſtament, Habendum ſibi imperpetuum, & mozuſt, & le deuiſee entr̄, il ad fee ſimple, Cauſa qua ſupra, vncoze ſi fait de feoffement vſt eſte fait a luy per le deuiſor en ſa vie, de m̄z les tenemēts, habend' ſibi imperpetuum, & iluerie de ſeiſin ſur ceo fuit fait, il naueroit eſtate forſqz pur terme de ſa vie.

587 ¶ Item ſi home ſeiſi dun manoz, quel eſt parcel en demeſne & parcel en ſeruice, & ent ſoit diſſeiſie, mes les tenants que teignont del manoz ne vnq̄s attournant a le diſſeiſoz, en ceſt cas coment que le diſſeiſoz mozuſt ſeiſi et ſon heire ſoit eins per diſcent &c. vncoze poit le diſſeiſ. diſtreine pur les rent arere, & auer les ſeruices &c. Mes ſi les tenants vyendzont al diſſeiſoz, & dionts nous deuignomus voſtre tenants &c. ou auter attournement a luy feſoyent &c. & puis le diſſeiſoz mozuſt ſeiſi, donqz le diſſeiſee ne poit diſtreine pur le rent &c. pur ceo que tout le manoz diſcendiſt al heire le diſſeiſoz &c.

588 ¶ Mes ſi vn tyent de moye per rent ſeruyce, le quel eſt vn ſeruice en

en groſſe, et nient per reaſon de mon mannoz, & vn auter que nul droit ad, cl ima le rent, & reſceiue & prent meſme le rent de mon tenant per coherſion de diſtres, ou per auter foꝛme, et diſſeyſiſt moy per tiel prẽder de rent, coment que tiel diſſeiſoꝛ moꝛuſt iſſint ſeiſi en pernant de rent, vncoꝛe apꝛes ſa moꝛt ieo puiſſoy bien diſtreyner le tenant pur le rent que fuit aderere deuant le deceaſe del diſſeiſoꝛ, & auxy apꝛes ſon deceaſe. Et la cauſe eſt, pur ceo que tiel diſſeiſoꝛ neſt pas mon diſſeiſoꝛ foꝛſqz a ma election & a ma volunt. Car coment que il prent le rent de mon tenant &c. vncoꝛe ieo puiſſoy a touts foits diſtreiñ mon t pur le rent arere, iſſint que il eſt a moy foꝛſqz ſicome ieo voile ſuffrer le tenant eſtre per tant de temps arere pur payer a moy meſme le rent &c.

589 ¶ Car le payment de mon tenãt a vn auter, a q̃ il ne doit pas valer, neſt pas diſſeiſin a moy, ne oſtera moy pas de mon rent ſans ma volunt & ma election &c. Car coment que ieo puiſſoy auer aſſiſe enuers tiel pernoz, vncoꝛe ceo eſt a mon election, ſi ieo voile prender luy come mon diſſeiſoꝛ ou non. Iſſint tiels diſcents de rentes en groſſe ne oſteront pas le ſeigniour de dyſtreyner, mes a cheſcun temps ilz poiẽt bien diſtreyner

streyner pur le rent arere &c. Et en cest cas, si apres le distresse de luy que issint toziousment prist le rente, ieo graunt per mon fait le seruice a vn auter, et le tenant attourna, ceo est assets bone, & ies seruices per tiel graūt & attornement maintenāt sont en le graūtee &c. Mes auterm̄t est lou le rent est parcel dun manoz, & le disseisoz mozust seisie del manoz entier, cōe en le cas prechein auant est dit &c.

183. Recept &c.

6y714a 590 ¶ Item si ieo sue seisie dun manoz pcel en demesne, et parcel en seruice, et ieo doñ certeine acrez del tre pcel ō demesne de mesme le manoz a vn auter en le taile, rendant a moy & a mes heires vn certeine rent &c. Si en cest cas ieo suy disseisie de le manoz, & touts les tenants attournount et payont lour rentz al disseisour, et auxy le dit tenaunt en le taile paia le rent p moy reserue al disseisoz, et puis le disseisour mozust seisie &c. et son heire entra, & est eins per discent, vncoze en cest cas ieo puise byen distreigner le tenaunt en le tayle & ses heires, pur le rent per moy reserue sur le done, s. auxy bien pur le rent esteant aderere deuaunt le dyscent al heire le disseisour, et auxy pur le rent que happa destre aderere apres mesm̄ le discent, nient obstant tiel mozant seisie del dyssei-

(608 pl. 98.

588 589 591. 616 618. 627. a rect mitur

ſeiſour &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que quant home dona tenements en le taile, ſauant le reuerſion a luy, & il ſur le dyt done reſerua a luy vn rent ou auters ſeruices, tout le rent & les ſeruices ſont incidents a la reuerſion, et quant vn home ad vn reuerſion, il ne puiſſoit eſtr̄ ouſte de ſon reuerſion per le fait dun eſtrange home, ſinon q̄ le tenāt ſoit ouſte de ſon eſtate & poſſ. &c. car cy longemēt q̄ le tenant en le taile & ſes heires continuont lour poſſ. per force de mon done, cy longement eſt le reuerſion en moy et en mes heires, & entāt que le rent & les ſeruices reſerues ſur tiel done ſont incidents & dependants al reuerſion quecunq; que ad le reuerſion, auera meſme le rent & ſeruices &c. X.

591 ¶ En meſme le maner eſt, lou ieo leſſa parcel del demeſne del manor a vn autr̄ pur terme de vie, ou pur tme dans, rendant a moy certaine rent &c. coment que ieo ſoy diſſeiſi del manor &c. & le diſſeiſor morust ſeiſi &c. & ſon heir̄ eſteant eins per diſcent, vncore ieo diſtreiñ pur le rent arere vt ſupra, nient obſtant tyel diſcent. Car quaunt home ad fait tyel done en taile, ou tiel leas pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de le demeſne de vn maner &c. ſauant le reuerſion a tiel donour ou leſſour &c. Et puis

puis il soit disseisie de le manoz &c. tiel reũsion apres tiel disseisin est seuere del manoz en fait, comẽt que ne soit seuere ẽ droit. Et issint poies veier (mon fits) diuersitie, lou il y ad vn manoz parcel en demesne & parcel en seruices, lez queux seruices sont parcel de mesme le manoz nient incidents a ascun reũsiõ &c. et lou ilz sont incidents al reuersion &c.

592 ¶Discontinuance. Cap. 11.

DIscontinuance est vn auncient parol en la ley, et ad diuers significations &c. Mes quant a vn entent, il ad tiel signification. s. lou vn home ad alien a vn auter certein terres ou tenemẽts & mozust, & vn auter ad droyt de auer mesmes les terres ou tenements, mes il ne poit entrer en eux per cause de tyel alienation &c.

593 ¶Sicome vn Abbe seisi de certeine tres ou teñts en fee, & alienast ñs les tres ou tenements a vn auter en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, et puis l'abbe mozust, son successoz ne poit entrer en les dits terres ou teñts, comẽt que il ad droit de eux aũ come en droit de son meason, mes il est mis a son action de recouerer mesmes les terres ou tenementes, quel est appell Breue de ingressu

ingreſſu ſine aſſenſu capituli &c.

594 ¶ Item ſi home ſeiſi de terre cõe en droit de ſa feme &c. et ent enfeoffa vn auter &c. & morust, la feme ne puit entrer, mes eſt mis a ſon action, le quel eſt appell Cui in vita &c.

595 ¶ Item ſi tenant en taile de cert terre, ent enfeffa vn auter &c. & ad iſſue & morust, cõ iſſue ne poit pas entrer en la terre coment que il ad title & droit a ceo, mes eſt mis a ſon action q̃ eſt apel Formedon en le diſcender &c.

596 ¶ Item ſi ſoit f̃ en le taile, le reuerſion eſt a ntal donor & a ſes heires, ſi le f̃ fait feffemẽt &c. & morust ſans iſſue, celuy en le reuerſion ne poit enter, mes eſt mis a ſon acẽ de formedõ en le reuerſ.

597 ¶ En meſme le maner eſt, lou tenant en le taile ſeiſi de certein f̃e dont le remainder eſt a vn auter en le tayle, ou a vn auter en fee. Si le tenant en le taile alienaſt en fee ou en fee taile, & puis deuiaſt ſans iſſue, ceux en le remainder ne poyent entrer, mes ſont mis a lour dẽ de Formedon en le remaindõ &c. & pur ceo q̃ per force de tielx feoffements & alyenations en les caſes auantdits, et en ſẽblables caſes, ceux q̃ux ont title & dẽt apres la mort de tiel feffour ou alyenor, ne poyẽt pas ent̃, mes ſont miſes a lour actions vt ſupra, & pur ceo cauſe tielx feoffe-

620. a repremer. 673.

feoffements & alienations sont appells discontinuances.

598 ¶ Item si tenāt en taile soit disseisi, & il relessa per son fait a le disseisor & a ses heires tout le droit, le q̄l il ad en mesme les tenemēts, ceo nest pas discōtinuance, pur ceo que rien de droit passa al disseisor forsq̄ pur terme de vie del t̄ en le taile q̄ fuit le releasé &c.

599 ¶ Mes per feffement del tenant en le taile, fee simple passa per mesme le feffemēt per force de liure de seisin &c.

600 ¶ Mes per force dun releas rien passer forsq̄ le droit q̄ il poit loyalm̄t & droiturelm̄t relesser, sans leyō ou dam̄as auters persons q̄x ent auerōt droit apres son decease &c. Jsslint il est graūō diuersitie perenter vn feffem̄t dun t̄ en le taile, & vn releas fait p̄ t̄ en le taile.

601 ¶ Mes il est dit, que si le tenāt en taile en cest cas relessa a son disseisor, et oblige luy & ses heires a garrantie et morust, & cest garrantie discendist a son issue, ceo est discontinuance per cause de le garrantie.

602 ¶ Mes si vn home ad issue fites per sa feme, & sa feme morust, & puys il prent auter feme, & tenēts sont dones a luy, & a sa second feme, & a les heires de lour deux corps engēdres, & ilz ont issue vn autr̄ fits, & le secōd fee morust, & puis le

le tenant en le taile eſt diſſeiſi, & il releſſa al diſſeiſor tout ſon droit &c. & oblige luy & ſes heires a le garrantie &c. et dewia, ceo neſt pas diſcontinuance al iſſue en le taile per le ſecond feme, mes il poit bien entrer, pur ceo que le garrãty diſcendiſt a ſon eigne frere que ſon pier auoit per le primer feme &c.

603 ¶ En meſm̃ le mañ eſt, lou teñtes ſont diſcendable a le ſits puiſn̄ ſolonq̄ le cuſtome de burgh Engliſh, q̄ux ſont entailes &c. & le f en le taile ad deux ſitz & eſt diſſeiſi, & il releſſa a ſon diſſeiſ. tout ſon droit oue garrantie &c. & morust, le puiſn̄ ſits poit enter ſur le diſſeiſor, nient obſtant le garrantie, pur ceo que le garrãtie diſcẽdiſt al eign̄ ſits, car touts ſoits le garranty diſcendera a celuy que eſt heire per le commen ley. X 718.

604 ¶ Item ſi vn Abbe ſoit diſſeiſi, et releſſa a le diſſeiſor oueſq̄ garranty, ceo neſt pas diſcontinuance a ſon ſucceſſor, pur ceo q̄ rien paſſa per cel releas, forſq̄ le droit q̄ il ad durant le tẽps q̄ il eſt abbe, & le garrantie eſt expire per ſon priuation, ou per ſa mort.

605 ¶ Item ſi hõe ſeiſi en droit ſa feṁ eſt diſſeiſi, et il releſſa &c. oue garrantie, ceo neſt pas diſcontinuance a le feme ſi el ſurueſquiſt ſon baron, mes q̄ el poit entrer &c. cauſa patet.

606 ¶ Item ſi tenãt en tail de certain terre, leſſa meſme la terre a vn auter pur terme des ans, per force de quel le leſſee ent eit poſſeſſion, en quel poſſeſſion l' tenant en taile per ſon fait releaſa tout le droit que il auoit en meſme le terre, a auer & tener a le leſſee & a ſes hẽs a touts iours, ceo neſt pas diſcontinuance, mes apres le deceaſe le tenant en tayle, ſon iſſue poit bien entrer, pur ceo q̃ per tyel releas, riens paſſa forſq; pur terme de la vie de le tenant en le taile.

607 ¶ En meſm̃ le maner eſt, ſi le f̃ en le taile confirma leſtate le leſſee pur t̃me des ans, a auer & tener a luy & a ſes hẽz, ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo que ryens paſſa per tiel confirmation forſq; leſtate que le tenant en le tail' auoit pur terme de ſa vie &c.

608 ¶ Item ſi tenant en taile aps tiel leas graunta le reuerſion ẽ fee p ſon fait a auter, et voile que apres le t̃me fine, q̃ m̃ le terre remaindroit a le grauntee & a ſes heires a toutes iours, & le f̃ a terme dans atturna, ceo neſt pas diſcontinuance. ¶ Car tiels choſes queux paſſont en tiels caſes de tenant en le taile tãt ſolement per voy de graunt, ou per confirmation, ou per tiel releaſe, rien poit paſſer pur faire eſtate a celuy a que tyel graunt, ou confirmation, ou releas ẽ fait

forſq; [illegible]

forsq̃ ceo q̃ le t̃ ẽ taile poit droiturall̃t faire, & t̃ nest forsq̃ pur t̃m̃ de sa vie &c.

609 ¶ Car si ieo iessa terre a vn home pur terme de sa vie &c. & le tenant a t̃me de vie iesse mesme la terr̃ a vn auꝰ pur terme des ans &c. & puis mon tenant a terme de vie graunta le reuersion a vn auꝰ en fee, & le tenãt a terme des dos attutnã, en cest cas le grauntee nad en le franktenement forsque estate pur terme de vie son grauntor &c. & ieo que suis ẽ le reuersion de fee simple, ne puisse entrer per force de cel grant del reũsion fait p̃ mon t̃ a terme de vie, pur ceo que p̃ tiel graunt mõ reuersion nest pas discontynue, mes tout temps demurt a moy, sicome il fuit adeuant, nient obstãt tiel graunt del reuersion fait al graũtee a luy & a ses heires &c. pur ẽ q̃ riẽs passa per force de tiel graunt forsq̃ estate q̃ le grauntor auoit &c.

610 ¶ En mesme le mañ est, si le tenãt a terme de vie, per son fait confirme lestate son lessee pur t̃m̃ des ans, a aũ & teñ a luy & a ses heirs, ou relessa a son lessee & a ses heires, vnꝰ le lessee a terme dans nad estate forsq̃ pur terme de vie de le t̃ a terme de vie &c.

611 ¶ Mes autrement est quãt t̃ a t̃me de vie fait vn fesf. ẽ fee. car per tiel fesfemẽt le fee simple passa. Car tenãt a terme

dans poit faire feffement en fee, et per ſ feffement le fee ſimple paſſera, & vncore il nauoit al temps del feffemt fait forſq; eſtate pur terme dans &c.

612 ¶ Item ſi f en le taile graũta ſon terre a vn auf pur terme de vie de meſm̃ le tenant en taile, & liuer a luy ſeiſin &c. & apres per ſon fait il releſſa a le tenãt et a ſes heires tout le droit que il auoit en meſme la terre, en ceſt cas leſtate del tenant de la terre neſt pas enlarge per force de tiel releas, pur ceo que quant le tenãt auoit leſtate en le terre pur ſme de vie de le tenãt en le tayle, donq; il auoit tout le droit que le tenãt en le tail' puiſſoit droituralment graunter ou releſſer, iſſint que per tiel releas nul droit paſſa, entant que ſon droit fuit ale adeuant.

613 ¶ Item ſi tenant en le taile p ſon fait graunt a vn auf tout ſon eſtate que il auoit en les teneſmts a luy tailes, a auer et tener tout ſon eſtate al auter & a ſes heires a touts iours, & deliña a luy ſeiſin accordant, en ceſt cas le tenant a que ialienation fuit fait, nad auter eſtate forſq; pur terme de vie del tenant en taile, & iſſint il poit bien eſtre proue, que le tenant en taile ne poit pas graũter, ne aliener, ne faire aſcun droitural eſtate de franktenement a auter perſon, forſq;

forfeq pur terme de ſa vie demeſne &c.

614 ¶ Car ſi ieo done terre a vn home en taile, ſauāt la reuerſion a moy, & puis le t en le taile effecta vn auter en fee, le feffee nad pas droitural eſtate en les tenitz pur deux cauſes. Vn eſt pur ceo q̄ p tiel feff. ma reuerſion eſt diſcontinue, le quel eſt a tort fait, et nemy a droit fait. Vn auter cauſe eſt, ſi le t en taile morust, & ſon iſſue ſuiſt dōe de Formedon enūs le feffee le dōr dirra & auxi le count &c. q̄ le feffee a tort luy defor̄ &c. ergo ſil a tort luy defor̄ &c. il nad pas droitural eſtate.

615 ¶ Item ſi terre ſoit leſſe a vn hōe pur terme de ſa vie, le remaindō a vn auter en le taile, ſi celuy en le remainder voile graunter ſon remainder a vn auter eſt fee per ſon fait, & le tenant a terme de vye atturna, ceo neſt pas diſcontinuance de le remainder.

616 ¶ Item ſi hom̄ ad rent ſeruice, ou rent charge en taile, et il graunta le dit rent a vn auter en fee, & le tenant atturna ceo neſt pas diſcontinuance.

617 ¶ Item ſi home ſoit t en taile de vn aduowſō en groſe, ou dū commen en gros, ſi p ſon fait voile graunt lauowſon ou le common a vn auter en fee, t neſt pas diſcōtinuāce. Car en tielx caſes les grātees nont eſtat forſq̄ pur t̄me de vie de le t en taile q̄ ſuſt le graunt &c.

618 ¶ Et nota que de tiels choses que passont per voy de graūt per fait, fait en pays & sans liuery, la tiel grāt ne fait p̄ discontinuance, come en les cases auāt-dits, & en auters cases semblables &c. & cōm̄t que tiels choses sōt grāts en fee p̄ fine leuy en le Court le Roy &c. vnē ceo ne fait discontinuance &c.

619 ✠ Nota si ieo done fre a vn auter en taile, & il lessa m̄ la terre a vn auť pur terme dans, & puis le lessor graunta la reuersion a vn auter en fee, & le tenant a terme dans atturna al graunť, & le term̄ est expire durant la vie le tenāt en tail, per que le graunť enter, & puis le tenant en taile ad issue et deuie, en ceo cas ē nē discontinuance, nient obstant q̄ le grāt soit executé en la vie le tenant en tayle, pur ceo q̄ al tēps de leas fait a fine dās, nul nouel fee simple fuit receu en le less. eins le reuersion demurt a luy en tail, si-come il fuit deuant le leas fait.

695.696.697. 620 ¶ Mes si le tenant en tayle fayt leas a terme de vie le lessee &c. en cē case le ť en le taile ad fait vn nouel reuersion de fee simple en luy, pur ceo q̄ quāt il fist leas pur terme de vie &c. il discontinua le taile &c. p force de m̄ le leas, et auxi il discontinua ma reūsion &c. & il couiēt q̄ la reuersion de fee simple soit en alcun person ē tiel cas, & il ne poit estr̄ en moy

que

que ſue donoꝛ, entant que mon reuerſi-
on eſt diſcontinue, ergo il couient que la
reuerſion de fæ ſoit en le tenant en le
taile, que diſcontinua ma reuerſion per
tiel leas ꝛc. Et ſi en ceſt caſe le tenant
en le taile graunta per ſon fait ceſt reſi-
ſion en fæ a vn auter, et le tenant a ẽme
de vie atturna ꝛc. et puis le tenant a
terme de vie mozuſt, vyuant le tenant
en le taile, et le grauntee de le reuerſion
entra ꝛc. en la vie le tenant en le tayle,
donq̃ ceo eſt vn diſcontinuance en fæ, ꝛ
ſi apꝛes le tenant en le tayle mozuſt, ſon
iſſue ne poit entrer, mes eſt mis a ſon bꝛe
de Formedon. Et la cauſe eſt, pur ceo que
ceſtuy que auoit le graunt de tiel reuer-
ſion en fæ ſimple, auoit le ſeiſin ꝛ execut̃
de meſmes les terres ou tenements da-
uer a luy ꝛ a ſes heires en ſon demeſne
come de fæ, en la vie le tenant en taile.
Et ceo eſt per foꝛce de graunt de meſme
le tenant en taile.

621 ✠ En meſme le mañ ſerra, ſi en le 529
caſe auantdit, le tenant a terme de vie a-
pꝛes latturnement al graunt vſt alyen
en fæ, ꝛ le grauntee vſt enter per foꝛ-
fayture de ſon eſtate, ꝛ puis le tenant en
taile vſt deuie, ceſt vn diſcontinuance,
cauſa qua ſupra. ✠

622 ¶ Mes en ceſt cas, ſi ꝛ en taile q̃ 21b 53a
graunta le reuerſion ꝛc. mozuſt viuant

le tenant a term de vie, & puis le tenant a term de vie mozust, & puis celuy a que le reuersion fuit graunt enter &c. donq ceo nest pas discontinuance, mes q̄ lissue del tenant en taile poit bien enter surle grāt̄ee del reuersion, pur ceo que le reāt̄ q̄ le grauntee auoit &c. ne fuit executo &c. en le vie le tenant en taile &c. Et issint il est graund diuersitie quant tenāt en taile fait vn leasе pur terme dans, et lon il fait leas pur t̄me de vie, car en iun cas il ad reuersion en taile, & en lauter cas il ad vn reuersion en fee.

623 ¶ Car si terre soit done a vn hom & a ses heires males de son corps engēdrez, le q̄l ad issue deux fits, & leign̄ fits ad issue file & deuy, & le t̄ē taile fait vn leas pur term̄ des ans & deuie, ozc le reuersion discēdist a le fits puisne, pur ceo que le reuersion fuit forsq̄ en le taile, et le fits puisne est heire male &c. Mes si le tenant vst fait vn leasе pur terme de vie &c. et puis mozust, ozc le reuersion discendist a le file del eigne fits, pur ceo que le reuersion est en fee simple, & la file est heire general &c.

624 ¶ Item si home soit seisi en taile de terres deuisables per testam̄t &c. et il ceo deuisa a vn auter en fee, et mozust, & lauter enter &c. ceo nō pas discōtinuās, pur ceo que nul discontinuance fuit fait

en

en la vie del tenant en le taile &c.

625 ¶ Item ſi terr̄ ſoit done en taile, ſauant le reuerſion al donoꝛ, et puis le tenant en taile per ſon fait entetta le donoꝛ, a auer & tener a luy & a ſes heires a touts iours, et liuer a luy ſeiſin accoꝛdant &c. ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo q̄ nul poit diſcontinuer leſtate en le taile, ſinon q̄ il diſcontinue le reuerſion celuy q̄ ad le reuerſion &c. ou le remaind̄ ſi aſcun ad le remaind̄ &c. & entant q̄ per tiel feffement fait a le donoꝛ (le reuerſion adonqz eſteant en luy) ſon reuerſion ne fuit diſcontiñ ne alterate &c. ceſt feffemt neſt pas diſcontinuance &c.

626 ¶ En meſm̄ le maner eſt, lou tres ſont dones a vn hõe en taile, le remainder a vn auter en fee, & le tenāt en tayle enfeffa celuy q̄ eſt en le remainder, a aū et tener a luy & a ſes heires, ceo neſt pas diſcontinuance, cauſa qua ſupra.

627 ¶ Item ſi vn Abbe ad vn reuerſion ou rent ſeruice, ou rent charge, et voyle graunt cel reuerſion, ou rent ſeruice, ou rent charge a vn aut̄ fee, & le tenāt attorna &c. ceo neſt pas diſcontinuance.

628 ¶ En m̄ le maner lou abbe eſt ſeiſi dun aduow̄s, ou de tiels choſ. q̄ pallōt p voy de grāt ſans liuerie de ſeiſin &c.

629 ¶ Item ſi tenant en taile leſſa ſa terre a vn auter pur term̄ de vie, et puis il

il graunta en fee le reuersion a vn auter, & le tenant atturna, & puis le tenant a terme de vie aliena en fee, & le grauntee de reuersion entra &c. en le vie le tenant en le tail', et puis le tenãt en le tail' morust, son issue ne poit enter, mes est mis a son vziefe de Formedon, pur ceo q̃ le reuersion en fee simple q̃ le grauntoz auoit p̃ le graunt del t̃ en le taile, fuit execute en le vie de m̃ le t̃ en le taile, & pur ceo t̃ vn discontinuance en fee &c.

630 ¶ Et nota q̃ alcuns sont discontinuances pur terme de vie. Sicome tenant en le tail' fait vn leas pur terme de vie, sauant le reũsion a luy auxi lõgem̃t q̃ le reuert̃ est al t̃ en tail', ou a ses hẽs, ceo nõ discõtinuãce foꝛsqꝫ durant la vie le t̃ a t̃me de vie &c. Et ũ tiel tenant en taile dona les tenements a vn auter en taile, sauant le reũsion, donqꝫ ceo est discontinuance durãt le second taile &c.

631 ¶ Mes iou le tenant en taile fayt vn leas pur terme dans, ou pur terme de vie, le remaind a vn aut en fee, & deliuer liuery de seisin accoꝛdant, ceo est discõtinuãce en fee, pur t̃ q̃ le fee simple palla per foꝛce de liuy de seisin &c.

632 ¶ Et est ascauoir, q̃ alcuns tiels discontinuãces sõt faits sur cõdit̃ &c. & pur ceo q̃ les conditions sont enfreints &c. ou pur auꝛz causes solõqꝫ t̃ course de

la

la ley, tiels eſtates ſont defeates, donq; ſont les diſcontinuances defeates, et ne tollent aſt̄ home per force de eux, de ſon entre &c. Come ſi le baron ſoit ſeiſie de certeine tre en droit ſa feme, & fait feffement en fee ſur condition & deuie, ſi ihū apres ent̄ ſur le feffee pur le condic̄ enfreint, lentre la fēe eſt congeable p ihū, pur ceo que per lentre del heire le diſcōtinuance eſt defeat, come eſt adiudge.

633 Item ſi feme enherit que ad vn baron, quel baron eſt deins age, & il eſteant deins age fait vn feoffem̄t de les tenements q feme en fee, & mozuſt, il ad eē queſtion, ſi la fem̄ poit entrer ou non &c. Et il ſemble a aſcuns q̄ ient la feme apres la mozt ſon baron, eſt congeable en ceſt cas. Car quant ſon baron feſoit tiel feffement &c. il puiſſoit bien ent̄, nient contriſteant tiel feffement &c. durant la couerture, & il ne puiſſoit ent̄ en ſ̄ droit demeſn̄, mes en le droit la fem̄, ergo tiel droit q̄ il auoit dent̄ en droit ſa fēe &c. ceſt droit dentrer demurt al feme apres ſon deceaſe.

634 Et il y ad ēe dit, q̄ ſi deux ioinꝰteuāts eſteants deins age, font vn feff. en fee, & lun des enfāts deux & iauit ſurueſquiſt, entant q̄ les ambid̄ enfāts puiſſont ent̄ iointm̄t en lour vies, cel droit accruiſt tout a luy q̄ ſuruesquiſt, & pur

ſ.n.192. C. ſtreyd vbaſto.

ſ. 3a. p.2. ſ. reſt vbaſto.

vmb 663. ſ. double-ruled in vbaſto ſ.n.192.

ſ. 350. Deux infants alien in fee a lui droit ſurviue ... pur ceo q̄ nest auts forme deſcent ... ſ. 350 ... ſ. 350 ... ſ. 350

ceo, celuy que ſuruesquiſt poit entrer en lentierty &c. Et auxy lheire le baron q̄ fuſt le feoffem̄t deins age, ne poit enf &c. pur ceo que nul droit dyſcendiſt a tyel heire en le cas auantdit, pur ceo que le baron nauoit vnques riens forſq̄ en droit de ſa feme &c.

635 ¶ Et auxi quāt vn enfant fait vn feoff. eſteant deins age, ceo ne luy greuera ne ledra, mes q̄ il poit enter dñ &c. car ceo ſerroit enconter reaſon, que tiel feff. fait p celuy q̄ ne fuit abl̄ de fair tiel feffem̄t, greuera ou ledera aufi, de toller eux de lour enf &c. Et pur ceux cauſes il ſemble a aſcūs, q̄ aſq̄ la mort de tiel baron illint eſteant deins age al tēps de le feff. &c. q̄ ſa feme bien poit enter &c.

636 ¶ Item ſi feme enherit pyent baron, & ont iſſue fits, & le baron morſuſt, & el pyent auter baron, & le ſeconde baron leſſa la terre q̄ il ad en droit ſa feme a vn auter pur terme de ſa vie, & puis la feme morſuſt, & puis le tenant a terme de vye ſurrendiſt ſon eſtate a le ſeconde baron &c. Quære ſi le fits la feme poit entrer en ceſt cas ſur le ſeconde baron durant la vie le tenant a terme de vie &c. Mes il eſt clere ley, q̄ apres la mort le tenant a terme de vie, le fits la feme poit enter, pur ceo que le diſcontinuāce q̄ fuit tant ſolement pur terme de vie, eſt determiñ &c.

&c. per la mort de meſm̃ le tenant a term̃ de vie.

637 ¶ Nota que vn eſtate tail̃ ne poit eſte diſcontinue, mes la ou ceſtuy q̃ fait le diſcontinuance fuit vn foits ſeiſi per force de le taile, ſinon q̃ ſoit per reaſon de garrantie &c. Come ſi ſoit ayle, pyer, & fits, & laile ſoit tenant en taile, et eſt diſſeiſie per le pier que eſt ſon fites, et le pier fait vn feffement de ceo ſans garrãtie & deuy, & puis laiel deuie, le fits bien poit entrer ſur le feffee, pur ceo q̃ ceo ne fuit pas diſcontinuance, entant que le pier ne fuit ſeiſie per force de le taile al temps del feoffem̃t &c. mes fuit ſeiſi en fee per le diſſeiſin fait al ayle.

638 ¶ Item ſi tenant en taile fait vn leas a vn auk̃ pur terme de vie, & le l̃ en taile ad iſſue & deuy, & le reñion diſcendiſt a ſon iſſue, & puis iſſue grãta le reuerſion a luy diſcendu a vn auk̃ en fee, et le tenãt a term̃ de vie atturna & deuy, et le grantee de reuerſion enk̃ &c. et eſt ſeiſi en fee ẽ la vie del iſſue, & puis iſſue en le taile ad iſſue fits et deuie, il ſẽble q̃ l̃ nẽ pas diſcontinuãce a le fits, mes q̃ le fits poit entrer &c. pur l̃ q̃ ſõ pier, a q̃ le reuerr̃ de fee ſimpl̃ diſcẽdiſt &c. nauoit vnques riẽs en la l̃, p force de le taile &c. 21 Ed. 3. 38.

639 ¶ Car ſi home ſeiſie en droit ſa feme ieſſa meſme la l̃re a vn auter pur terme

terme de vie, ore est le reuersion de fee simple a le baron &c. Et si le bar̃ morust viuant sa feme, & le t̃ a terme de vie, & le reuersion discendist al heire le baron, si le heire le baron graunta le reuersion a vn auter en fee, & le t̃ atturna &c. & puis le tenant a term̃ de vie morust, & le grãtee del reuersion en cel cas enter, en cest cas ceo nest pas discontinuance a la fem̃, mes la feme bien poit entrer sur le grãtee &c. pur ceo que le grauntor nauoyt riens al temps del graunt en le droit la feme, quant il fist le graunt del reuersion.

640 ¶ Et issint il semble coment que homes queux sont enheritables p̃ force de le taile, & ils ne fueront vngs seisies per force de mesme le taile, que tyels fesfemẽts ou graũts p̃ eux fait sãz clause de garrantie nest pas discontinuance a lour issues apres lour decease, mes que lour issues poient byen entrer &c. comẽt que ceux queux fierent tyels grauntes en lour vies, fueront forbarres dentrer per lour fait demesne &c.

641 ¶ Et si t̃ en taile ad issue ñ. fites, & leigne disseisist son pier, & ent fait fesf. en fee, sans clause de garr̃, & deuia sans issue, & puis le pier deuie, le puisne fits poit bien entrer sur le fesfee, pur ceo q̃ le feoffement son eigne frere ne poit estre dis=

diſcontinuãce, pur ceo que il ne fuit vnques ſeiſie per force de meſme le tayle. Car il ſemble enconter reaſon, que per matter en fait &c. ſans clauſe de garrãtie, home poit diſcontinuer vn taile &c. que ne fuit vnques ſeiſi per forẽ de meſme le taile.

642 Nota ſi ſoit ſeſir & tenant, et le tenant dona les tenements a vn autẽ en taile, le remaynder a vn auter en fee, et puis la tenant en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie &c. ſauant le reuerſion &c. et puis graunta le reuerſion a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie atturna &c. & puis le graunt del reuerſion mozuſt ſans hẽe, oze meſm le reuerſion deuient al ſeignioz per voy deſcheate. Si en ceſt cas le tenant a ẽme de vie deuiaſt, & le ſeignioz per force de ſon eſcheate enter en la vie le tenant en le taile, & puis le tenant en le taile mozuſt, il ſemble en ceo cas que ceo neſt pas diſcontinuãce al iſſue en le taile, ne a celuy en le remainder, mes que il poit bien entrer, pur ceo que le ſeignioz eſt eins per voy deſchete, et nemy per le tenant en le taile &c. Mes ſecus eſſet, ſi le reuerſion vſt eſte execute en le grauntee en le vie l' tenant en le taile, car adonqs vſt le grauntee eſte eins en les tenements per ic & en le taile &c.

643

643 ¶ Item si vn parson dun esgl', ou vn Vicar dun esgl', alien certein terres ou tenemts, ꝓcel de cõ glebe &c. a vn auter, ou bee, & morust ou resigna &c. vn tiel successor poit bien entrer, nient contristeant tiel alienation. Coe fut dit en vn nota. 7 ꝑt Mich. 7. H. 4. Term Mich. quod sic incipit.

644 ¶ Nota quod dictum fuit pro lege, en vn bē dacconpt poꝛt per vn Maister dū Colledge vers vn Chapleine, que si vn parson ou vn vicar grant certein terre, q̄l est de droit son esglise a vn auꝰ & deuie, ou permute, le successoꝛ poit entrer &c. Et ies croy que la cause est, pur ceo q̄ le parson ou vicar que est seisi &c. com̄ en droit de son esglise, nad pas droit de fee simple en les tenūtes, & le droit de fee simple de ceo demurt en aūt auꝰ ꝓson, et pur ceu cause son successoꝛ poit bien entrer nient contristeant tiel alienation &c.

645 ¶ Car vn Euesque poit auer bē de droit de tenements de droit son esgl', pur ceo que le droit est en son chapter, & le fee simple demurrant en luy & en son Chapiter. Et vn Deane poit auer briefe de droit, pur ceo que le droit demurt en luy. Et vn Abbe poit auer briefe de droit, pur ceo que le droit demurt en luy & en son Couent. Et vn Maister dun Hospital poit aūs bē de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy & en ses cōfreres &c. &

&c. & sic de alijs casibus consimilibus. Mes vn parson ou vn vicar ne poit auer briefe de droit &c.

646 ¶ Mes le pluz haut dõ ils poient auer est le briefe de iuris vtrum, le quel est grand presse que le droit de fee nest e eux ne en nul auters &c. Mes le droyt d fee simple est en abeiance, & ceo est adire, que il est tant solement en le remembrãce, entendement & consideratiõ de le ley &c. Car moy semble que tiel chose et tyel droit que est dit en diuers lieurs estre en abeiance, est a tant a dire en latin. s. talis res, vel tale rectum, quæ vel quod non est in homine actunc superstite, sed tantummodo est & consistit in consideratione & intelligentia legis: & quod alij dixerunt, talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ils intenderõt per ceux parols, in nubibus &c. come ieo ayc dyt deuant.

647 ¶ Item si vn parson dun esglise deuie, ore le franktenement del glebe d parsonage est en nulluy durãt le temps que le parsonage est void, mes in abeiance, restascauoir, in consideration & en le intelligence de le ley, tanque vn auter soit fait parson de melme lesglis, & immediat quant vn auter est fait parson, le franktenement en fait est en luy come successor.

648 ITē aſcuns peraduenture voy-
ient arguer & dire, que entant q̄ vn par-
ſon oue laſſent del patron & ordinarie
poit graunter vn rent charge hors del
glebe del parſonage en fee, & illint char-
ger le glebe del parſonage perpetualm̄t,
ergo ils ont fee ſimple, ou deux, ou vn de
eux, auoit fee ſimple al meins. A ceo
poit eſtre reſpondue, que il eſt vn prin-
ciple en la ley, que de cheſcun terres il y
ad fee ſimple &c. en aſcun home, ou au-
terment le fee ſimple eſt en abeyance. Et
vn auter principle eſt, que cheſcun terre
de fee ſimple poit eſtre charge de vn rent
charge en fee per vn voy, ou per auter.
Et quant tiel rent eſt graūt per le fait
le parſon, & le patron, & ordinarie &c.
en fee, nul auera preiudice ou parde per
force de tiel graunt forſq̄ les graūtors
en lour dies, & les heires le patron, et
les ſucceſſors del Ordinarie apres lour
deceaſe. Et apres tiel charge, ſi le plon
deuie, ſon ſucceſſour ne poyt bener a le
dit eſgliſe de eſtre Parſon de meſme le
eſgliſe per la ley, forſq̄ per preſentmēt
del patron, & admiſſion & inſtitution
del ordinarie. Et pur cel cauſe il couie-
ent que le ſucceſſor ſoy teygne content,
& agree de ceo que ſon patron & ordi-
narie loyalment feſoyent deuant &c.

Mes

Mes ceo nest proue q̄ le fee simple &c. est en le patron & ordinarie, ou en aſcun de eux &c. Mes la cauſe q̄ tiel graunt de rent charge est bon, est pur ce q̄ ceux q̄ux aueront intereſſe &c. en la dit eſglise. s. le patron ſolonq; la ley temporal, & ordinarie ſolonq; la ley ſpirituel, fuer aſſentus ou pties a tiel charge &c. Et ceo ſemble eſtre la verie cauſe q̄ tiel glebe poit eſtre charge en perpetuitie &c.

649 ¶ Item ſi tē en taile ad iſſue & ſoit diſſeiſie, & puis il releſſa p̄ ſon fait tout ſon droit a le diſſeiſor, en ceſt cas nul droit de taile poit eſtre en le tenant en taile, pur ceo q̄ il auoyt releaſe tout ſon droit. Et nul droit poit eſtre en iſſue en le taile durant le vie ſon pere. Et tiel droit del enheritance en le taile neſt pas tout ouſterment expire per force de tiel releas &c. Ergo il couient que tyel droit demurt en abeyance vt ſupra, durant la vie le tenant en taile, que releſſa &c. & apres ſō deceaſe dōq; eſt tiel droit maintenant en ſon iſſue en fait &c.

650 ¶ En meſme le mañ eſt, ſi tenāt en taile graūta tout ſon eſtate a vn auk, en ceſt cas le grauntee nad eſtate forſq; pur terme de vie del tenant en le taile, & le reuerſion de le taile neſt pas en le t en taile, pur ceo que il auoit graunt tout ſon eſtate & ſon droit &c. Et ſi le t a q̄ le

¶ q̄ graunt

graunt fuit fait fist waſt, le tenant en le taile ne vnqz auera brief de waſt, pur ceo que nul reuersion est en luy. Mes le reuersion & le enheritãce de le taile durant le vye le tenant en le taile, est en abeyance, cestasscauoir, tantsolement en le remembrance, consideration, & intelligence de la ley.

651 ¶ Item si vn Eneslz alien terres q̃ sont parcel de son Eueschery & deuy, ceo est vn discontinuãce a son successoz, pur ceo q̃ il ne poit entrer, mes est mis a son vñ De Ingressu sine assensu capituli.

652 ¶ Item si vn Deane alien tres q̃ux il ad en droit de luy & son Chapiter, et mozust, son successoz poit enter. Mes si le Deane est sole seisi̇ come en droit son deanry. dõqz son alienation est discontinuãce a son successz. cõe est dit deuant.

653 ¶ Item peraduenture aſcuns voylont arguer & dire, que si vn Abbe & son Couent sount seisies en lour demeſne come de fee de certaine terres a eux, & a lour successoꝛs &c. & l'abbe sans assent de son Couent alien meſmes les terres a vn auter & deuie, ceo est vn discontynuance a son successoz &c.

654 ¶ Per meſme le reason ils voyient dire, que lou vn Deane & Chapter sount seysies de certeyne terres a eux & a lour successoꝛs, si le Dean alien

meſme

meſme la fre &c. ceo ſerroit vn diſcontinuãce a lõ ſuccell. iſſint q̃ ſon ſuccell. ne poit entrer &c. A ceo poit eſtr̃ rãñ, q̃ il y ad graũd diuſity pẽt les deux caſes.

655 ¶ Car quant vn Abbe & le Couent ſont ſeiſies, vncore ſils ſont diſſeiſies, l'abbe auera aſſiſe en ſon noſm demeſne, ſans noſmer le Couent &c. Et ſi aſcun voile ſuer Præcipe quod reddat &c. de meſmes les terres quant ilz fueront en le maine l'abbe & Couent, il couient q̃ tiel action real ſoit ſue enuers l'abbe ſoleument ſans noſmer le Couent, pur ceo q̃ touts ſont moꝛts pſons en la ley, foꝛſq̃ l'abbe q̃ eſt le ſouerayne &c. Et ẽ eſt per cauſe del ſouerayntie, Car auterment il ſerroit foꝛſq̃ come vn de les auters Moignes de le Couent &c. 296.

656 ¶ Vbes vn Deane & le Chapter ne ſont moꝛts perſons en la ley &c. car cheſcun de eux poit auer action p̃ ſoy en diuers caſes. Et de tielx terrez ou teñtz q̃ le Deane & Chapter ont en common &c. ſils ſoyẽt diſſeiſies, le Dean & chapter aueront vn Aſſiſe, & nemy le Dean ſole &c. Et ſi auꝛ voile auer action real de tielx terres ou teñts enſis le Deane &c. il couient de ſuer enuers le Deane & Chapter, & nemy enuers le Deane ſole &c. Et iſſint il appiert graũd diuerſity perenter les deux caſes &c.

657 ¶ Item ſi le Maſter dun hoſpital diſcontinue certein terr̃ de ſon hoſpital, ſon ſucceſſor ne poit entrer, mes eſt mis a ſon briefe de ingreſſu ſine aſſenſu confratrum & conſororum &c. Et touts tiels briefes pleinment appearont en le Regiſter &c.

658 ¶ Item ſi fre ſoit leſſe a vn home pur terme de ſa vie, le remainder a vn auter en le taile, ſauant le reuerſion al leſſor, & puis celuy en le remainder diſſeiſiſt le tenant a terme de vie, & fait vn feffem̃t a vn auter en fee, & puis morust ſans iſſue, & le tenãt a terme de vie morust, il ſẽble en ceſt cas, que celuy en la reuerſion bien puit entrer ſur le feffee, pur ceo q̃ celuy en le remainder q̃ fuit le feffem̃t, ne fuit vnq̃s ſeiſi en le taile per force de meſme le remainder &c.

659 q Remitter. Cap. 12.

Remitter eſt vn auncient terme en le ley, & eſt lou home ad deux tytles a fres ou tenits, s. vn pluis auncient title, & vn auꝰ title plus darreine, et ſi vient a la terre per le pluis darrein title, vnꝰ la ley luy aiudgeꝰ eins per force del pꝰ eigne title, pur ceo q̃ le pluis eigne title, eſt le pluis ſure title, & pluis digñ title. Et donq̃s quant home eſt aiudge eins per

5h730.B.5h78a.

per force de son eigne title, ceo est a luy dit vn remitt, pur ceo q̄ la ley luy mitt destre eins en la terre per le plus eigne & sure title. Sicome tenant en le tayle discontinua la taile, & puys il disseisist son discontinuee, & illint mozust seisi, p que les tenemēts discendont a son issue ou cosine, enheritable p force de le taile, en cest cas ceo est a luy a que les tenēts discendont q̄ ad droit p force de le taile, vn remitter a le taile, pur ceo que le ley luy mette & adiudge destre eins p force de le taile, que est son eigne title, car il serroit eins per force de le discent, donques le discontinuee puisoit auer br̄ de Entre sur disseisin en le Per enūs luy, & recoueroit les tenements & ses dammages &c. Mes entāt q̄ il est eins en son remitter per force de le taile, le title & le interest le discontinuee, est tout oustermēt anient & defeate &c.

660 ¶ Item si le tenāt en taile enfeffa son fits en fee, ou son cosine, enheritable per force de le tayle, le quel fits ou cosin al temps de feffemēt est deins age, & puis le tenant en le taile deuia, & celuy a que le feffement fuit fait est son heire p force de le taile, ceo est vn remitter al heire en le taile a que le feffement fuit fait. ¶ Car coment que durant la vie le tenant en le taile q̄ fist le feoffement, tiel heire serra

Nb discontinuee enfeffa le ¶. fits, sans adiudge in tail deins age il shall remitt & entra sad Launcel tout temps q̄ il est deins age &c. remitt.

adiudge eins per force de le feoffement, uncore apres la mort le tenaunt en le taile, heire serra adiudge eins per force de le taile, & nemy per force de le feoffement. Car coment que tiel heire fuit de pleine age al temps de mort de le tenant en le taile q̄ fist le feoffement, ceo ne fait aſcun matter, q̄ heire fuit deins age al temps del feoffement fayt a luy. Et q̄ tiel heire esteant deins age al tẽps de tiel feffement, dient al pleine age, uncore le tenãt en le taile, que fist le feffement, & illint esteant de pleine age, il charge per ſon fait meſme la terre oue vn common de paſture, ou oue vn rent charge, & puis le t̄ en le taile mort ſanſ, ore il ſẽble q̄ le terre eſt diſcharge del common, & de le rent, pur ceo q̄ ihē eſt eins de auter eſtate en la terre, que il fuit al temps de le charge fait, entãt q̄ ti eſt en ſon remitter per force de le taile, & illint leſtate q̄ il auoit al temps de le charge, eſt ouſterment defeate &c.

661 Item vn principal cauſe pur q̄ tiel hē en les caſes auantdits & auters caſes ſẽblables ſerra dit en ſon remitt, eſt pur ceo que il ny ad aſcun perſon enuers q̄ il poit ſuer ſon dē de fozmedon. Car enuers luy meſme il ne poit ſuer, & il ne poyt ſuer enuers nul auter, car nul auter eſt tenant del franktenement, et pur

et pur cel cause la ley luy adiudge eins en son remitter. s. en tiel plite, sicome il auoit loyalment recouer mesme la terr̃ enuers vn auter &c.

662 ¶ Item si terre soit taile a vn home & a sa feme, & a les heires de lour deux corps engendrez, les q̃x ont issue file, & le feme deuie, & le baron prent auter feme, & ad issue vn autr̃ file, & discontinua le taile, & puis il dissei le discontinuee & issint mozust seisi, oze le terre discendeth a les deux files. ¶ Et en cest case quant al eigñ file, q̃ est enheritable per force de le taile, ceo nest vn remitt̃ forsque de le moitie. Et quant a laut̃ motty el est mis a suer son action de Fozmedon enuers sa soer. ¶ Car en cest cas les deux soers ne sont pas tenãts en parcenarie, mes sont tenãts en cõmon, pur t̃ q̃ ils sont eins p diuers titles. ¶ Car lun soer est eins en son remitt̃ p force de le taile quãt a ceo q̃ a luy affiert, & laut soer est eins quant a ceo que a luy affiert en fe simple, p le discent son pere &c.

663 ¶ En mesme le mayer est, si f. en taile enfeffa soit fre apparant en le taile elleant lheire pelus age, & vn autr ioynt tenant en tie, & le f. en taile mozust, ozc le hõre en taile est en son remitter quant a lun moitie, & quant a lauter moitie il est mis a son hõre de Fozmedon &c.

664 ¶ Item

664 ¶ Item ſi f en taile enfeffa ſon hẽre apparant, iheire eſteant de pleine age al temps de ſeffement, & puis le f en tayle mozuſt, ceo neſt remitt al heire pur ceo q̃ ſi fuit ſa foly q̃ il eſteant de pleine age voil prendr̃ tiel feoffm̃t &c. Mes tiel foly ne poet eſtre aiudge en iheire eſteãt deins age al temps del ſeffement &c.

665 ¶ Item ſi tenãt en taile enfeffa vn feme en fee, et mozuſt, et ſon iſſue deins age prent meſme la feme a feme, ceo eſt vn remitter al enfant deins age, & la fẽe dongz nad rien, pur ceo que le baron & ſa feme ſont fozſqz come vn perſon en ley. Et en ceſt cas le baron ne poit ſuer dẽe de Fozmedon, ſinon q̃ il voilloit ſuer enuers luy meſme, le quel ſerroit encõuenient, & pur cel cauſe la ley aiudgera iheire en ſon remitt, pur ceo q̃ nul foly poit eſtr̃ aiudge en luy, eſteãt deins age al temps deſpouſels &c. Et ſi iheire ſoit en ſon remitter per fozm̃ de le taile, il enſuiſt per reaſon, que la feme nad riens &c. Car entant que le baron & ſa feme ſont come vn perſon, la terre ne poit eſtre ſeuere per moities, & pur cel cauſe le baron eſt en ſon remitter de lẽtierty. Mes auterment eſt ſi tiel heire fuyt de pleine age al temps de lez eſpouſels, car donques le heire nad riens fozſque en dzoit ſa feme &c.

666 ¶ Item

666 ¶ Item ſi feme ſeiſi de cert terre en fee prent baron, le q̄l aliena meſme la terre a vn auter en fee, laliene ſeiſa en la terre al baron & la feme pur ſme de lour deux vyes, lauant le reuerſion al ſeſſor & a ſes heires, en ce cas la feme eſt eiuſ en ſon remitter, et ſi eſt ſeiſi en fait en ſon demeſne come de fee, ſi come el fuyt adeuant, pur ceo q̄ le repꝛiſel del eſtate ſerō aiudge en ley le fait le barō & nemy le fait la feme, iſſint nul folly poit eſtre aiudge & la feme q̄ eſt couert en tiel cas. & en ceſt cas le ſeſſor nad rien en le reuerſion, pur ceo q̄ la feme eſt ſeiſi en fee &c.

667 ¶ Mes en ceſt caſe, ſi le ſeſſour voille ſuer action de waſt vers le baron & ſa feme, pur ceo que le barō auoit fait waſt, le barō ne poit barrer le ſeſſor pur monſtre ceo q̄ le repꝛiſel del eſtate fait a luy & a ſon feme, ſuit vn remitter a ſa feme, pur ceo que le baron eſt eſtoppe a dire ceo que eſt encounter ſon feoffemēt & ſon repꝛiſel demeſne, del eſtate pur ſme de vie a luy & a ſa feme. Et vncore le ſeſſour nad vn reuerſion, pur ceo que le fee ſimple eſt en la feme. Et iſſint hõe poꝛt veyer vn matter en ē caſe, q̄ home ſerra eſtoppe per vn matter en fait-comt que nul eſcripture ſoit fait per fait endent ou auterment.

668 ¶ Mes ſi en adyon de waſte le

le baron fait default a le graūd distres, & la feme pria destre resceiue & soit resceiue, el monstra bien tout le matter, & comēt el est en son remitter, & el barrer le iesso; de son action &c.

669 ¶ Car en chescun cas sou feme est resceiue pur default son bar, el pledera & aūa mesme ladauantage en plee pledāt, come el fuisoit feme sole &c. Et coment q̄ ialienee fist le leas al baron & a sa feme per fait endent, vncore ceo est remitter a la feme. Et auxy cōm q̄ ialienee rendist mesme la terre al baron & a sa feme per fine pur me de iour biez, vnē ceo est vn remitter al feme, pur ceo q̄ feme couert q̄ ysent estate per fine, ne serra my examine per les Iustices &c.

670 ¶ Et hic nota, q̄ quant alcun chose passera de la feme q̄ est couert de baron per force dun fine. Si come le baron & la feme fesont vn conusance de droit a vn auter &c. ou fesoyent vn graunt & renū a vn auter, ou relessent per fine a auter, & sic de similibus, iou le droit del feme passeroit del feme per force de mesme le fine, en touts tiels cases la feme serra exampne deuaunt que la fyne soyt accept, pur ceo que tiels fines concluderount tiels femes couerts a touts iours &c. Mes iou ryens est moue en le fyne forsque tant solement que le baron

et

& la feme prεygnent eſtate per force de meſme le fine, ceo ne concludera la feme, pur ceo q̄ en tiel cas el tammes ne ſerra my examine &c.

671 ¶ Item ſi tenant en taile diſcontinua le taile & ad iſſue file, & mozuſt, et la file eſteant de pleine age prεnt baron, & le diſcontinuee fait vn leas de ceo al baron & a ſa feme pur terme de lour vies, ceo eſt vn remitt̄ al feme, & la fēe eſt entz per force de le taile, Cauſa qua ſupra &c.

672 ¶ Item ſi terre ſoit done a le baron & a ſa feme, a auer & tener a eux & a les heires de lour deux corps engēdrez, & puis le baron aliena la terre en fee, et reprent eſtate a luy & a ſa feme pur terme de lour deux vyes, en ceſt cas il eſt remitter en fait a le baron & a ſa feme maugre le baron. ¶ Car il ne poit eſtr̄ vn remitter en ceſt cas a la fēe, ſinon q̄ ſoit vn remittū a le baron, pur ceo q̄ le baron & ſa feme ſont tout vn meſme perſon en ley, coment que le baron eſt eſtopp̄ de claymer. Et pur ceo, ceo eſt vn remitter en luy encounter ſon alienation & ſon reprεſel demeſne, come eſt dit adeuāt.

673 ¶ Item ſi terre ſoit done a vn fēe en taile, le remainder a vn auf en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee, & la feme prεnt baron, & le baron diſcontinua la tre en

fee, per cel discontinuance touts les remainders sont discontinues. Car si la feme deuiast sãs issue, ceux en le remainder naueront ascun remedie forsque de suer lour briefes de Formedon en le remainder quant il auyent a lour temps. Mes si apres tiel discontinuãce, estate soit fait a le baron & sa feme pur terme de lour deux vies, ou pur terme dauter vie, ou auter estate &c. pur ceo que ceo est vn remitter al feme, ceo est auxy vn remitter a touts ceux en le remaynder. Car aprez ceo que la feme que est en son remitter morust sans issue, ceux en le remainder poyent entèr &c. sans ascun action suer &c. En mesme le maner est de ceux que ount la reuersion aprez tiel tailes.

674 Item si home iessa vn mease a vn feme pur terme de sa vie, sauant le reuersion al iessour, & puis vn suist vn feint & faux action enuers la feme, & recouerast le mease enuers luy p̄ default, sciant que la feme puit auer enuers luy vn Quod ei deforceat, solonqs le statute de West m̄ ij. ore le reuersion le iessor est dyscontinue, sciant que il ne poyt auer ascun action de Wast. Mes en cest case si la feme prent baron, & celuy que recouerast iessa le mease al baron et a sa feme pur terme de lour deux vyes, la feme

feme eſt eins en ſon remitter per force del primer leas.

675 ¶ Et ſi le baron & la feme font waſt, le primer leſſor auera enũs eux bẽ de waſt, pur ceo q̃ entant q̃ la feme eſt en ſon remitt, il eſt remiſe a ſon reuerſion. Mes ſemble en ceſt cas ſi celuy que recouera ſt per le faux action, voile porr aut bẽ de waſt enuers le baron & ſa fẽe, le baron nad auter remedy enuers luy, mes de faire defaut a la graund diſtres &c. & cauſer la feme deſtre reſceiue, et de pledẽ cel matter enuers le ſecond leſſor, & monſtrer coment laction per q̃ il recouera ſt fuit faux & feint en ley &c. iſſint le fẽe poit luy barrer &c. 667.

676 ¶ Item ſi le baron diſcontinua le terre de ſa feme, & puis repriſt eſtate a luy & a ſa feme, & al tierce perſon pur terme de lour vies, ou en fee, ceo neſt vn remitter a la feme, forſq̃ quãt a la moitie, & pur laut moitie el couient aprés la mort ſ baſ de ſuer vn bẽ de Cui in vita. a reſt in litt 663.

677 ¶ Item ſi le baron diſcontinue la terre ſa feme, & ala ouſter le mere, et le diſcontinuee leſſa meſme la terre al feme pur terme de ſa vie, & liuera luy ſeiſin, & puis le baron reuyent, & agrea a cel iſſuerie de ſeiſin, ceo eſt vn remitter a le feme, & vncore ſi la feme fuiſſoit ſole al temps de le leas fait a luy, ceo ne ſer-

roit

roit a luy vn remitter. Mes entant que
el fuit couert de baron al tẽps de le leas,
& de le liuy de seisin fait a luy, comẽt q̃
el pfist solemt le liuerie de seisin, ceo fu-
it vn remitt a luy, pur ceo que fẽm coũt
serra adiudge sicome enfant deins age &
tiel cause &c. Quære en cest cas si le baron
quant il revient, voit disagrer a le leas
& liuerie de seisin fait a sõ feme en son
absence, si ceo oustera sõ feme de son re-
mitter, ou nemy &c.

678 ¶ Item si le bar discontinua rz te-
nements son feme, & le discontinuee est
disseisi, et puis le disseisour lessa mes les
tenements a le baron & a sõ feme pur tẽ
de vie, ceo est vn remitter a la feme.
Mes si le baron et son feme fueront de
couin et consent que le disseisin doit este
fait, donques il nest remitter a sõ feme
pur ceo q̃ el est disseiseresse: Mes si le
baron fuit de couin & consent a le disseis-
in, et nemy la feme, donqs tiel leas fait
al feme est vn remitt, pur ceo q̃ nul def.
fuit en le feme.

679 ¶ Item si tiel discontinuee feisoit
estate de franktenemt al bar & a sõ feme
p fait endent, sur condition. s. reseruãt
al discontinuee vn certein rẽt, & pur de-
fault de payment vn rentre, et pur ceo
q̃ le rent est aderer, le discontinuee ent,
donques de cel entrie le feme auera vn
assise

assise de nouel disseisin apres la mort sō baron enuers le discontinuee, pur ceo q̄ le condition fuit tout oustermt anient, entant que la feme fuit en son remitter, vncore le baron ouesque la feme ne poyent auer assise, pur ceo que le baron est estoppe &c.

680 ¶ Item si le baron discontinua les tenits la feme, et puis estate a luy pur terme de la vie, le remainder apres son decease a sa feme pur terme de sa vie, en cest cas ceo nest vn remitter a la feme durant la vie le baron, pur ceo que durant la vie le baron, la feme nad ryens en le franktetenement. Mes si en ceo cas la feme survesquist le baron, ceo est vn Remitter a la fem̄, pur ceo que vn frāktenement en ley est iect sur luy mauger le soen. Et entant que el ne poit auer action enuers nul auter person, e enūs luy mesme el ne poit auer action, pur ceo el est en son Remitter. Car en cest cas coment que la feme ne entra pas en les tenements, vncore vn estrange que ad cause de auer action, poyt suer son action enuers la feme de mesmes les tenementes, pur ceo que el est tenant en ley, coment que el ne soyt tenant en fait.

681 ¶ Car E de franktenement en fait est celuy, que si soit disseisie de franke-

tenement il poit auer allise. Mes tenãt de franktenement en ley deuant son entrie en fait, nauera my allise. Et ſi hom ſoit ſeiſi de certein terre, & ad iſſue fits, quel prent feme, et le pier deuie ſeiſi, et puis le fits deuie deuant aſcun ent fait per luy en la terre, la feme le fites ſerra endowe en la terre, et vncore il nauoyt nul franktenement en fait, mes il auoit vn fee & franktenement en ley. Et iſſint note, que Præcipe quod reddat poit aurey bien eſtre maintenus enuers celuy que ad franketenement en ley, ſicome enuers celuy que ad le franktenement en fayt.

448.

682 ¶ Item ſi tenant en taile ad iſſue deux fits de plein age, & il leſſa la terre taile al eigne fits pur terme de ſa vie, le remainder al fits puiſn pur terme de ſa vie, & puis le tenant en taile mozuſt, en ceſt cas leigne fits neſt pas en ſon Remitter, pur ceo que il prent eſtate de ſon pier. Mes ſi leigñ fits mozuſt ſans iſſue de ſon cozps, donques ceo eſt vn remitter al puiſne frere, pur ceo que il eſt hẽe en le taile, & vn franktenement en le ley eſt eſchete & iecte ſur luy per force de le remainder, & il y ad nul enuers q̃ il poit ſuer ſon action.

683 ¶ En mi le mañ ẽ, lou hõe ſoit diſſeiſi, & le diſſ. mozuſt ſeiſi, & l'ſ tenñtz diſcendont

cendont a ſon heire, & lheire le diſſeiſour fait vn leas a vn hom̃ de meſmes les tenements pur terme de vie, le remaindr̃ a le diſſeiſi pur terme de vie, ou en tail, ou en fee, le tenãt a terme de vie mozuſt, ozc ceo eſt vn remitter al diſſeiſie &c. cauſa qua ſupra &c.

684 ☞ Nota ſi tenant en taile enfeffa ſon fits & vn auter p ſon fait de la terre taile en fee, & liuerie de ſeiſin eſt fait a lauter accozdant al fait, & le fits riẽ conuſant de ceo agreea a le feffemẽt, & puis celuy q̃ pziſt le liuery de ſeiſin deuy, & le fits ne occupia la terre, ne pzent alc̃ pfit del terre durant la vie le pier, & puis le pier mozuſt, ozc ceo eſt vn remitter al fits, pur ceo que le franktenemẽt eſt iecte ſur luy per le ſuruiuoz. Et nul def. fuit en luy, pur ceo que il ne vnqz agrea &c. en la vie ſon pier, & il ad nul enuers que il poit ſuer bẽe de Fozmedon &c.

685 ☞ Car ſi hõe ſoit diſſeiſi de certain tre, & le diſſeiſoz fait vn fait de feoff. per que il ẽfeffa B. C. & D. & le liuy de ſeiſin eſt fait a B. & C. mes D. ne fuit al liuere de ſeiſin, ne vnqz agrea a le feffement, ne vnqz voile pzender les pzofits &c. & puis B. & C. deuieront, & D. eux ſurueſquiſt, & le diſſeiſie pozta ſon bzief ſur diſſeiſine en le Per enuers D. il monſtra tout le matter, coment il ne

ynques agreea a le feffement, & illint il
dischargera luy de dammag. illint que le
demandant ne recouera ascuns dammages enuers luy, coment que il soit tenãt
del franktenement del terre. Et vncore
lestatute de Glouceſter cap. 1. voit, que
le dissеisie recouera dammages en bre de
Entre foundu sur dissеisiñ vers celuy q̃
est troue tenant. Et ceo est vn prone en
lauter cas, que entant que lissue en le
taile auient a le franktenement, & nemy
per son fait, ne per son agreemẽt, mes a-
pres la mort son pier, ceo est vn remitt̃
a luy, entant q̃ il ne poit suer action de
Formedon enũs nul auter person &c.

686 ¶ Item si vn Abbe alien la tre de
son meason a vn auter en fee, & lalienee
p son fait charge la tre oue vn rẽt charg
en fee, & puis lalyenee enfeoffa labbe oue
lycence, a auer & tener al Abbe & a ses
successors a touts iours, et puis labbe
morust, & vn aut est eslieu, & fait Abbe,
en cest cas Labbe que est le successor et
son Couent, sont en lour remitter, & ti-
endront la terre discharge, pur ceo que
ñ labbe ne poit auer ascun action ne bre
dentre fine assensu Capituli de ñ la terre
enuers nul auter person.

687 ¶ En meisme le maner est, lou vn
Euesque ou vn Deane, ou auters tiels
plons alieñ &c. sans assent &c. & lalienee
charge

charge la terre &c. et puis Leuesque re-
pyent estate de meisme la terre per licẽce
a luy & a ses successors, et puis Leuesq̃
deuie, son successor est en son remitter,
come en droit de son esgl', & defeatera la
charge &c. causa qua supra.

688 ¶ Item si̇ home suist faux act̃ en-
uers le tenant en taile, sicome hom̃ doit'
suer enuers luy vn bẽ dentre en le poss,
suppolant per son bre q̃ le t̃ en taile nad
pas ẽtre sinon per A. de B. que disseisist
iatel le demãdant, & ceo est faux, & il re-
couer enuers le t̃ en taile per default, et
suist execution, & puis le tenãt en tayle
morust, son issue poit auer vn briefe de
Formõ enuers luy q̃ recouera, & sil doit'
pleader le recouerie enuers le tenant en
taile, lissue poit dire que le dit A. de B.
ne disseisist point iatel celuy que recoue-
rast en le mañ come son briefe suppola, &
issint il fauxera le recouery. Auxi posito
que ceo fuit voier, q̃ le dit A. de B. dis-
seisist iatel le demandant q̃ recoueralt, &
q̃ apres le disseisin le dñant ou son pyer,
ou son aiel per vn fait, auoient releas al
tenant en tail, tout le droit q̃ il auoit en
la terre &c. & ceo nẽt contrestant il suit
vn bẽ dentre en le poss enuers le tenant
en taile, en le maner come est auantdit, &
le tenant en tail' pleda a celuy, que le dit
A. de B. ne disseẏsist pas son ayle en le

manner come son bꝛe ſuppoſa, & ſur ceo ſont a iſſue, & iſſue eſt troue pur le demaundant, per que il ad iudgment de recouer, & ſuiſt execution, & puis le tenãt en le taile mozuſt, ſon iſſue poit auer vn bꝛiefe de Fozmedon enuers celuy que recoũa, & ſ̃il voile plede le recouery per laction trie enuers ſon pier, que fuit tenant en tail', dõq; il poit mõſtrer & pleder le releas fait al ſon pier, & iſſint laction q̃ fuit ſue, feint en ley.

689 ¶ Et il ſemble q̃ feint action eſt autant adire en Engliſh, a fayned action, ceſtaſſauoir, tiel action que coment q̃ les parols de le bꝛiefe ſont boyers, vnt̃ pur certeine cauſes il nad cauſe ne title per la ley de recouer per meſme laction. Et faux actyon eſt, lou les parolx de bꝛiefe ſont faux. Et en les deux caſes auantdits, ſ̃i le caſe fuit tiel, que apꝛes tiel recoueriꝛ & execution ent fait, le tenant en taile vſt diſſeiſie celuy que recouera, & ent mozuſt ſeiſ̃i, per q̃ la fre diſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt vn Remitt̃ al iſſue, & iſſue eſt eins per fozce de la tail, & pur cel cauſe ieo ay mis les deux caſes pꝛecedents, pur enfozmer toy mon ſ̃ts, que iſſu en taile p̃ fozce dun diſcent fait a luy apꝛes vn recouery, et execut̃ fait enũs ſ̃ auncelt̃ poit eſtr̃ auxibñ en ſon remitt̃, ſcome il ſerroit p̃ le diſcent fait

a luy

a luy apres vn discontinuance fait p̄ son
aūcestor de les terres tailes, per fesement
en pais, ou auterment &c.

690 ¶ Item en les cases auantdits, si
le cas fuit tiel, que apres ceo que le dot
auoit iudgment de recouer enuers le te-
nant en taile, & mesme le tenant en tail
morust deuant ascun execution eūe en-
uers luy, per que les tenements discen-
dont a son issue, et celuy que recouera
suist vn Scire facias hors de le iudg. dauer
execution de le iudgement enuers lissue
en taile, lissue pledera le matter come a-
uant est dit. Et issint prouu que le dit
recouery fuit faux ou feint en ley, & is-
sint luy barrera dauer execution de le
iudgement.

691 ¶ Item si tenant en taile discon-
tinua le taile & morust, et son issue port
son briefe de Formedon enuers le discon-
tinuee (esteant tenant de franktenemēt
del terre) & le discōtinuee pleda q̄ il nest
tenant, mes oustorment disclaima de le
tenancy en la terre, en cest cas le iudge-
ment serr̄, que le ℓ alast sans iour, & aps
tiel iudgement issue en le taile que est
demaundant poit entrer en la terre,
nyent contristeant le discontinuance, et
per tiel entre il serra adiudge eins en sō
Remitter. Et la cause est, pur ceo que
si ascun home suist Precipe quod red-

dat enuers aſcun tenant de franktene-
ment, en quel action le demaundant ne
recouera dammages, & le tenant pledaſt
nontenure, ou autrement diſclaima en
le tenancy, le demaundant ne poit auer
ſon bꝛe, & dirra que il eſt t̄ come le bꝛiefe
ſuppoſe. Et pur ceſt cauſe le demandant
apꝛes ceo que iudgement eſt done que le
tenant aſaſt ſans iour, poet entrer en
les tenemẽts demaũds, le q̄l ſerꝛ̄ auꝛi
graunde aduantage a luy en ley, ſicome
il auoit iudgement de recouerer enuers
le tenant, et pꝛ tiel entre il eſt en ſon
remitter per force del taile. Mes ſon le
demaund recouera dammages enuers le
tenant, la le demaundant poit aũrer que
il eſt tenant come le bꝛiefe ſupp̄, & t̄ pur
auantage del demaundant pur recouer
ſes damag, ou autrement il ne recoueroit
ſes dammages, q̃uꝛ ſõt ou fuerent a luy
dones p la ley.

692 ¶ Jt ſi hõe ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſ
deuie ſon heire eſteant eins per diſcent,
oꝛe lentre de le diſſeyſie eſt tolle, et ſi le
diſſeiſie poꝛta ſon bꝛ dentre ſur diſſeiſin
t̄ le Pꝛer, enuers iheir, & iheire diſclaym̄
en le tenancy &c. le demaundant poyt
auerrer ſon bꝛiefe que il eſt tenaunt
come le bꝛiefe ſuppoſe ſi voet, pur re-
couerer ſes dammages, mes vncoꝛs ſi
voet relinquiſer le auerment &c. il poit

totalm̄t

ioialm̃t entrer en la fre per cãe del dis-
claime, nient obstant que son entre ade-
uant fuit tolle, & ceo fuit adiudge deuãt
mõ maistr̃ sir R. Danby iades chief Jus-
tice de la commen banke, et ses compa-
nions &c.

693 ¶ Jf iou lenf dũ hõe est cõgeabl
cõm̃t que il dient est al a luy ant il est de
pleyn âge pur tme de vie, dũ fait, ou
ad fe ceo est vn remitter a luy, si tiel p
tel de estate ne lost ia ant endent, ou per
mait de record q̃ il soliders ou ellowera.
¶ Car si hõe fait dun, & reyent estate de
dilleisor sans fait, ou p fait polle, ceo est
vn remitter al dilleisee &c.

694 ¶ Item si hõe leila terre pur tme
de vie a dn ant, le q̃i alyena a vn aut en
fee, & laliena: fait estate a le lessor, ceo
est vn remitter al lessour, pur ceo q̃ son
entre fut rongeable &c.

695 ¶ Itẽ si hõe fait dilleisi & le dissei-
sor leila la terre al dilleisie p fait polle,
ou sans fait, pur terme des ans, per que
le dilleisie entra, cest entre est vn remit-
ter a le dilleisie. ¶ Car en tiel cas iou en-
tre dun home est congeable, et vn leale
est fait a luy, coment que il clayma per
parolx en pais, que il ad estate per force
de tyel leas, ou dit ouertment que il
ne clayma ryens en la terre sinon per
force de tyel leale, vncore ceo est vn
remitter

remitter a luy, car tyel disclaime en le pais nest riens a purpose. Mes sil disclaim en Court de record, que il nad estate forsqz per force de tiel leas, & nemy auterm̃t, dongz il est conclude &c.

696 ¶ Item si deux iointenants seisie de certeine tenements en fee, lun esteant de pleine age, lauter deins age sont disseisies &c. & le diss. mozall seisi, & sõ issue entra, lun de les iointenants esteant adongz deins age, & apres que il vient al pleine age, iheire le disseisoz lella les tenements a melmes les iointenants pur term̃ de lour deux vies, ceo est vn remitter (quãt al moitie) a celuy q̃ fuit deins age, pur ceo que il est seisi de cest moitie que akiert a luy en fee, pur ceo que son entre fuit congeable. Mes lauter iointenãt nad en lauter moitie forsqz estate pur terme de sa vie, per force de le leas, pur ceo que son ent fuit tolle &c.

697 ¶ De Garranties. Cap. 13.

IL est communem̃t dit, que trois garranties y sont. s. garrantie lineall, garranty collaterall, & garrãtie q̃ cõmence per disseisin. Et est a sauoir, que deuant lestatute de Glouc̃, toutes garranties queux discendont a eux q̃x sont heires a eux que feloyent les garranties fue-

fueront barres a meſmes les heires a demaunder aſcuns terres ou tenements encounter les garranties, forſprize les garranties que commenceont per diſſeiſine, car tiel garrantie ne fuit vngs barr al heire, pur ceo q̄ le garrantie cōmence per tort. s. per diſſeiſin.

698 ¶ Garrātie que cōmence per diſſeiſin eſt en tiel forme, ſicome Iou il eſt pier & fits, & le fits purchaſe terre &c. et leſſa meſme la terre a ſon pier pur term̄ dans, & le pier per ſon fait ent enfeffa vn auter en fee, & oblige luy & ſes heires a garrantie, & le pier deuie, pur q̄ le garrantie diſcendiſt al fits, ceo garranty ne barrera my le fits, car nient obſtant cel garrantie, le fits poit bien entrer en la terr̄, ou auer vn aſſiſe enuers laliene ſi boit, pur ceo que le garranty commence per diſſeiſin, car quant le pier que nauoit eſtate forſq̄ pur terme des ans, fiſt vn feoffement en fee, ceo fuit vn diſſeiſin al fits del franktenement que dongs fuiſt en le fits. En meſme le maner eſt, ſi le fits leſſa a la pier la terre a tener a volunt, & puis le pier fayt vn feoffement oue garrantie &c. Et ſicome eſt dyt de pier, iſſint poit eſtre dit de cheſcun auter auncester &c. En meſme le manner eſt, ſi tenant per Elegit, tenant per Statute Marchant, ou tenant per ſtatute

tute de lestaple fait fesseñt en fee ouelqz garrantie, ceo ne barrera my heire que doit auer la terre, pur ceo q̄ tiels garrāties commencerent per dilleisin.

699 ¶ Item si gardein en chiualry, ou gardein en focage fait vn fesseñt en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie ouelque garranty &c. tiels garranties ne tōt pas barres a les heires, as q̄x les fres ferront discendus, pur ceo que ils commence per dilleisin.

700 ¶ Itē si le pier & le fits purchase certeine terres ou tenements, a auer & tener a eux iointment &c. & puis le pyer alien lētier a vn aut̄, & oblige luy & ses heires a garrantie &c. & puis le pier deuie, cel garranty ne barrera my le fits d̄ le moitie que a luy affiert de les dits fres ou tenements, pur ceo q̄ quant a cel moitie que affiert a le fites, le garrantie commence per dilleisin &c.

701 ¶ Item si A. de B. soit seisi dun mease, & F. de G. q̄ nul droit ad dentrer en m̄ le mease, claimant meisme le mease, a tener a luy & a ses heires, entra en m̄ le mease, mes le dit A. de B. adonques est continualment demurrant en meisme le mease. En cē cas le possession de franktenement serra tout tēps adiudge en A de B. & nemy en F. de G. pur ceo que en tiel cas lou deux sont en vn mease, ou

auters

auters tenements, & lū claima per lun, & lauter per lauter title, la ley adiudgeū celuy en possession que ad droit dauer le possession de mesmes les tenemts. Mes si en le cas auantdit, le dit F. G. fait vn feffement a certeine barrettors & extorcioners en le pays pur maintenance de eux auer, de mesme le meale per vn fait de feoffement ous garrantie, per force de quel le dit A. de B. ne oiast pas demurrer en le meale, si meiast hors de le meale, cest garrantie commence per disseisin, pur ceo que tiel feffement fuit la cause q̄ le dit A. de B. relinquist le possession de mesme le meale. 7 H. 50. 218. 219. 220. 224. 225. 690.

702 ¶ Item si home que nul droit ad dentō en auters tenements, entra en mes les tenemts, & incontinent ent fayt vn feffemēt as auters per son fait ous garrantie, & deliuer a eux seisin, cel garrāty commēce per disseisin, pur ceo que le disseisin & le feffement fueront faites quasi vno tēpore. Et que ceo est ley, poies veier en vn plee. M. 11. E. 3. en vn brefe de Formedon en le reuerter &c.

703 ¶ Garrantie lineal est, lou home seisi de terres en fee, fait feffement p son fait a vn auter, & oblige luy & ses heires a garrātie, & ad issue & mourust, & le garrantie dyscendist a son issue, ceo est lyneal garrantie. Et la cause pur que ceo

ceo eſt dit lineal garrantie, neſt pur ceo que le garrantie diſcendiſt de le pier a ſõ heire, mes la cauſe eſt, pur ceo que ſi nul tiel fait oue garrantie fuiſſoit fait p̄ le pier, donques le droit de les tenements diſcenderoit al heir̄, & lheire conuieroit le diſcent de ſon pier &c.

704 ¶ Car ſi ſoit pier et fits, & le fites purchaſe terres en fee, et le pier de ceo diſſeiſiſt ſon fits, & aliena a vn auꝰ en fee per ſon fait, & per ſi le fait oblige luy et ſes heires a garranꝰ meſmes les tenements &c. et le pier morust, ore eſt le fits barre dauer les dits tenem̃tes, car il ne poit pur aſcun ſuit, ne per auter meane de la ley, auer meſmes les terres p̄ cauſe del dit garrantie, & ceo eſt vn collateral garranty, & vncore le garranty diſcẽdiſt linealment de le pier a le fits.

705 ¶ Mes pur ceo que ſi nul tiel fait oue garr̄ vſt eſtre fait, le fits en nul maꝰ puiſſoit conueyer le title que il ad a ſes tenements de ſon pier a luy, entãt q̄ ſon pier nauoit aſcũ eſtate en droit ẽ les tenements, pur ceo tiel garrantie eſt apel collateral garranty, entãt q̄ celuy q̄ fiſt le garrantie eſt collateral a le title ỏ les tenem̃ts, & ceo eſt a tant adire q̄ ceſtuy a que le garr̄ diſcendiſt, ne puiſſoit a luy conueier le title que il ad de les tenem̃ts per my ceſtuy que fiſt le garrantie en

cas

ras que nul tiel garrantie fuit fait.

706 ¶ Item ſi ſoit aiel, pier, & fits, & l' aiel ſoit diſſeiſi, en q̄ poſſ. le pier releas per ſon fait oue garrantie &c. & mozuſt, & puis laiel mozuſt, oze le fits eſt barre dauer les tenements per le garrātie del pier. Et ceo eſt appell lineal garrantie, pur ceo que ſi nul tyel garrantie fuit, le fits ne puiſſoit conueyer le dzoit de les tenements a luy, ne monſtre coment il eſt heire al Viel foꝛſque per meane del pyer.

707 ¶ Item ſi home ad iſſue deux fits, & eſt diſſeiſie, & leigne fits releſſa al diſſ. per ſon fait oue garrantie &c. et mozuſt ſans iſſue, & apꝛes ceo le pier mozuſt, ceo eſt vn lineal garrantie al puiſne fites, pur ceo que coment que leigne fits moꝛuſt en la vie le pier, vncoꝛe pur ceo que per poſſibility il puiſſoit eſtre que il puiſſoit conueyer a luy le title del terē per ſon eigne frere, ſi nul tiel garranty fuiſſoit. Car il puiſſoit eſtre que apꝛes la moꝛt le pier, leigne frere entroit en les tenements & mozuſt ſans iſſue, & donq̄ le puiſne fits conueyera a luy le tytle per leigne fits. Mes en tiel cas ſi le puiſne fits releſſe oue garrantie a le diſſeiſoꝛ, et mozuſt ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrantie al eigne fites, pur ceo que de tyel terre que fuit al pyer,

vide n. 143.

leigne

leigne per nul possibilitie poit conueyer a luy le title p meane de le puisñ fits.

708 ¶ Item si tenant en le taile ad issue trois fits & discontinue le taile ẽ fee, & le mulnes fites releasa per son fait al discontinuee, & oblige luy & ses heires a garranty &c. et puis le tenant en le taile mozust, & le mulnes fites mozust sans issue, oze leigne fits est barre dauer ascun recouerie per bziefe de Formdon, pur ceo que le garranty del mulnes frere est collateral a luy, entant que il ne poit per nul maner conueyer a luy per foize del tayle ascun discent per le mulnes, & pur ceo cest vn collaterall garrantie. Mes en cest cas, si leigne fits deuy sans issue, oze le puisne frere poit byen auer vn bziefe de Formedon en le discender, et recouera mesme la terre, pur ceo que le garrantie del mulnes est lyneal al fites puisñ, pur ceo q̃ il puissoit estr̃ q̃ p possibilitie le mulnes puissoit estre seisie p foize del taile aps la mozt son eigñ frer̃, & dongz le puisne frere puissoit conucier son title de discent p le mulnes.

709 ¶ Item si tenant en taile discontinua le taile, et ad issue & deuy, & luncle del issue releasa al discontinuee oue garranty &c. & mozust sans issue, ceo est collateral garr̃ al issue en taile, pur ceo que le garrantie discendist sur lissue, le quel

ne

ne poit ſoy conueier a le taile per meane de ſon vncle.

710 ¶ Itē ſi le tenant en taile ad iſſue deux files & mozuſt, & leigne entra en le entiertie & ent fait vn feoffement en fee oue garr̄ &c. & puis leigñ file mozuſt ſāz iſſue, en ceſt cas le puiſne file eſt barre quaunt al vn moitie, & quant al auter moitie el neſt pas barre. ¶ Car quant a la moitie que affiert a le puiſne file, el eſt barre, pur ceo que quant a cel part el ne poit conueyer le diſcent per my le maine de ſon eigne ſoer, & pur ceo quant a cel moitie, ceo eſt vn collateral garrantie. Mes quant al auter moitie que affiert a ſon eigne ſoer, le garrantie nē pas barre a le puiſñ ſoer, pur ceo q̄ el poit conueier ſon diſcent, quant a cel moitie q̄ affiert a ſon eigne ſoer p̄ m̄ le eigne ſoer, iſſint quāt a ceſt moitie q̄ affiert al eigñ ſoer, le garrantie eſt lineal al puiſne ſoer.

711 ¶ Et nota que quant a celuy que demaunda fee ſimple per aſcun de ſes auncelters il ſerra barre per garrantie lineal que diſcendiſt ſur luy, ſinon q̄ ſoit reſtraine per aſcun eſtatute.

712 ¶ Mes il q̄ demaund̄ fee taile per briefe de Fozmed̄ en diſcend̄, ne ſerr̄ my barre per lineal garrantie, ſinon q̄ il ad aſſets per diſcent en fee ſimple p̄ m̄ launceſter q̄ fiſt le garrantie. Mes collateral

garrantie eſt barre a celuy q̄ demaunda fee, & auxy a celuy que demaūda fee taile ſans aſcun auter diſcent de fee ſimple, ſinon en caſes queux ſont reſtraignes p les eſtatutes, & auꝝs caſes pur certeine cauſes, come ſerra dit en apres.

713 ¶ Item ſi terr̄ ſoit done a vn hōe & a les heires de ſon corps engendres, le q̄l prent feme, & ont iſſue fits enter eux, & le baron diſcontinua le taile en fee, & deuie, & puis la feme reſella al diſcont̄ en fee oue garr̄ &c. & morust, & le garrantie diſcēdit a le fits, t̄ eſt collateral garr̄.

714 ¶ Mes ſi teſtes ſoyent dones a le baron & a ſa feme, & a les heires de lour deux corps engendres, queux ont iſſue fits, & le baron diſcontinua le taile et morust, & puis la feme reſella oue garrantie & morust, ceſt garrātie neſt forſq̄ vn lineal garrantie a le fits. ¶ Car le fits ne ſerra barre en ceo cas de ſuer ſon dōe de Formedon, ſinon que il ad aſſets per diſcent en fee ſimple per ſa mere, pur ceo que lour iſſue en dōe de Formedon couient conueyer a luy le droit come heire a ſō pere & a ſa mere de lour deux corps engendres, per forme del done, & iſſint en tiel caſe, le garrantie de le pere, et le garr̄ de le mere ne ſont forſque lineal garrantie al heire &c.

715 ¶ Et nota q̄ en cheſt̄ cas ou home de=

demaũda teñts en fee taile per briefe de Fozmedon, ũ aſcun del iſſu en le taile q̃ auoit poſſeſſ. ou q̃ nauoit aſcun poſſeſſ. fait vn garrãtie ꝛc. ũ celuy q̃ ſuiſt le bꝛe de fozmedon puiſſoit per aſcun poſſibilitie per matter que puiſſoit eſtr̃ en fait, conueyer a luy p̃ my celuy q̃ fiſt le garrantie p̃ fozme del doñ, ceo eſt vn lineal garrantie & nemy collateral.

716 ¶ Item ũ home ad iſſue trois fits & il dona fee al eigne fits, a auer & tener a luy & a les heires de ſon cozps engendzes, & pur default de tiel iſſue, le remainder al mulnes fites a luy & a les heires de ſon cozps engendzes, et pur default de tiel iſſue del mulnes, le remaind̃ al puiſn̄ fits & a les heires de ſon cozps engend̃, en ceſt cas ũ leigne dyſcontinua le taile ẽ fee, & oblige luy & ſes heires a garrantie, & mozuſt ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrãtie al mulnes fits, & ſerra barre a demaunder m̃ la fee per fozce del remainder, pur ceo q̃ le remainder eſt ſon title: & ſon eigne frere eſt collateral a cel title, q̃ cõmẽc p̃ fozce del remainder. En m̃ le maner eſt, ũ le mulnes fits auoit m̃ la terre p̃ fozce del remainder, pur ceo q̃ ſon eigne frere ne fiſt aſcun diſcontinuaunce, mes mozuſt ſãs iſſue de ſon cozps, & puis le mulnes fait vn diſcontinuance oue garr̃ ꝛc. et

mozuſt ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garr̄ a le puiſn̄ fits. Et auxy en ceſt cas ſi aſcun de les dits fites ſoit diſſeiſi, & le pere q̄ fiſt le done &c. releſſa a le diſſeiſoz tout ſon dzoit oue garrantie, ceo eſt vn collateral garrantie a celuy fits ſur q̄ le garr̄ diſcendiſt, Cauſa qua ſupra.

717 ¶ Et ſic nota, que lou home que eſt collateral a le title, & ceo releſſ. oue garrantie &c. ceo eſt vn collateral garr̄. not. n. 143. b. 144. a.

718 ¶ Item ſi pere dona terre a ſon eigne fites, a auer & tener a luy & a les heires males de ſon cozps engendzes, le remainder a le ſecond fits &c. ſi ieygne fits alienaſt en fee oueſqz garr̄ &c. & ad iſſue femaile, & mozuſt ſãs iſſue male, ceo neſt pas collateral garr̄ al ſeconde fits, car il ne ſerra barre de ſon act̄ de fozmedon en le remaindr̄, pur ceo q̄ le garrãty diſcendiſt al file del eigne fits, & nemy al ſecond fits. ¶ Car cheſcun garrantie que diſcendiſt, diſcendiſt a celuy q̄ eſt hẽe a luy q̄ fiſt le garr̄ p̄ le common ley. 735. 736. 737. 603.

719 ¶ Nota ſi terre ſoit done a vn home & a les heires males de ſon cozps engendzes, & pur default de tiel iſſue le remaindr̄ ent a les heirs females de ſon cozps engendzes, & puis le donee en le taile fait feffement en fee oueſqz garrãtie accozdant, & ad iſſue fits & file & moruſt, cel garranty neſt fozſqz lineal garrantie

rantie a le fits a demaundō per brefe de Formedō en le diſcender, & auxy il neſt forſq; lineal a le file, a demaund meſme la terē per brefe de Formedon en le remainder, q̄ ſon frere deuiaſt ſans iſſue male, pur ceo que el claime come heire female de le corps ſon pere engendres. Mes en ceſt cas, q̄ ſon frere en ſa vie releſſaſt al diſcontinuee &c. oue garrāty &c. & puis morust ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrantie a le file, pur ceo que el ne puit conueyer a luy le droit q̄ el ad per force de le remainder p̄ aſcun meane de diſcent per ſon frere, pur ceo q̄ le frēe eſt collateral a le title ſa ſoer, & pur ceo ſon garē eſt collateral &c.

720 ¶ Item ieo ay oy dire, q̄ en temps le Roy Richard le ſeconde, il y fuit vn Juſtice del common banke demurrant en Kent apel Richil, que auoit iſſue diuers fits, & ſon entent fuit, q̄ ſon eigne fits aueroit certaine terres & tenemēts a luy & a les heires de ſon corps engendres, & pur default diſſue, le remainder a le ſecond fites &c. et iſſint a le tierce fits &c. & pur ceo que il voile que nul de ſes fits alieneroit ou ferroit garrantie pur barrer ou leider les auters, queux ſerront en le remainder &c. il fiſt faire tiel endēture a tiel effect, ceſtaſcauoir, q̄ les terres & teñts fueront dones a ſon

eigne fits ſur tiel condition, q̄ ſi leigne fits altena en fee ou en fee taile &c. ou ſi aſcun de ſes fites alienaſt &c. q̄ adonqz lour eſtate ceſſera & ſerroit voide, & que adonqz meſmes les fres & tenits immediate remaindzont a le ſecond fits, et a les heires de ſon cozps engēdzes, & ſic vltra, le remainder as anfs de ſes fites, & liuerie de ſeiſin fuit fait accozdant.

721 ¶ Mes il ſemble per reaſon, que touts tiels remainds en la fozme auātdit ſont voides & de nul value, & ceo pur trois cauſes. Un cauſe eſt, pur ceo que chelc̄ remainḋ q̄ commence per vn fait il couient q̄ le remainḋ ſoit en luy a q̄ le remainḋ eſt taile per fozce de ſm le fayt quant le liuerie de ſeiſin eſt fait a luy q̄ aña le frankf, car en tiel caſe le neſſance & le eſtc̄ de le remainḋ eſt p le liuery de ſeiſin a celuy q̄ aña le frankf, & tiel remaindc̄ ne fuit al ſecond fits al tēps del liuery de ſeiſin en le cas auātdit &c.

349·350. ſemble cōtra

722 ¶ Le ſecond cauſe eſt, ſi le pzimer fits alienaſt les tenements en fee, adonques eſt le franktenement, & le fee ſimple en laliene, & en nul auf, & ſi le donour auoit aſcun reuerſion, per tiel alienation le reuerſion eſt diſcōtinue, donques coment p aſc̄ reaſon poit c̄ eſtre, q̄ tiel remainder commencera ſon eſtre & ſon neſſance immediate apzes tiel alye-

nation

nation fait a vn estrange que ad p mesm̃ lalienation frankt & fæ simple &c. Et auxy ſi tiel remaind̃ serroit done, adonques purroit il enter sur lalienee, lou il nauoit ascun maner de droit auãt lalienat, q̃ serra inconuenient.

723 ¶ La tierce cause est, quant la condit̃ est tiel, q̃ ſi leigñ ſits alienast &c. q̃ son estate cessera ou serroit voide &c. donqz aps tiel alienation &c. poit le donor ent̃r p force de tiel cõdit̃ cõe il ſeble, & issint le donor ou ses hẽs en tiel case doient pluis tost aũ la terre q̃ le second ſits q̃ nauoit ascun droit deuãt tiel alienat̃, & issint il ſeble q̃ tielx remainders en le cas auantdit sont voydes.

724 ¶ Item a le cõmon ley deuant le statt de Glouc, ſi p le curteſie dit a-lien en fæ ouesqz garr̃ aps son decease, ceo fuit vn barre al heire, sicome apiert per les paroix de m̃ lestatute, mes il est remedie p m̃ lestatute, q̃ le garrantie de le t̃ per le curteſie ne serra my barre al hẽe, ſinon q̃ il y ad assets per discent per le tenãt per le curteſie, car deuant le dit estatute ceo fuit vn collateral garranty al heire, pur ceo que il ne puissoit conueyer ascun title de discent a les tenements per le tenant per le curteſie, mes tantſolement per sa mere, ou auters de ses auncesters, et ceo est la cause pur

que il fuit collateral garrantie.

725 ¶ Mes ũ home enheriter prent feme, les ꝗux ont ũes ẽter eux & le pere deuie, & le ũs entra en la tr̃, & endowa sa mere, & puis le mere alien ceo q̃ el ad en son dower a vn auter en fee oue garr̃ accordant, & puis mozust, & le garranty discendist a le ũs, ozе le ũs serra barr̃ a dver m̃ la tre per cause de la dit garrantie, pur ceo q̃ tiel collateral garrãty de t̃ en dower nest pas remedie per ascun estatute. Mes me la ley est, lou tenãt a terme de vie, fait vn alienation oueskz garrantie &c. & mozust, et le garrantie discẽdist a celuy q̃ auoit le reuersion ou le remainder, ils serront barres per tiel garrantie.

35 y 6 63a. rost. 168.

726 ¶ Item en le dit cas, ũ illint fuit q̃ quant le tenãt en dower alienast &c. son heire fuit deins age, & auxy al tẽps que le garrãtie discendist sur luy il fuit deins age, en cest case iheire port apres enter sur lalienee, nient contristeant le garrantie discendist &c. pur ceo que nul lachesse serra aiudge en iheire deins age q̃ il nentra pas sur lalienee en la vye le tenãt en dower Mes ũ iheir̃ fuit deins age al temps del alienation &c. & puis il deuyent al pleine age en le vie de le tenant en dower, & illint estẽãt del pleine age, il nentra pas sur lalienee en la vie

ante 660. semble contrd.

de

de le ℓ en dower, & puis le ℓ en dower morust &c. la peraduenture lheire serra barre p̄ tiel garrantie, pur ceo q̄ il serra rect sa folly q̄ il esteant de plein age ne entra pas en la vie de le ℓ en dower &c.

727 ❧ Mes ore per lestatute fait 11. H. 7. cap. 20. il est ordeine, q̄ ascun feme discontinue, alien, releasc, ou confirme oue garrantie ascun terres ou tenēts q̄ il tient en dower pur terme de vie, ou en taile, del done cō̄ primer baron ou de ses auncesters, ou del done dascun auk̄ seisi al vse le primer baron ou de ses auncesters, que touts tiels garranties &c. serront voides, & q̄ hēritour a cestuy q̄ auoit ceux terres ou tenements apres la mort de cēle feme entre.

728 ❡ Item il est parle en le fine de le dit estat de Glouceſt. que parle del alienation ouelx̄ garē̄ fait per le tenant p̄ le curteſi en cest forme. Ensement, en meſme le maner ne soit lheire la feme apres la mort le pere & le mere barre daction, ſi il dōna lheritage ou le mariage ſa mere p̄ bē̄ dentē̄ q̄ ſon pē̄ aliena en tēps ſa mere, dont nul fine est leuie ē la court le Roy, & iſſint per force de cēle ieſtatute, ſi le baron del feme aliena lheritage ou mariage ſa feme en fee oue garrantie &c. p̄ ſon fait en pais, ceo est clere ley q̄ cest garē̄ ne barē̄ my lheire, ſinon que il nad

vide n. 133. a.

alletz

assets per discent.

729 ¶ Mes le doubt est, si le bar alienast iheritage sa feme p fine leuie en la court le Roy oueqs garranty &c. si ceo barre ihe sans ast discēt en value. Et quāt a ceo ieo voile icy dire cer reasons q̄ ieo ay oye dit en cest mat. Jeo ay oye mon Master Sir R. Newton iadis chiefe Justice de common bank dire vn foits en m̄ le bank, q̄ tiel gar q̄ le bar fait p fine leuie en le court le roy, barrera ihe comēt q̄ il ad riēs p discent, pur ce q̄ lestat dit, dont nul fin est leuie en le court le Roy, & illint p son opinion, cel garrantie p fine demurt, vn̄ vn collateral gar, cōe il fuit a le cōē ley, mēt remedy p le dit stat, pur ceo q̄ le dit estat except alienations p fine oue garrantie.

730 ¶ Et ascūs auters ont dit, & vn̄ dient le contrarie, & ceo est lour prooue q̄ come p m̄ le chapiter de dit estatut il est ordeine, q̄ le garrātie le r per le curtesie ne serra my barre al heire, sinon q̄ il ad assets per discent &c. coment q̄ le r per le curtesie leuie vn fine de mesmes les tenements oueqs garrantie &c. auxy forment come el poit faire, vncore cel garrantie ne barra my iheire, sinon q̄ il ad assets per discent &c. & ieo croy q̄ ceo est ley, et pur ceo ils diount que serroit inconuenient dentēder lestatute en tiel

forme

forme, q̄ vn home que nad riens forsque en droit sa feme purroit per fine leuie p luy de mesme les tenemts q̄ il ad forsq; en droit la feme oue garrantie &c. barre lheire de mesmes les tents sans alcun discent de fee simple &c. lou le tenāt per le curtesie ceo ne puit faire.

731 ¶ Mes ils ont dit, que le statute serra entend̄ solonq; cel forme. s. lou le statute dit, dont nul fine est leuie en court le Roy, ceo est ad̄it̄ dont nul loial fine est droiturelment leuie en la court le Roy. Et ceo est dont nul fine de le baron & la feme loit leuie en le court le Roy, car al temps de le fealance del dit estatute chescun estate de terres ou tenements q̄ alcun home ou feme auoit q̄ discenderoit a son heire, fuit fee simple, sans condition, ou sur certein conditions, en fait ou en ley. Et pur ceo q̄ ad̄oques tiel fine poit droiturelment estre leuie per le baron & la feme, & les heires le baron garranteront &c. tiel garrantie barrera lheire, & issint ils dient que cest lentendemēt de lestatute, car si le baron & sa feme fieront vn feffement en fee per fait en pais, son heire apres le decease le baron & sa feme auera briefe dentre sur Cui in vita &c. nient obstant le garrantie de le baron, donque si nul tiel exception fuit fait en lestatute de le fine leuy &c.

&c. donque lheire aueroit le bꝛe dentre &c. nient obstant le fine leuie p le baron & sa feme, pur ceo q̄ les paroix de lestatute deuant lexception de fine leuie &c. sont generalx &c. cestascauoir, que lhē la feme apꝛes le moꝛt le pere & la mere ne soit barꝛ daction q̄l demaundō lheritage, ou le maryage sa mere per bꝛiefe dentre que son pere aliena en temps sa mere, & issint coment que le baron et la feme alienent per fine, vncoꝛ ceo est voier que le baron alyena en temps la mere, & issint il serroit en case de lestat, sinon que tielx paroix fueront. s. dount nul fine est leuie en la court le Roy, et issint ils dient q̄ ceo est a entender dont nul fine p le baron & sa feme est leuie en la court le Roy, le q̄l est loyalmēt leuie en tiel cas, car q̄ les Justices ont connusance q̄ home que nad riens foꝛsque en dꝛoit sa feme voile leuier vn fine en son noisme solem̄t, ilz ne voylont, ne vnqs deuoyent pꝛender tiel fine destre leuie p le baron solement sans sa feme &c. Ideo quære de cest matter &c.

732 ¶ Item est ascauoir, que en ceux paroix ou lhē dō lheritage ou le mariage sa mere, cest parol (ou) est vn disiunctiue, & est autāt adire q̄ lhē demād le heritage sa mere. s. les tenemēts que sa mere auoit en fee simple per discent,

ou

ou per purchase, ou si iheire demaundō le mariage sa mere, ceſt a ſcauoir, les tenements que fueront dones a ſa mere en frankmariage.

733 ¶ Item come ceſt moſe, en diuers faits, ceſt parole en Latin. Ego & heredes mei &c. warrantizabimus & imperpetuum defendemus, il eſt a beyer quel effect ad cel parol defendemus en tiels faits, et il ſemble q̄ il nad pas ieffect de garrantie, ne empyrent en luy la cauſe de garrantie, car ſi iſſint ſerroit que il pyront effect ou cauſe de garrantie, donqz il ſerroit mette en aſcuns fines leuies en la Court le Roy. Et home ne deiet dnqz que cel parol defendemus, fuit en aſcun fine, mes tantſolement ceſt parol warrantizabimus, per que ſemble q̄ ceſt parol ꝫ Verbe warrantizo, fait la garrantie ꝫ eſt la cauſe de garrantie, ꝫ nul autre verbe en noſtre ley.

734 ¶ Item ſi tenāt en taile ſoit ſeiſi des terres deuſables per teſtament ſolonqz le cuſtome &c. ꝫ le tenant en taile alien meſmes les tenements a ſon frere en fee ꝫ ad iſſue ꝫ deuie, ꝫ puis ſon frere deuiſa per ſon teſtament meſmes les tenements a vn auter en fee, ꝫ oblyge luy ꝫ ſes heires a garrantie &c. ꝫ mozuit ſans iſſue, il ſemble que ceſt garrāty ne barrera my iſſue en taile, ſi bois ſuer ſon

ſon briefe de Fozmedon, pur ceo que ceſt garrauntie ne diſcendꝰ my al iſſue en le taile, entant que le vncle del iſſue ne fuit my oblige a le garrãtie en ſa vie : ne que il ne puiſſoit garranter les tenemẽts en ſa vie, entant que le deuiſæ ne puiſſoit prẽdꝰ alcun execution ou effect forſque apres ſon deceaſe. Et entant q̃ le vncle en ſa vie ne fuit tenus de garranter, tiel garrantie ne poit diſcender de luy al iſſue en le taile ꝛc. car nul choſe poit diſcendꝰ del aunceſter a ſon heire, ſinon que meſme ceo fuit en launceſter.

735 ¶ Aury vn garrantie ne poit aler ſolonque la nature des tenements per le cuſtome ꝛc. mes tantſolement ſolonque le fozme del common ley, car ſi le tenant en taile ſoit ſeiſi des tenements en Burgh Engliſhe, ou le cuſtome eſt, que touts les tenementes deyns meſme le Burgh deuoyent diſcender a le fites puiſne, & il diſcontinua le tayle oue garrantie ꝛc. & ad iſſue deux fites & mozuſt ſeiſi des auters terres ou tenements en meſme le Burgh en fee ſimple a le value, ou pluis de les tenementes tailes ꝛc. vncoze le puiſne fits auera vn Fozmedone de les terres tailes, & ne ſerra my barre per le garrãtie ſon pere, coment que aſſetes iuy dyſcendiſt en fee ſimple de meſme le pere, ſolonque le

le custome &c. pur ceo q̄ le garranty discendist a son eigne fre q̄ est en plein vie & nemy sur le puisne. Et en m̄ le maner est de collateral garrantie sayt de tyels teñts, lou le garr̄ discēdist sur leign̄ ūts &c. ceo ne barrera my le puisne ūts &c.

736 ¶ En mesme le maner est de tenements en le Countie de Kent, q̄ux sont apells Gaueikind, les q̄ux teñts sont departibles enter les freres &c. solongz la custome, si ascun tiel garrantie soyt fait per son auncestor, tyel garrantie discendza tantsolement al heire que est heire al cōmon ley, cestassauoir, al eigne frere solonque la conusance del commen ley, & nemy a toutes les heires queux sont heires de tiels tenements solongz le custome. tantb. roz t nozb in ganell. vouch & forre dū ysd fait a les ptes 22 E 4 ysd.

737 ¶ Item si tenant en le taile ad issue deux files per diuers dēters & morust, & les files entront, & vn estrange eux disseisist de mesmes les tenements, & lun de eux relessa per son fait a le dissesioz tout son droit, & obligge luy & les heires a garrantie, & mozust sans issue, en cest cas la soer q̄ survesquist poit bie entrer & ouster le dissesioz de touts les tenements, pur ceo que tiel garrantie nest pas discontinuaunce ne collateral garrantie a la soer que survesquist, pur ceo que ilz sont de demy sanke, & lun ne puit

poit estre heire a lauter, solōgs le course del common ley. Mes auterment est, lou y sont files del tenaunt en taile per vn mesme ventre.

738 ¶ Itē si tenāt en le taile lessa les tenemēts a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter en fee, & vn collateral auncestor confirma lestate del f a terme de vie, & oblige luy & ses heires a garrantie pur terme de vie del f a terme de vie & mozust, & le tenant en taile ad issue & deuie, oze issue est barre a dōer les tenemēts per vōe de Fozmedon durant le vie le f a terme de vie, per cause del collateral garrantie discendu sur le issue en le taile. Mes apres le decease de le tenant a terme de vie, issue auera vn brefe de Fozmedon &c.

739 ¶ Et sur ceo ieo aye oye vn reason, que cel case prouera vn auter case. s. si vn home lessa ses terres a vn auter, a auer & tener a luy & a ses heires pur terme dauter vie, & le lessee mozust vyuant celuy a que vie &c. et vn estrange enter en la terre, que le heire le lessee luy poit ouste &c. pur ceo q̄ en le cas prozcheine auantdit, entaunt que home poit oblyger luy & ses heires a garrantie al tenant a terme de vie tantsolement durant la vie le tenāt a terme de vie, & cel garrantie discendist al heire celuy que fist

ast le garranty, le quel garrãty nest pas garrantie denheritance, mes tantsolement pur terme dauter vie, per meism le reason, lou tenemts sont lelles a vn hõe a auer & teñ a luy & a les heires pur time dauter vie, si le lellæ mozult viuãt celuy a que vie, lon hõe auera les tenemts viuant celuy a q̃ vie &c. car ils ont dit, q̃ si home grãt vn annuity a vn autr, a auer & pceiñ a luy & a les heires pur time dautr vie, si le grãtee mozult &c. q̃ apz lõ mozt son heire aũa lannuity durant la vie celuy a que vie &c. Quere de ista materia.

740 ¶ Mes lou tiel leas ou graunt est fait a vn home & a les heires pur terme dans, en cest cas iheiẽ le lellæ ou le grãtee nauera vnqz apz la mozt le lellee ou le grãtee, ceo q̃ est isslint lelle ou graunt, pur ceo q̃ est chattel real, & chateux reals per le cõmon ley viẽdza al executozs del grauntee ou del lellee, & nemy al heire.

741 ¶ Item en alcũs cases il poit estre, q̃ tenant que vn foffe tail garr̃ tout fait en fee, vncoze tiel garrantie pour continuie en fee, & le dis-
en le taile rẽella p lon fait a le dilleiloz
poit son droit &c. que garrantie en fee
mozult las illue, & ie, est le taile ad illue
& denie, ozc illue est part de lon act per

[illegible]

fozce de collaterall garranty diſcendue
ſur luy, mes ſi apres ceo le diſcontinuee
entre ſur le diſſeiſor, donqz poit iheire
en le taile añ bñ ſon action de fozmedon
&c. pur ceo que le garrantie eſt anient &
defete, car quant garranty eſt fayt a vn
home ſur eſtate que adonques il auoit, ſi
leſtate ſoit defete, le garrãty eſt defete.
742 ¶ En ñ le mañ eſt ſi le diſconty-
nuee fait feffemt en fee, reſeruant a luy
vn certeine rent, & pur default de paiñt
vn reentre &c. et vn collaterall garrãtie
del añceſt eſt fait a celuy feffee, q̃ ad eſ-
tate ſur condiõ &c. et mozuſt ſans iſſue,
coñt q̃ cel garrantie diſcendõ ſur iiſſue ẽ
tail, vnt̃ ſi apres le rent ſoit adereẽ, & le
diſcontinuee entra en la tt̃, adonqz añ
iiſſue en taile ſõ recouery p bẽe de ffoz-
medon, pur ceo q̃ le collateral garrantie
eſt defete. Et iſſint ſi aſcun tiel collate-
ral garranty ſoyt pleõ enuers iiſſue en
le tail, en ſon action de fozmedon il poit
mẽer le matter cõe eſt auant dit, coñt le
garrantie eſt defete &c. & iſſint il poit bñ
mainteiñ ſon action &c.
743 ¶ Item ſi t en taile fait vn feffe-
ment a ſon vncle, & puis luncle fayt vn
feffement en fee oueſqz garrãty &c. a vn
auł, & puis le feffee del vncle enfeffa a-
reremayne luncle en fee, et puis luncle
enfeffa vn eſtrãge en fee ſans garrãtie,
et

et morust sans issue, & le t en taile mort sans issue en le taile donc port son dit de fourme endowes tous lestatutes de formedon fait auant cest temps, & auxy le statute fait de donis conditionalibus, dit que le garrantie que fuit darreyn tenus, & ceo p luncle, issue ne serr vnque barr p le garranty q̄ fuit fait p le vncle al dit prim̄ feffee de son vncl', pur ceo q̄ l' dit garrāty fuit defete & anient, pur ceo q̄ luncle a luy reprist cy graūd estate de ſō prim̄ feffee a q̄ l' garrāt fuit fait, ſicōe m̄ le feoffee auoit de luy. Et la cause pur q̄ le garrāty est anīēt en ceo cas, ē ceo. s. q̄ ū le garrāty estoieroit en sa force, dōques lūcle garr̄ a luy m̄, q̄ ne poit estr̄. 40 2 314. 44 2 334. 20 y 6 31.

744 Mes ū le feoffee feisoit estate al vncle pur terme de vie, ou en tayle, sauant le reuersion &c. ou que il fait done en taile al vncle, ou vn leas pur terme de vie, le remainder oustr̄ &c. en cest case le garranty nē p tout oustrement anyent, mes est mis en suspence durant lestate q̄ lūcle ad. Car aps ceo q̄ luncle est mort sans issue &c. donques celuy en le reuersion, ou celuy en le remaynder barreroit issue en tail' en ſō dr̄ de Fourmeō p le collateral garranty en tiel cas &c. Mes autm̄t est lou lūcle auoit auxy graund estate en la terē de le feffee, a q̄ le garranty fuit fait, cōe le feoffee auoit de luy, causa patet.

745 Jr̄ ū lūcle aps tiel feffem̄t fait oue garr̄ ou rel' fait p luy oue garrātie

ſoit attaint de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera my, ne greuera iſſue en le taile, pur ceo que per le attainder de felony, le ſanke eſt corrupt enter eux &c.

746 ¶ Item ſi tenãt en taile ſoit diſſ. & puis fait releas al diſſeiſor oue garrãtie en fee, & puis le fr en taile eſt attaynt ou vtlage de felony, & ad iſſue & mor, en ceſt cas iſſue en taile poit entrer ſur le diſſeiſor. Et la cauſe eſt, pur r q̃ riẽ fait diſcontinuãce en r cas, forſq̃ le garr, et garranty ne poit diſcend al iſſue en taile pur ceo q̃ le ſãk eſt corrupt perenr celuy q̃ fiſt le garrantie, & iſſue en taile.

747 ¶ Car le garrantie toutes foites demurt a le cõmẽ ley, & la cõmen ley eſt, q̃ quant hom eſt attaint ou vtlage de felony, q̃l vtlagarie eſt vn attaind en ley, q̃ le ſank pent iuy & ſõ fits, & touts auters q̃ux ſerr dits ſes hres, eſt corrupt, iſſint q̃ riens p diſcent poit diſcẽd a aſr q̃ poit eſtre dit ſon hẽe p le cõmon ley. Et la feñ de tiel hõe q̃ iſſint eſt attaint de felony, ne ſerra lamies endow de les teñts ſa barõ iſſint attaint. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ homes pluis eſchuerr de faire aſcũs felonies. Mes iſſue en taile qñt a les teñts tailes nẽ pas en tiel cas barre, pur ceo que eſt ẽherit p force de le ſtatute, & nemy p le cours de cõmen ley, et

& pur ceo tiel attaynder de ſon pier de ſon auncester en le tail, ne luy ouster de ſon droit per force de le taile &c.

748 ¶ Item ſi tenant en taile enfeffa ſon vncle, le q̄ enfeffa vn alie en le pur garrātie &c. Hodie ſi feffee p̄ ſon faut re- fella a ſon vncle touts maners de garrā- ties, ou touts maners de couenāts real, ou touts mañz de demāds, p̄ tiel releaſe le garrantie eſt extinct. Et ſi le garrāty en cel cas ſoit pleð enūs le hēe en taile, que porta ſon bē de Formedon pur barr̄ l' hēe de ſō acē, ſi iheire auoit le dit releas & ceo pledaſt, il defetera le plæ en barre &c. Et mults auſs caſes & matſs p̄ ſōt per q̄x home poit defeter garrāty &c.

749 ¶ Et eſt aſcauoir, que en meſm̄ le maner cōe garrantie collateral poit eſtē defete per matter en fait ou en ley, en m̄ le maner poit lineal garrātie eſtē defete &c. Car ſi iheire en taile porta briefe de Formeð, & vn lineal garrāty de ſon añ- ceſter enheritable p̄ force de le taile, ſoit pleð ēuers luy, oue ceo que allets a luy diſcēdiſt de fæ ſimple, q̄ ſi ad per meſme launceſter q̄ fiſt le garranty, ſi iheir̄ que eſt demaundant poit adnuller, & defeter le garranty, ceo ſuffiſt a luy. Car le diſ- cent des auters teñtes de fæ ſimple ne fait riens pur barrer iheire ſans le gar- rantie &c.

Cy enſuiſt la ſumme des Chapiters de cel preſent Lieur.

ORe ieo aye fait a toy mon fitz trois Liuers.

¶Le pzimer Lieur eſt, de Eſtates que homes ont en terres et tenements, ceſt aſſauoir.

De Tenant en fee ſimple Cap. 1
De Tenant en fee taile. cap. 2
De Tenant en fee taile apzes poſſibilitie diſſue extinct. cap. 3
De Tenant per le Curteſie Dengleterre. cap. 4
De tenant en Dower cap. 5
De tenant a terme de vie cap. 6
De tenant pur terme des ans cap. 7
De tenant a volunt per le Commonley cap. 8
De tenant a volunt per Cuſtome del mannoz. cap. 9
De tenant per le Verge cap. 10

¶Le ſeconde Lyeur,

DE Homage cap. 1
De Fealtie cap. 2
De Eſcuage cap. 3
De Seruice de Chiualer cap. 4
De Socage cap. 5
De Frankalmoigne cap. 6
De homage auncеſtrel cap. 7

De

De graund Herieantie cap.8
De petite Herieantie cap.9
De Tenure en Burgage cap.10
De Tenure en villenage cap.11
De Rents cap.12

¶Et ceux deux petites Lieurs ieo aye fait a toy pur le melioꝛ entẽ de certein chapiters des les auncients Lieurs de Tenures.

¶Le tierce Lieur.

DE Parceners solonque le course de commen ley. cap. 1
De Parceners solõꝫ le custome. cap.2
De iointenants cap.3
De tenants en common cap.4
De estates de terres & tenementes sur condition. cap 5
De Disceits que tollent entries cap.6
De Continual claime cap.7
De Releases cap.8
De Confirmations cap.9
De Attournements cap.10
De Discontinuances cap.11
De Remitters cap.12
De Garranties. cap.13

¶EPILOGVS.

ET saches mon fites, que ieo ne voile que tu crois, que tout ceo que iay dit en l's dits Lieurs soit ley, car ieo ne ceo voile enprender de presumer sur moy. Mes de tiels choses que ne sount pas

ley

ley enquires, & apprẽdres de mes sages Maisters apprises en la ley. Nient meins coment que certeines choses queux sont notes & specifies en les dits Lieures ne sont pas ley, uncore tiels choses serra toy pluis apt & able de entender & apprender les Arguments & les reasons del ley &c. Car per les Arguments et les reasons en la ley, home pluys tost auyendra a la certeyntie, et a la conusance de la ley.

¶ FINIS

¶ Lex plus laudatur, quando ratione probatur.

¶ Imprinted at London, in Fleeteſtrete within Temple Barre, at the Signe of the Hand and Starre by Richarde Tottell.

¶ Cum priuilegio

Abatement de briefe.

VIde briefe disability
Abatement in fres
Per bastard 399.400.
Per estranger 475
Per frere puisne 396. 397.
Abbe
Quid 655
Alienterre 686.
Bee per ou vers luy, vide Briefe
Capacitie 296
Charge, vide charge
Tenant en commō 296
Briefe confirmatiō 540.
Continual claime ou ferra 443
Depose 382
Disclaimer ne poit 146
Discontinue, vide discontinuance
Alia briefe de droit & ou 443.645
Doit entre 443.
Entre sur disc. 443
Escuage 96.
Adfee in luy & coment 645
Rauishm̄t de gard vers luy 203.
Garrantie 443.604
Graunts a luy trō 443.
Ferra homage 86
Ne poit estre ioints nant 296
Fitz leas 382
Gaigne briefe de Moine 540
Poit releas trō son dēt 604
Remitt 686
Reigne 382
Successor 686
Surviuor nul 296
Abeiance
Quid 647.648.649 650.651
Absolution
Excommengem̄t 201.
Acceptance
Vide Attournement & Estopple
Accompt
Vers bailife 124
Vers executors 125.
Per enfant 123.
Vers enfant nemy 125.
Vers gardein̄ locage 123.124.125
Vers gardeine in chivalrie nul 125.
Pour valoyr marriagij 125
Vers procheine amie 123
Per le roy 125
Per seignior vers bil-leine 208
Acquitaile
Gaigne per confirmac. 540
Per frād alien̄ 540.

per homage auncestrel 144
Vide meine
Action.
Quid 496.497.498
Mixt quid 492.
Real quid 500
personal quid 500.
Feint ou feigned quid 689
Action sur statute 108. 431.
Action sur le cas vers tenant a volunt 71
pur barbits 71.
Administrators
De moyt persons ẽ ley 200
Aduowson
Appendant 184.
In gros 180
Age.
Dauer accompt 123
De baron de rentẽ dower 39
de content al mariage 14 ang 104.
de discretion 14.ang, 140
destre iurour xxi.ang, 259.
de feme a deserũ dower ix.ang 36.
destre hors de gard 14. ans 105
Dauoidẽ garrantie 726.
pleine age xxi ans. 103. 104.110.259
defeat partition 258
Cause remitter 663.
vide Enfant.
Agreement.
Vide Baron. Feme, lefement & disseisin al electẽ del panel 514
Lye cestuy in remaind. 374
Aile briefe
pur rent secꝰ gist 236
Alien nee
Quid 198.
Vide disabilitie.
Annuitie.
Que ne chargera le parson 219.220.221
Wser de briefe dannuitie 219.
Vide Enfranchisemẽt.
pur le heire 739
Occupancy 739
per ẽ ster al billeine 205
per ẽ pur vie 739
Tenant pur ans
Quid 58
Al baron & feme & aut 291.
In common 322.323
Sur condition, vide ibidem
Egres & regres 68
Election firme 322
Election custodie 323
Emblements auera 68
Entre 86.66.281.289. 411.
Fait 58.59.60.61

Forfait 68.576.611.
Fitz nauñ 82. 739. 740
Per Jointenants bon. 289. 346.
Al Jointenants 301.
Liuy & seisin 59. 60. 61
In mortgage 333.
Ferm reparations 71.
Al villein 205.
Punish pur wast 67. 576. 586.
¶ Appeale.
Quid 500. 501.
De telony 500. 501.
De rape 190.
Releas 500. 501.
Manumission 208.
De mort. 500.
per sur sr villein 208.
De robbery 501.
Per villein sr seignior 189. 190.
¶ Appeale de Mayhem.
Dammages 194.
Recouery 194.
Releas 502.
per bill et nieſe. 194.
¶ Appendant.
Vide Cõmen, Villein. & Aduowson.
¶ Apporcionments.
De rent & choſes entier 314.
Choſe apporcionable ou entier 222. 223. 224 314.
Vide entier choſe.
¶ Aſſeiſe.
Quid 97.
¶ Aſſets.
Per diſcent. Vide in Cui in vita, & Formedon, et Garranty.
¶ Aſſiſe.
Quid 234.
Alarge 366.
¶ Aſſiſe de darrain preſentment.
Quid 234.
¶ Aſſiſe de mortdãceſter.
Quid 234.
Abatement 475.
Barre per releas 475.
per copiholder 76.
pur rent ſeck 236.
¶ Aſſiſe de nouel diſſeiſin.
Attournement ne done aſſ. ſans ſeiſin 565.
Barre 494.
Le briefe 234.
De cõmen 254.
Continuall claime 442.
Coſtes 233.
Sur dñer 233. 236. 241.
Diſcent 486.
Diſſeiſin diſpuniſhable 345. 369.
Vers diſſeiſy 486.
per eſtranger 345.
per feme remit 679.
per tenãnts 311. 312.
per teñ in cõmen 311. 312. 313. 314.
per parceners 313.
Sur non paiment 233. 236. 341.

Bark per releas 494.
Per entre in religion, ne abatera 410.
Per remitter 679.
Pur rent seruice gyst. 314. 565.
Pur rēt seck 233. 236. 341.
Sur rescous 314. 365.
Seisin 235. 565. 681.
Verdict alarge 366.
Vers teñ pur vie sur condition 369.
¶ Assise de paiñ & seruois Quid 234.
¶ Assurance.
Indefectibl in tail 720. 721. 722. 723.
¶ Attainder.
De baron pusselonye, 55. 745. 746.
Determine garrantie. 745. 746. 747.
Distroy discent 746. 747.
Dower 55. 745. 756.
Corrupt la sank 745. 746. 747.
In ley 747.
¶ Attaint.
Vide Serement.
¶ Attornement.
Per acceptance.
Vide hic Attornement en ley.
Per teñ pur ans necessary 567. 571. 572.
Per bark 558. 559. 589
Pur q̄ ell fait 567.
Per cōpulsiō quis 570.
Sur deuise vnnecessar 585. 586.
Al dissesor 590. 591.
Pur distres 571 583.
¶ vide in Distr.
Sur eschete 579. 583.
Attournement in fayt. quid 551. 555.
Ad fealtie incident 149.
Sur fesfemt vnnecessp. 576. 577. 579. 580.
Sur fyne 579. 580. 581. 582.
Pur forfait auer 581.
Le forme inde 581.
Per teñ del frankteñt. 556. 559. 568. 571.
Per franktenāts 553.
Pur garō aū 579. 582
Al secōd grātee dō 552.
Per le grātor m̄ 578.
Per vn tointenant tiñ. 566.
Per vn ioyntenaunt al auter 574.
Per iudgemēt in Scire fac 564.
Laches, vide Laches.
Attournement in ley, Quid 558. 559. 560. 561. 564. 575. 589.
Pur manner 553. 587.
Pur le mesnalty 555. 583.
Per parcel 551. 563. 564. 565.

Ou

Ou prinitie 574
Sur releas vnnecessar 574.575
Pur reliefe 582
Per tefi in remainder. 557.569.571
Pur rẽt 225.226.556
Per tefi in reuſion 554 562
Pur reuſion 567. 568. 571.584.590.591
Per Scire fac 564
Pur ſeruice 226.551. 554 557.560.562.575.589
Pur ſeruices. Vide hic Seignioꝛy
Per tefi in taile volun-tary 554. 569. 570. 572
Temps 551. 568, 569
Per tefi a volunt 553
Per tefi pur vie 557. 560.561.562
Pur waſt 580
¶ Auerment.
Pur dañs 691.692
In Entre ſur diſſ. 692
In Fozmedon 691
Deſte tefi 691. 692
¶ Auowry.
Abatera 454 455
Deuant attoznement, Vide Diſtres.
Per tefi in cõmen 311. 312.314. 317
Suis diſſeiſin 454. 455
Pur deuiſe 585.585
Per donoz in taile 455
Puis eſchete 557. 583
Puis feffement 557
Puis fine 557.183
Joinder 311.312
Per Jointenants 311. 312.314.317
Que meinalte 557.583
Eſt ſute real 317
Sur tefi in refi 557
Pur rent charge 556
Per ſũy 454.557 583.
Seuerall 311.312. 314. 317
Pur ſeruices 454. 557 583
Sur aũcẽt tenãt 557
Sur terre 556
Sur tefi pur vie 557
¶ Baiſife.
Vide Office.
¶ Baron & feme.
Agreement 677.
Deuiſe fre 168
Done 168
Entre 403.404.
Eſtoppel, Vide ibidem
Feffement 168.
Fine 670.
Graunt 168.
Joynt purchaſers 291 665
Laches 403.404
Partition, viꝺ Partic.
Vn perſon in ley 291. 665.672.
Remit, vide Remitter.
¶ Barre.
Vide in cheſt ſeũal acc.

¶Barretor.
Quid 701
¶Base tenure
Vide Copiholde.
¶Bastarde.
per cõmon ley. Quid 490
Abate sur heire 399. 400.401
per ley desglise, Quid 400.
Entre come heire 400
Ne serra heire 188
Mounst seisi 400.401
Nullius filius 188
Villein per son confession trñ 188
¶Battaile.
Vide in Trial
¶Bedelrey
Vide office
¶Briefe
per ou vers Abbe 655
Vers Couent mal. 655
per Chapter 656
per Deane 656
pur escuage 101
General 67.380.381
Religion 200.410
Vi & armis, Vide trñs vi & armis
In wast 67 380.381
Vide Disabilitie et en chescun action.
Burgh
Quid 164 171
¶Burgh english.
Quid 166.211
Warranty ne bark 603 734
Est per prescription. 170
Est reasonable custom 211
En taile 735
Burgage
Quid 162.163.168
Deuise terre 167.168
Burgesses.
De parliament.
Quid 164
Capias ad satisfaciendum
Vide Execution
Castle garde
Quid 111.121.
Certificate
per Marshal: 102
Challenge
pur insufficiency 464
Juror 464
Oulr per assent 514
Chapter.
Vide Deane & Euesq
Charge & rent charge.
per Abbe 645.686
Attournement sur assignemt inde 550
Auowry pur ceo, vide Auowry.
per chauntery prist et son pkon 530
Que cõmen 660
De common droit 251. 252.253

per

¶ Per condic̃ anoyõ 358
¶ Per confirmation creat 528 529. 648.
¶ Quis confirmatiõ 536
Enlarge per confirmac̃ 548. 549. 550.
¶ Per discontinuee 660 686. 687
Destate conditionall 358
¶ Per Deane & chapter 648
Distres inde 217. 218 219. 221. 222. 585
¶ Per disseisor 477. 527
¶ Per disseisee 527
Alestrange 345
¶ Per Eueigz 645
Extinct, Vide Extinguishmẽt
Sang kait 251. 252. 253
¶ Per feoffee sur condytion 355
¶ Glebe fre, vide Parson 643. 648
¶ Per Jointenant 286 289
¶ Per Ordinarye 528. 648
¶ Per parceñs 251. 252. 253. 286. 289
¶ Parson tñ 219. 220. 221.
¶ Per plon desglise 528. 648
¶ Per patron 528. 648.
Que purs. 219. 220. 221
Releas extinct. 510
¶ Per remitt extinct 660 686. 687.
¶ Per teñ in remaind ou reuersion 529
Que rent charge. 217 219
¶ Per teñ in taile 606. 607. 612.
¶ Per teñ pur vie 529.
¶ Chattels.
Executors añ 125
¶ Personal 319
Real 125. 319
¶ Chauntry priests.
Lour power 530
¶ Chiualry.
Quid 95. 98. 99. 103. 111
Vide Seruic̃, & gardein
¶ Claime
Daduowson 180
De bieng dun villeine 177. 178
De perquisits dun villein 172. 179. 180
De teñ ou reuñ 172. 179.
¶ Per leroy 178
De fre dũ villein 172 179
De villein tñ 178
¶ Continual claime.
per Abbe 443
per all 442
per Couent male 443
Diuers countyes 417. 418
Coñ kuault entre 420
Le loyn inde 417. 418.

Imprisonm 436.437
Infirmite 434.435.
Lieu 417.418.419.420 434.435
Manace 419.421.435
In Parcel 418.419
Dun recule 434
Per tes in tes 415. 416.
Per tes in trecession. 415.416
Per seruant 432. 433. 434.435
Temps 421. 422. 423. 424.425
Sur ē in taile 429
¶Collusion
In action 689
Per fesfem̄t al bse 115
Garde 115
En pleading 690
En recouy'ne bar tiliue in tail 688. 689.690
Ne defetera remitter. 679.688.689.690.
¶Cōmon ley 170
¶Cōmon de pasture
Appendant al mañ ou terres 184
Assise pur ceo
Vide Assise.
Confirmation 537
Extinct ou Vid̄ charge en extinct.
Releas 510
Remitter 660.
¶Condition
Cy long q̄ ē Abbe 382
Acceptance 343.344.
Ne alien 360.361.362 363. 364. 720. 721. 722.723
Baylywike 378. 379.
Bedelry 378.379.
Charge 358.
Annexe al chattel 365 366.367.368.369.
Cōstabulary 378. 379
Durāt ouert 380. 381
Disabilitie 355. 356.
Auoid̄ discent 391.392. 409.
De enfeoffer 325. 352. 353.354
Lentent 352. 353.354.
Eschete 348.
Annex al estate 325
Al estranger 234.345. 346. 347.
In euidence 305. 366. 367.368.369
Per ou al executors 337.339.
In fait, quid 325.326 327.328
Sans fait 359
Per fait pol 375
De auer fee 349.350
Per second feoffee 336
En lesang destate 349 350.
Feme prise 357
Al frankfesm 365. 366 367.368.369.374
Per graunt ce 347.
Per ou al hee 334.339

In

In ley quid 478. 379. 380. 381. 382.
Lieus 340. 341. 342. 343
Auoid meane charges 358
En moztgage 334. 336. 337. 339. 340. 341. 342 343.
Annexe al Office 378. 379
De paiment de money. vide hic Moztgag: et Tender.
Parcel suffist 352. 353
Per parkership 378.
Parolx 328. 329. 330. 331
Parson 334. 336. 337. 339
Pleade 365. 366. 367 368. 369
De reentre 325. 326. 347. 348. 351. 352. 353. 354. 356. 357. 358. 391. 392. 409. et hic Moztgage
Lie le remainder 374
Remainder sur condition vide Rem
Auoid p remitt 479
Rent 325 326
Repugnant void 360
Request 336 337. 352. 353
Refusel, vide hic Tend
Satisfaction 344
Seneschalcy 378. 379
De faire seruice coppo: cal 340
Statute 358
Al suitor 352. 353. 354
Temps 336. 337. 352. 353. 356
Tender, vide hic Lieu & Temps
Tend & refusel 334. 335 337. 338
De vendor terre 382
¶ Confession.
Dest villein 176. 185 188
¶ Confirmation.
Quid 520
Al abbe 540
Abridge estate ou 538. 539
Done acquitalle 540
Al tenant pur ans 515 518. 545
Al baron 525. 526.
Per dedi & concell. 531 532. 533
De discontinue 610.
Per disseisie 518. 519. 520. 521. 522. 527
Al disseisee. 519. 520. 522
Per enlant 259. 547
Enlargement 523. 524 532. 533. 549. 550
Extinguishment 535
Fait inde 515. & hic poſt
Al & in Fee 524
Per feoffement 524.
Al feme 526.
Hend estate & terre diffr 524

Ent̃ tointenants 523.
pur vn tour 524
De nouelchose 538.539
per Ordinary & patron 528.530
pleade 534
Poir 519.520. 523. 524
Al prisoñ al toit 541
prinity vnnecessar 507 547
Al̃ in remaind̃ 521
Creat remaind̃ 525
De rent 527. 528.529 548.549.550.
Reseruation de nouel chose 538 539.
per l̃ in reũsion 529
per seignior 535.
Dũ villein 541.
Al̃ pur vie 521
¶Conquerantur.
Quid 108.
¶Constabulary.
Wide Office
¶Continual claime
Wide Claime continual
¶Copyholder
Quid 73.75.78.
Alienac̃ 74.78.79
Bailike 79
Est bale teñ 81
Copy & le forme 74
Custome 81
Faire fealty 84
Forfeiture 74
Fine 74
pleint 76
pleas 76
protestation 76
Reparations 85
Surrender 74 78.79
per le berge 78
¶Cornage
Quid 156
Est chiualry 156
¶Corporation & corps politike.
Claime 443
Entre 413
¶Corruption de sanke
per attainder 745.746 747
Defete garranty 745 746.747
per vsagary 745.746 747
¶Cosinage.
De rent lecke 256
¶Couenant
Inter seignior & villein 208
Real 748
¶Couent.
Quid 443 655
Claime ne poit 443
Ne serra grauntee 445
Ne poit suer 443. 655
¶Couerture
Wide Baron & feme.
¶Count in particion
per custome 265
En droit 514.
¶Cui in vita.
per feme 594.
per heire 731
Dun moity 676

¶Tenant

Tenant per le curtesy Quid 35
De q̄ estate serra 52
De serra homage 90
Fait partition 264
Garranty 734
Maña ptitione faciēda 264
Customes & vsages.
Quid 170
Burrough english vide Ibidem
De copiholde vide Ibidem,
De denier terē rent on reuersion 169. 585. 586. 734. 735. 736
Discēt 603. 735. 736
De deteiñ distresse rāñ fine 212
De dower 37. 266
Dauer sine pur file mariage 209
Garrantie 734. 735. 736
De gauelkinō viō Ibiō per prescription 170. 175. 209. 212
plīnat cōmunē legem 169
De villenage 175
Wnreasōabl' voiō 170 209. 212
Dammages.
In appeale de maihem 194. 502
In assise 233
per auerment q̄ est tch̄ 691. 692
Sur disclaimer 691
Double 233
In entre sur disseysin 685
In error nul 503
In forcible entre 431
In formedon 691
In precipe quod reddat nul 691.
In rediseisin 233
In trauersē 430
Treble 431. 402
pur villein vers seygn nul 194
In wast 492
Darrein presentment
Vide Allue inde
Deane & Chapter.
Quid 413
Discontinue 687
Maña breue de droit 645
Joindre in ass. 656
Adsec 645
Serra iointmēt sine 656
Mort persons ne sont 656
Serra remit 687
Debt
Vers teñ pur ans 58 316. 512
Barre 58. 512
per tenant in common 316
Sur obligation 512
puis releas 512
pur rent 58. 72. 316. 512

Per

Per seignior bers vil-
lein 208
Wers ł a vok 72
¶Default.
Saue 438
¶Defence.
Imperfect 195
Pleine 195
Per Segnior bers vil-
lein 195
¶Degrees.
En frankmariage 20
¶Demaunde.
Quid 508.
¶Demesne.
Quid 576
¶Denier.
In fait 233.
In ley 233.
¶Denizen.
Vide Alien
¶Deputy.
Dossite 379
¶Detinue.
Wark per releas 498
¶Deuise.
Won sans atturnemēt
585.586
En Burgage vide Ibiō
Sur condic in ley 383
Warreine melior 168
Quoid discent 169
Que les execut benō
169.383
In fee sās noisner hēs
585
A la feme boner 168
Per tortfeits bons 287
Effectual pnis mort le
deuisor 268,287
Per parceners bō 287
De rent 585
De reuersion 586
Des seruices 585
De terre 196.383
De benō ł re per execut
169.385
¶Deuorce
De mitiō toiture 380
Discent.
Quoid per atteinō 744
746.747
Collateral 2.3
Al demy sank 7.8.737
Al eigne frere 5
Al entier sanke 6. 7.8.
Que tolle enł 385.386
387.388.
De tenemēts nul 280
286
Garrantie 704. 710.
712.
Lineal 3
As heirs males 24.25
31
Per parcener 280.286
Al pere 3
De pere 4
De reuō ou reuersion.
388
Al sanke le mere 4
Al sanke le pere 4
Al Soer 7 8
De testes tayles 22.
23.737
Al uncle 3.6

Dis-

¶ Disclaimer.
In court de record 695.
Pur saver damag 692.
En entre sur dill. 692.
En forme 691. 692.
In homage aunc 145.
Lieu 695.
In pais 695.
Per seigft 145.
¶ Discontinuance.
Quid 592.
Per Abbe 595. 604. 627. 628. 653. 655.
De aduowlō in gros ne poet 617. 618. 628.
Al ē pur ans 606. 607.
Per ē pur ans 611.
Per baron 594. 595. 605. 632. 636. 639.
De cōmen 617. 618.
Sur condic 632.
Defete p conditiō 364. 632.
per cōfirmac nul 607. 608. 609. 610.
per dean sol 652. 654.
per deane & Chapiter 654. 655. 687.
Defete p disclaim 691.
Per deuise nul 624.
Al dōs sh nul 625.
per dowemēt ad ostiū eccle nul 46.
per ten in dower 725. 726. 727.
per enfaunt nul 633. 634.
Toile entre 597.
per eschete 642.
per Euesque 651.
per feoffement 599. 600. 611.
per fine 618.
per fait 606.
per garr 601. 602. 603. 605. 640. 641.
per graunt 607. 608. 609. 620. 615. 618.
per heire apparant nul 641.
per mr dū hospital 57.
per iointenants deins age 634.
per lease & releas ou confirmac 606. 607. 612. 619. 620.
per parson 643. 644.
per partition nul 260.
per recouery 674.
per releas nul sās garranty 598. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 608. 612. 649.
per ē in rem 615.
Al ē in rem nul 626.
De rem 615. 625. 626. 673.
De rent 590. 591. 616. 618. 627.
Al ē in reuersion 625.
De reuersion 470. 606 607. 608. 609. 610. 611. 612. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 625. 627. 638. 639. 674. 712.

Seisin deffate disconē necessary 637. 638. 639. 640. 641.
Per surrend 636.
Per tenāt in taile 362. 363. 606. 607. 608. 612. 613. 614. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 630. 631. 637. 638. 640. 641.
Per vicar 643. 644.
Pur vie tñ 630. 631. 632. 633.
¶ Disabilitie.
Vide Nonabilitie.
¶ Disparagement, de garde.
Quid 107. 108. 109.
Per infirmity 109.
Pur baselines 107.
¶ Disseisin.
Quid 279. 697.
Per agreement 278.
Coadiutors inde 278.
Per denyer 233. 235. 238. 239.
Estate 429.
Fee simple 429.
Per forstalling 240.
Per incloſure 237. 238. 239.
Dñ Mathi 587. 590.
De rēt seruē 237. 240. 590. 591.
De rent charge 238. 240.
De rent secke 233. 235. 240.
Per repleuin 237. 238.
Per rescous 237. 238.
De reuertion 590. 591.
A volunt le disseisee 588. 589. 590. 591.
¶ Distres.
Surē pur ang 38. 331.
Attornement 571. 574. 582. 583. 584. 585. 586 587.
Per clause inde 331.
De common droyt 58. 213. 214. 226. 252. 331.
Pur deuine seruice 136. 137.
Per denisee 585. 586.
Puis discent 590. 591.
Puis Eschete 348. 579 583.
Pur Eschuage 102. 226. 227.
Pur fealty 226.
Pur homage 151. 213. 226.
Per prescription 212.
Pur reliefe 127. 128. 129. 582.
Pur rent seruice 213. 214. 226. 227. 237. 484 584. 585. 588. 589. 590 591.
Pur rent charge 217. 218. 219. 221. 222. 585
Pur rent sur partition. 252.
Pur rent sur leas pur ang 38. 331.

Pur

Pur rent seck nul 218. 226.
Deuant seisin 565.
Sur tenaunt in tayle. 214.215.
Temps 127.128.129.
De terre 327.
Tenn pur vie 214.215.
Sur ẽ a volunt 72.
Done.
De chatel 365.377.
Sur cõdition sans fayt. 361.
Des faits 377.
Donour & donee.
Quid 57.
Double value de mariage.
Vide Garde.
Dower.
Quid 36.53.
Age deste endow 36.42.
Ex alienn pris 40.41.42
Assignement inde 39. 40.43.
Attein der 55.747.
Barre 55.747.
Certein 39.40.43.
Al commen ley dun iii. part 37.
per custõe 37.166.
puis Eschete 55.
Est eyns per son baron 393.
per enfant 39.47.
De estate conditionel 357.
per feme sn 49.
De franketenement in ley 448.681.
Vers gardein 48.
De ioint estate 44.45.
Ad Ostiũ eccle 38.39. 40.41.42.45.47.
De pluis beale 48.49.
De q̃l poss. 36.53.537. 448.681.
De Socage terre 48
De terre taile 36.46.55. 747.
Droit.
Quid 66.289.576.
Extinct per release 451. 475.
Ne poet mozier 427.
De rem 450.451.
Briefe de droit.
Per Abbe 443.
Try per graund ass. 234 489.514.
Barre 487.
Try per Battaile 489. 514.
Le count 514.
4. Chivalers 489.514.
De ley 488.
Demy marke 514.
per enfant 478.
Issue sur mere droit 482 485.487.589.
Judgement final 488. 514.
Pleder 482.485.
Limitation 170.
Mise 482.485.

Puis recouery in assyse 487.488.
Seisin inquire 514.
Serement 514.
Tenō demy marke 514.
Trial 234. 489. 514.
¶ Droit de gard.
Dun vle 115.
¶ Dum non fuit compos mentis.
Entre 405. 406.
per heire 406.
¶ Dū fuit infra etatem.
Per alienor in 478.
poet entr 406. 478.
per heire 406.
¶ Eiectione custodie.
Inf f in cōen 320. 323.
¶ Eiectione firme.
Inf f in cōmen 322.
¶ Election.
Dañ ass. 341. 478.
De 4. chiualiers 489. 514.
De dower 41.
Vfe de droit 478.
Dū non fuit cōpos mē-tis 505. 406.
Dum fuit infra etatem 406. 478.
De entre 341. 406. 478.
¶ Tenant p Elegit.
Vide execution & Garrantie.
¶ Emblements.
Alienor 68.
Alr a volunt 68.
¶ Enclosure.
Vide in Villenage.
¶ Enditement.
Est fuit le roy 194.
De felony 208.
Fine 194.
De mayhem 194.
Vers lr dū villein 194
Vers villein 208.
¶ Enfant.
Quis 259.
Aña accompt 123.
Maccompt 259.
Bailife 259.
Son confirmation void 259.
Entree sur discent 478.
Villenor 478.
Aña br de droit 478.
Son fait ou feoffm. voide 259. 406. 478. 634. 635.
Fine leuy 441.
Graunt void 259.
Ne serra iure 259.
Laches nul 726.
Son obligac void 259.
Pleyne age 103. 104. 110.
Son releas void 259.
Vide Age et Dum fuit infra &c.
¶ Enfranchisement dun villein ou niefe.
Quid 204.
Per appeale de mayhem 194.
Per action le seignior vers

bers luy 208.
Per appeal de felonie puis Enditment nemy 208.
Chaplein nest 204.
Defence 192.
Per feoffement 206.
Per grãt dannuity 205
Per leas pur ans 205.
Per leas a volunt le seignior nemy 207.
Per nonsuit 208.
Manumission 204.
Niefe per mariage al frankhome 202.
Per obligaẽ p ſſir 205.
Per protestation 193.
Per profession 202.
Per suit come exeẽ 192 194.
per suit le ſſir 208.
per suit ſõs ſſir 192.194
per verdict 193.
¶Enheritance.
Quid 9.
¶Enitia pars.
Quid 244.245.
¶Enquest doffice.
Fait perfection 284.249
¶Entier choſe.
Vide Apportionments
¶Entre en briefe de entre.
Sine assensu Capituli 593.686.
Sine assensu conſrat &c.657.
In nature dassise 486.
487.
In casu prouiſo 483.
Cui in vita 564.576.
Sur Cui in vita 731.
Sur 5.R.2. 431.
¶ Entre congeable.
Per Abbe 413. 443.
Pur alienation al forfeiture 34. 74. 416. 581. 609. 610. 611. 727.
Per f pur ans 59. 66. 281. 289.
Sur tenãt pur ans 68. 576.611.
Per baron 403.404.
Sur bastard eigne 401
Per bastard eigne 399.
Per bastard pertie 400
Pur condition. Vide in. Condition.
Per continual claime, Vide Ibidem.
Sur Copy holder 74.
Sur corporation 413.
Sur f p le curteſie 394.
Puis discent 388.391. 392.393.394.395.396 397.398.403.410. 412.436.437.438.439 440.441.443.
Pur dilciaim̃ en forme done 651.
Pur disparagemẽt 108.
Sue teñ en dower 393 726.727.
Per f en dower sans aſſignement 40.43.

Per deuisee 167.169.
En emblements 68.
Per enfaunt 108.258. 262.402.406. 407. 408. 478. 473. 633. 634.635.726.
Per Eschange 62.
Per seignior pur eschek 348.557.579.
Sur sñr pur eschek 390
Reserue al estrang. bon̄ 347.
Pur executors 169.
Sur feoffees sur condicion 353.354.355.356 357.358.
per feoff. sans liñy 70.
per feme discon̄t 403. 404.633.635.
pur forfeiture, Vide hic Alienation.
Sur puisne frere 396. 397.
Puis fine 279.
Sur gardeine 108.
Puis garrantie 725. 726.727.728.729.
per grauntee de reuersion 581.
puis guerre 41.
Per imprisonment 436 437.438.
Sur issue de bastard̄ eigne 399.408.
Laches 24. 403. 404. 405.
Per mort ciuil 200. 203.410.
Per non compos mentis 405.
Per pces 258.262.263
In parcel in nosme de tout 417.418.
Per prokeption 200.
Puis profeff. 202.203.
Puis releas dacc 497.
Per esteant hors de realme 439.440.441.442
puis recon̄y faux 690.
puisentre en religion 200.203.410.
Reserue ea queux 347
Per le Roy 178.
Per fuit le roy 439.440
Per succeff. 382.413.443
Sur successors 413.
Per tenant in taile apres possibilitie 34.
Auoid meane titles fait per estrāges 443.477
Title dentre 429.
Surr pur vie 581.609. 610.611.727.737.
Sur vill' 172.173.178
Surr a volunt 69.
¶ Entre sur disseisin.
Disclaimer in ceo 692
Inter freres 397.
En le per 186.385.386 401.487.659.692.
En le per cui 534.
En le post 688.
Nle de seisin 443.
¶ Entre tolle.
Per acceptance, Vide Ibidem.

Per bastardie eigñ 399. 401.
Per dissent, Vide ibm.
Per discontinuance. Vide ibidem.
Per garrantie, vide ibidem, & 725.
Per laches 437. 441. 446. & tit Laches.
Per partition 262.
Per releas 474. 475. 478. 508.
¶Equitie.
De Statutes 21. 30.
¶Errour.
Dam̃ nul 503.
Imprisonment 438.
In briagary 438. 439.
¶Eschange.
Terr in diūs comẽ 63
Estates egal 64. 65.
per fait 63.
per parol 63.
In taile 65.
Value de terre 65.
¶Escheate.
Quid 4.
Sans attornement 579 580. 582.
puis differūn 390.
De mesnaltie 141. 583.
Dun remainū 537.
Dun reuerūcon 384. 584
Del tenancie 4. 130. 350 579. 582.
Vide Condic̃, Distrelle, Dower. & Entie.
¶Escuage.
Quid 95. 99. 100. 153.
Dabbe 96.
Accompt 96.
Mẽ apportionable 223
Alles p plaint 97. 110
Bzteſe pur ceo 101.
Certein est socag 98. 99
Per custome 98.
Distres pur ceo 101.
Per feme nest fait en person 96.
Pur guerre in Escoce 95. 96. 156.
Per homage aunc̃ 152.
Incertaine est chyual 95. 98. 99. 720.
Jours 40.
per languisart 96.
Leuy per bf ou dist̃ ror
Payment 97. 98.
per religious pson 96.
pur le Roy 101. 158.
Tẽps tẽe in Escoce 69
¶Estates.
Differ de rent & cõmen 536. 537.
Differ de terre 524.
Pur vie conditionel 345. 346.
Vide touts Estates.
¶Estoppel.
Per action 219.
Per acceptãce 145. 672
Dannuity p auowr̃ 219
Per agreement 258.
Dall. per fait indẽt 679
Dauowrie per sucr annuitie 219.

Al bar tñ 667. 672. 679.
Aler cõfeſſ. in court 695
A diſabler luy mẽ 405.
Aler diſcr en court 695
Aler priſel de dower 41.
per fait endent 58.676 693
per fait pol nul 58.693
Al fẽe couert p ſine 67.
per homage 145
per leas 58
per partic 255.256.
de pleaõ nõ dimiſt 58.
de pleaõ remitt 667. 672.693.696.
per record 693.695
per recouerie 219.
put temps 255.256.
En waſt 651.667.
Eſtranger.
Mañ auantage de condition 345.346.
Al ſine 441.
Wide Entre cong. & Reſeruation.
Eueſque.
diſcontinue 651.687.
Añ bẽ de droit 645.
Ad fee in luy & chap. 645
Remitter 687.
Euidence.
Condition 366.
Que n: put eſte pleaõ 366 367.
Examination.
de femme couert 669. 670.731.
Sur ſine 670.
Excommengement.
Wide Monabilitie.
Execution.
Quid 504.
Barr 505.507.508.
per cap 504
de det & dam 507.
In dower õ plᵘ beal. 48
per elegit 504.
per fieri fac 504.
Sur ſine 506.
Releas 504.507.508.
p ſcire fac 504.505.506.
de ſtatut ſur tre 367.
Executor.
Nacompt 125.
Añ chatels 321.740.
Teñ in comen 321.
performe condic. 337.
Chiualry 125.321.
deuiſee 169.383.
Fait teſtement 169.
Mañ garõ in ſocag. 125
Añ garõ in chiual. 125 321.740
de moign 200.
Tẽde ſur morgage 337.
Reſc put morgage. 359
Tender 337.339.
Wenõ terre 169.383.
Treſpas 69.
Willem poit eẽ 191.192
de ꝑs volunt 69
Expoſition de parolx.
Wide Quid in chaſcun ſeueral title.
Extinguiſhment.
de actions 508

de

de charge 222.
De common 509. 480.
De condic 476. 477.
Per disclaim 145.
de droit 308. 479. 480
per enk 476. 477. 478.
descuage 223.
per fait 543. 544.
De fealty 223.
de frankalm 139. 141.
per graunt 543. 544.
per garranty 145.
de homage 223.
de hõage añc 145. 146.
de meſnalty 141. 231.
de meane titles 476. 477. 478.
de peel tm 222. 223. 224
Per releas 454. 456. 479. 487. 509.
de rẽt charge 222. 224. 286. 289. 358. 477. 480. 509. 510. 528. 536. 544. 606. 607. 612. 648. 660. 686. 687.
de rent ſeruice 223. 455. 509. 541.
de rẽt ſ leas pur by 456
del ſñry 143. 454. 457. 479. 543.
Vide Sulpection.
¶ Extortioner.
Vide Barretor.
¶ Faites.
Bipartite 360.
Endent 370. 371. 372. 373. 374. 720.
Le forme 220. 221. 371 372. 373. 720.
Heñ dnide 298.
per infant doid 259.
pleð dont mk 375. 534.
polle 375.
In le prmer perſõ 371. 372. 373.
Quadripartite 370.
De remaind 60.
de rent charge 220. 221.
Seale 372. 373.
des ſeruices 225.
In le tierce parſon 370 372. 373.
Tripartite 370.
Vide graunts & meanes ¶ Fauxer recouery.
per feme reſceine 675.
per ẽ p homage aun: ceſtr nci. 143.
per iſſue en taile 688. 689. 690.
Fealty. quid 91. 99. 130
per abbe 137.
per ẽ pur ang 132.
Serk fait ẽ attorñ 149.
per bar & fẽe 44. 88. 94
per ẽ en chiual 99. 103.
per copiholder 84. 132
per chelcun diſcent 148.
per ẽ p deuiñ ſuice 137
Le forme 91.
diũs foits 149.
per ẽ in frankalm nul 99. 131. 139. 540.
per ẽ in frankm 138.
Incident al attorñ 149.
Incident al rent ſeruice 99. 131 132.

Eſt incident a chet̃ tenure except frankalm 131.227.
Per prior 137.
Rent 213.
Neſt ſeck 226.
Eſt ſocage 118.
Per ē pur vie 63.132.
per ē a volunt 84.132.
¶Fee & fee ſimple.
Quid 1.293.
In abeyance 647.648.
De copyholde 81.
per deuiſe ſans poſſ hēz 586.
Per tilletm 429.
As heires females 31.
Heires 1.586.
As heires males 31.
Dū perſonage in abeyance 647.648.
Parolx 1.586.
¶Fee de chiualer.
Quid 95.112.113.
¶Feme.
Eſcuage 96.
¶Feoffee & feffour.
Quid 57.
¶Feoffement.
Al abbe et ſeculer home 298.
Al abſent perſon 685.
Per agrement del ſeoffee bon 685.
Al barretor 701
De terre in diuers counties 61.418.
Sur confidence 115.126
Per enfant male 259.
Tranſfert franktenemēt. 685.686.
Heūō deuide bone 298.
De fre leſſe p ouſter le leſſee 567.576.577.
Sans liuery nul 70.
Dun moity 299.
Pleading inde 324.
A pluſors ē liuery al vn 684.
Al bſe 115.126.462.
Vide Liuy ē Mortgage.
¶Fieri facias.
Vide in execution
¶Fines pur offences.
pur maihem le vill 194
pur mariage de file 174. 209.
Per preſcription 170. 209.
¶Fines de terre.
Quid 441.
Atturnement, bō bō
Eſt bon barre 441.
Claime 441.
Per ē p le curtely bolde 728.729. 730. 731. 732.
Diſcontinuance 618.
Eſt ſang. auoid 441.
Auoid p enfancy 441.
Per feme coūt examine 670.731. 669.727.
Al feme coūt 669.
Oue garrāty 727.728. 729.730.731.733.
Imprſon 441.

Non

Nonclaime 441.
Nozs de realme 441.
De reuersion 580. 584.
De seruices 579.583.
Per ẽ en taile 441.
¶Forcible entrie.
Sur claime 434.
¶Forfaitures.
Per alienation 34. 74. 416. 581. 609. 610. 611. 727.
De copyholde 74.
De emblements 68.
Per felony 747.
¶Formedon.
Alletes, Vide hic Garr lineal.
Auerrment, vide Auerrment.
In Bozough engl gyst 735.
Bẽe inde 614. 714.
Inf ẽ in cõen 662. 663.
De copiholõ 76.
Le count 614.
Dam̃ nul 691.
Dilatozy 489.
In discender 260. 595. 614. 688.
Disclaimer 76. 691
Per garr collat barr 708, 712. 714. 735
Per garr lineal & alletz barr 712. 714. 735. 747
Judgement sur disclaim̃ 691.
Non tenure 691.
Puis faux recouy 688.
In remainõ 597. 673.
Puis remittet dũ moyty 662. 663.
In reuerter 596.
¶Tenant in frankalm̃.
Quid 133. 137.
Aũa Acquital 142. 540.
Alyen a seculer home 139.
Per confirmation 540.
Commence 133
A Deane & chapr 134.
Per deuine seruice certeine nest frankalm̃ 137. 141
Dissolue per eschete del mesnalty 144.
Fist fealty puis eschete 141
Auera bẽ de mesne 142.
Al person 134.
Est per prescription tm̃ 140
Fait per toy oze 140.
Seruice tẽporal ne tera 135
Tener del grauntoz 141
¶Tenant in frãkmariage
Quid 17. 732.
Commencement 271.
Cozin 17. 20
4. degrees accompt 20. 138
Est enheritance 17.
Ferr fealty 19 20. 138.
Ferra partiõ y hotchpot, vide Partition in hotchpot seruice 19.

Est taile especial 17.
Franktenement,
Quid 57
Quotdupler 381
In abeiance 647.648
Pluis condition en-
freint 351
de copiehold in le seig-
nior 81
Per entrie pur condi-
tion enfreint 351
Creat per feoff. ou ly-
uerie, vide ibm
In fait quid 448 681.
In ley quid 448.681.
per liuerie 59 283.349.
Vide dower. curtesie,
liuy. recogn, stat & vie
Frete profelle.
Quid 200
Gard
Age 103
Sans detturnemt 579.
582.583.
Collusion inde 115
Est charte real 323.
As tenants in commō
320.323.
disparagement 107.
108.109
de heire le dr sleisee 458
Ad election deste marry
110
Executors auera 125
321
de feme 103.
Feoffee 458
Forf. value del mariag
103.110.123
Al tomtenants 320
Marry luy meisme de-
ins age 103.110
Marry en vie launc
103
Mariage perteint al
seignior 103.110.111.
156.158.
Viuant peere corps ne
serra in gard 114
Refuse mariage offer &
ne marry 110
Entre en religion 203
de terre in ble 115.
Vide gardein & Socag.
Gardein
In chualtie quid 116
In droit quid 116
In fait quid 116.
Forfit profits al vse del
gard 125
Forfit profits a son vse.
125
In locage quid 123.124
125.
Garrantie
Quid 748
dun abbe void p prima-
tion 604.
de seat per attainder
745 746.747
Heire en borough en-
glith nest barr p garr.
735
Collateral quid 704
705.

705. 707. 708. 709. 713. 716. 717. 718. 724.
Collateral discendē est barre 704 710. 712 718. 725. 738.
Commence per dilleyer sin quid 697. 702.
Cōmēce p dill. nē barē 678. 699. 700. 701
Per cōditiō defeat 747
de coperc 710. 737
Est conenant real 748.
De ē per le curtesie nest barre 724 725
In cui in vita 728. 73
De demy sanc nē barre. 602. 737.
discendē al commō ley 603 698. 718. 735. 736. 737
De ē in dower ē barre 725. 726. 727
De ē per elegit nest barē 658
Sur enfant 726
Del eigne lits 602. 603 707. 716. 726
Per entre le discōtinue defeat 74c
Extinguish. 745. 746 747
Per fait 733. 731.
Fee simple 706 711.
Per fine 729
Per gard nē barē 699.
In gauelkind barē seise tiñ. 603. 736
Per hom auncestr 145.
Per vn ioinē 700.
Lineal quid 703. 706 708. 710. 714. 715. 719
Lineal nē barē de taile sans alters. 708 710 712. 714
Del mere 713
de multi fits 709 716.
de parcel 700. 710
De prete 698. 700 704. 716
Parols 733.
De puisne fits 707
Per release defeat 748
Al ē in remā 716. 718 719 720.
Per reyntrel destate defeat 748
per ē per statē nē barre 698
per ē pur vie est barre 725. 727
par vie tiñ 738. 739
de vncle 709.
per voluntē nē barē 734
per vilarie defeat. 745. 746. 747
Gauelkind
Quid 265
Garranty discēd sur le eign fits tiñ 736
Ferra partition 265
Tenant per graund serieantie
Quid 153.

Est

Est chiualry 158.
Coznage est 156.
Est coppoal seruic 153. 157.
Serra in garde 158.
Serra mary 158.
Ferra telefe al value p an 154.157.
Serē fait al roy tm̄ 153. 161.
¶Graūtes.
Per abbe nest disconty-nuance 604.
De auter chose 229.
De chattell iur condy-tyon saung fayt bone. 365.
Per ou al Couent boyō. 295.
De dilleisor 527.
De enfant void 259.
Dun fait 377.
Dun garde 116.
Heires 586.
De homage 226.
Offices 379.
Parolx 1. 229.586.
Per person 528.648.
De rēt seruice 226.227 228.229.
De tēt sur partic 252.
Recytal 527.
De reuersion 228.229.
De seruices de t̄ in taile 230.
De villein 183.
Vide Attournement, Charge, & Leases.
¶Hereditas.
Quid 9.732.
¶Heire.
Apparant 42.114.
Vide in aliis titulis.
Coparceners 241.242.
Religion, vō Entre en religion.
¶Homage.
Quid 85.92.
Per abbe ou pryour 80.
Per baron sole puis is-sue 90.
Per baron & feme 88.
Per tenant p le curteſie ne serra 90.
Incident al escuage 99.
Estate q̄ ferra 90.
Differ de fealty 91.92. 93.
Subiect del fealty 99.
Per feme 87.
Diuers foits sur recoūy de seigniory 149.
Le fourme 85. 86.87. 89.
Offer & refusel 150.151.
Person a que & per que 90.
Request 151.
Nest seek 226.
Serra fait al seignior tm̄ 85.92.
Al dūs sīrs 89.
Semel tm̄ 148.
Doit estre socage 117.
Tender & refusell 150. 151.

Per ℔ pur vie ne terra faut ou prise 90.93.
¶Homage auncestrel.
Quid 143.
Treyt acquitalle 144.
Dissolue per alienation 147.
Est chiualry ou socage. 152.
Treyt Garr 143.144.
Tender 150.151.
¶Hotchpot.
Vide Parcienone
¶Imprisonment.
Saue defaut 438.
Auoid discent 436.437. 438.
Saue Entre 436.437.
Reuers delary 439.
Dū villein loyal 208.
¶Incidents.
Vide Fealty & rent.
¶Inconuenience.
Quid 131.
¶Intendement del lev.
De couerture, Vide Baron & feme
De dowet 393.
De escuage 99.110.
De faites 377.
De lee 293.
In feoffement sur confidence 462.263.
De Imprisonment 436. 437.438.439.
De Infancy 406.478.
De Non sane memory 405 406.
Del performaunce dū condic 354. 355. 366. 357.358.
De Possession 701.
De hors de realme 440
De seruice le roy 439.
De title 367.
¶Interest.
De ℔ curtesy 52.90.
De condition 334.336.
De Patron & ordinarie. 648.
¶Intrariones.
De copyholde 74. 76.
¶Ioinder in action.
Per Abbe & Couent ne my 655.
Vers Abbe & Couent ne my 655.
In Assise 311. 312.313. 655.656.
In Auowry 317.
Per tenaunt en comon in action personal 314. 315.
Per tenant en commen seū in real action 311. 312.313.314.
Per ℔ en cōmen in Assi. pur rent entier 314.
Per Deane & Chapter 656.
Vers Deane & chapter. 656.
In debt 315.316.
Per Iointeū 311 312.
Sur leas 316.
Personal 314 315.

Per

Per parceners 313
Real 311. 312. 313. 317
pur rent 314.
pur seruices 314.
In Tresp̃as local & in cõmen toinera 315
¶ Iointenants.
Quid 277. 278
Abbe ne serra 296
Alien 292. 293 294.
Oue baron & fem 291 305
Charge 286, 289.
De chattelx 281. 282. 319. 320. 323.
de chose en act̃ 282.
de contracts 282.
de couenants 282.
de debt 282.
dissessores 278.
Deuise void 287.
Feme nãa dower 44. 45.
droit p̃ surumor 634.
Enfants alien 634.
Entre p̃ surumor 634.
Executor nãa chatelx in toint̃ 321.
de f̃e 280 287.
de garde 320, 323.
Et inheritance seuerall 283. 296.
Joynder in action 311. 312.
dum leas 281..
Lun sũ leas bone 289. 312.
Font leas. 346. 574.
Ont moities 291.
de obligation 282.
Font partition bone. 290.
Releas al aut̃ 304.
de rent charge. vid̃ hic ¶ Charge.
Graũt, Rent male 289.
Remitt̃ dũ moity 696
Receine in def. de t̃ pur vie 302.
Reseruation 302. 346.
Reuersion 302.
Seisi per my & p̃ tout. 288.
Aũa tout p̃ suiuor 280. 281. 282. 294. 296. 302. 303. 321. 634.
Pur vie 277. 283. 296
Lun leas pur vie 302.
Lun auer wast puis releas a luy 574.
¶ Iour.
Vide Tẽps en chescun title.
¶ Issue.
In droit sur mere droit 485. 514.
Lieu 485.
Tri vẽ & forma 483. 484. 485.
Temps 485.
In tresp̃as 485.
¶ Iudgement.
Arrest in dower 89.
In Assise 366.
In Casu prouiso 483.
Sur disclaimer 691.

In

In dower de pluis beal 48.
In droit finall 488. 514.
Finall 488.514.
In fourmedon 691.
pur luy meisme nest reason 282.
Vers mort pson bois 442.
In partition 248.
Sur verdict special 366
Iuris vtrum,
pur person 646.
Iurisdiction.
Vide Ordinary.
Iuror.
Infant nemy 259
Cesty q̄ vse 465.
son notice 366. 367.
Iustices,
Errant 514.
Laches,
dattorn 551. 562. 568. 569.
De baron 403.404.
De enfant nul 726.
De tēe couert 403. 404. 633.635.
De home imprison nul 436.437.438.
De non compos mentis 405.406.
De hors de realme 459. 440.442.
In roy nul 178.187.
De seruice le roy 439. 440.
Lessor,
Quid 57.
Lessee,
Quid 57.
Leasses,
Vide Ans, Sufferance.
Vie, & Volunt.
Ley gager,
Vide Serement.
Licence,
Al Abbe 686.
dalien en mortm. 140. 686.
Al Deane & chapt 687.
de mary file 209.
deste profes 202.
Lieu,
Vide Condition.
Mortgage, Payment,
Tender, Franks Titles.
Limitation,
In droit 170.514.
Destate 1.31.686.
De prescription 17.
Linerie de seisin,
Sur leas pur ans vnnecessarie 59.60.
Sur leas pur ans oue reuersion ou conditiō dauer franke necess. 60.349 350.
Sur condition sur simple fait 389.
de terre in diuers cōnties in chescun 61. 418.
Sur deuise vnnecessar. 167.

Sur

Sur eschange de terre in deux Countyes. 63.
Sur eschange de terre in vn coũtie vnnecessarie. 62.
Sur fait 59.359.
Sur feoffement necessary 59.60.
A vn sur feoffement a pluꝝ. 684.
Transfer franktenemẽt. 283.
Necessaꝛ al passer frãkteñ 59.60. 349.
Lieu 61.418.
In parcel 61.418.
Creat remaindꝛ 60.
Sur graunt de reuerciõ vnnecessaꝛ 567.
Sur done in taile necess. 59.
Temps 66.
Sur leas pur vie necessaꝛ. 59.
Vide Ans & vie.
¶Manner.
Quid. 590.
Vide Seignioury.
¶Maryage.
Vide Age, Disagrement, Garde & 732.
Fyne pur ceo 209.
Agreement 104 105. 107.
Tender 100.310.
¶Maintenance.
Feoffemẽt pur ceo. 701
¶Mayntenaunce de briefe.
Contre disclaym 691.
Sur Montenure plede 691.
¶Mayhem.
Vide Appeale inde, et Endictment
¶Manumission.
Quid. 204.
Vide Enfranchisment & Villeine.
¶Briefe de mesne.
per Abbe 142.540.
Est dauer acquytale. 140.
Gaigne per confirmaꝛ. 540.
Done dammages. 142. 540.
per tenant en franke: alms 142.540.
¶Modo & forma.
In casu pusto 483.
In trespas 483.485.
¶Moigne.
Veraigne 202.
Lozdze 202.
Villeine 202.
¶Monstrauns des faites.
De chattels vnnecessaꝛ 36.
De condition in ley vnnecess. 384.
De cõditionel estate de frankteñ. 365. 366. 367.

De

De Dower et assensu. 40.
En exchange de terre in ii. Counties necessary 62.63.
Dercommengemēt necessarie 201.
De garde vnnecessarie 116.365.
De Indenture 370.
De partition vnnecessarie 25.250.251. 252
De release per tenant in tem 452.453.
De releas per tenant pur vie. 452.453.
De remainder 573.
De rent service, ou sur partition vnnecessar 214.250.251.
De reseruation 214.215 216.217.
In Trespas 376.
De villeine in grosse necessarie 183.
In wast per tenant in tem 573.
¶Monstrance des recordes.
Destate conditionel pleadē 365.
De fine 183.
¶Mort.
Ciuil 410.
Natural 410.
¶Mortdauncester.
Vide Assise inde
¶Tenant in Mortgage.
Quid 332.333.
Tender & refusel suffist 334.335.337.338.
Vide Tender, Leases, Feoffements, & Lieu.
¶Mortmaine.
Quid 133.157.
Vide Frankalmoigne. Alienation, & Licence.
¶Mort person en ley.
Moigne & frere &c. 200 410.
¶Mulier.
Quid 400.
Vide Bastarde.
¶Murder
Est action 500.
Vide Appeale inde.
¶Niese.
Quid 186.
Vide in Villeine.
¶Nonage.
Vide Entant.
¶Nonclaime.
Vide Fine.
¶Nonabilitie.
Dauerraction.
Dalien nee 198.
Per excommengement 201.
De luy mesme nemy 205.206.
De Moigne 200.
Per iudgement in Premunire 199.
Per profession 200.

Per

Per Villenage ꝺs ſñr tantum 189. 193. 194. 195. 196.
per Villarie 197.
¶ Nonſuit.
En Præcipe quod reddat berg villein eſt manumiſſion 208.
¶ Nontenure.
En Præcipe qđ reddat, & iudgement inde 691.
Vide en Maintenance de briefe.
¶ Notice.
Vide Juroz.
¶ Nul fine leuy.
Quid 731.
¶ Obligation.
Oue condition pur payment 340.
Detinue 96.
De enfant volde 259.
As ij. Jointenants 281
Releas deuant tour de payment bon 512.
De ſñr al villein enfrãchiſe. 205.
¶ Occupation.
In Guerre 414.
¶ Occupancie.
Quid 739. 740.
Vide Leaſſes.
¶ Office.
Vide condition in ley & 378. 379.
¶ Ordinarie.
Commit adminiſtratiõ 200.
Admit & inſtitut plon, 648
Allent al charge 648.
Confirme charge 648.
puniſh tenant in frankalm 136.
Juriſdiction 648.
¶ Ou.
Quid 732.
¶ Payment.
Vide Tender.
¶ Parcell.
Dun manner 550. 591.
Parceners.
Quid 241.
Charge bon 286.
per le commen ley đd. 241.
deuiſe bon 287.
Leigñ ſerra barre per Warrantie 736. 737.
per le cuſtome de Haueſkinñ 210. 241. 265. 736.
Surviour nul 280.
Vide Partitiõ, Remitt. & Joinder en action.
Parliament.
Burges inde 164.
Alles eſcuage 97.
Summons inde 164
Parker.
Quid 378.
Tenant per auuile.
Quid 551.
Sñr pamont.
Quid 551.

¶Parentes.
Quid 108
¶Parſon ou Vicar.
Quid 413
Eſt admit deſgiſle 648
Alien glebe boyde per mort ou reſignation 643.644
Poit charg l glebe one taſſent del patron et ordinary 528.648
Manera briefe de droit 646
Mad droit de fee 644 646
Glebe 643.644.647
Eſt inſtitute 648
Alia Iuris brum 646
Preſentment 648
Reſign 644
¶Particion.
Acceptance barr 258
Per agreemt 244. 250 251
Per allotmt 246.267
Per Baron & frem 256 257
Per Briefe 241. 247 248. 263. 264. 265 276
Per l en common bo: luntary 310
Count ſur cuſtom 265.
Ou l per le curteſy bon 264
Defeat 255. 260.261.
Per Enfant defeſible 255.258
Entitle parc 244. 245 248.249.
Per enqueſt 248.
Per eux mes 243
Per fait primcellaris 250.251.
Sans fait bō 250.251
Fem couert 256.257
Form inō 243.244.245 246.247
Per l en frankmar diō hic Hotchpot
Per Hopchpot 267. 268. 269. 270. 271. 272.273. 274.275.
In egal value 255.256
Inter tointenants bo: luntarie 290.
Per iudgemt 248.
Per Parceſs 243.244 250.251
Rent allot per egalitie inde 252
In ſeuerality 278
De terre taile 255.260 261
Per vic 248
¶Patron.
Vide Parſon.
¶Permutation.
De Perſon ou Vicar 644
¶Pernor des profits Entre en nature taile. 499.
Poit releas 499.
¶Perquiſites
Vide billein

¶Petition.
¶Per copiholder 77
¶Peyne
Sur testement sur condition 345
¶Pety serieanty
Quid 159
Nest personall seruice 159
De roy tñ 161
Est socage 160
¶Pleadings
In accompt 124
Adnowlon 10
Destate pur āz ou a volunt 324
De done des chattelx. 324
De condition 358
De fee & droit 10
De testemt 20.324
De fee 10
De feoffement de disseisee one theth le disseisor 534
Destate de franket 324 365
De chose que passe per graunt tñ 183
Per q̄ heire il est 183
Est honorable 534
De leas 324
Modo & forms 482.483 485.487
De prescript 170.183
Per que estate 183
De rents 100
De release per disseysour 499
de seruice 10
de villenage 195
¶pleint.
In Assise dun moytie 314
¶Per copyholder 76
¶Plyte.
Interk alter 355.356 357
¶Post disseisin
Vide Redisseisin
¶Power.
done p testement 36
¶Premunire.
Abate dr̄eke 199
¶Prerogatiue le Roy.
dauer accompt vers executor 125
denk in fee alien p son villein 178
Quod laches 178
Nullum tempus occurrit regi 178
de seiser biens son villein 178
Villein 178
¶Prescription
Quid 170
In luy & ses auncestres 183
Vide Customes
Al common ley 170
deste tēñ in cōmon bō. 310
de chose grauntable per fait tñ 170
disters 212

Limitation 170
In luy & eux q̄ estate il ad 183
pleading inde 170.183
per statute 170
Temps de memory 182 183
In villeine 170. 175 183
Vnreasōable voiō 170 212
¶Presentation.
Al personage 648
¶Primer seisin.
de Graunde serianty. 154
¶Prochein amy
Quid 123
Vide Gardein in socage
¶Protection
Quid 199.
¶Protestation.
per seygniory vers villein 192.193
¶Prouiso
In Annuitie 224
¶Purchase.
Quid 12.
¶Quare impedit.
Admission 648
Barre p releas 493
Institution 648
¶Que estate & que heire.
Vide pleadings.
¶Quod ei deforciat.
Sur Faux recouerie. 74
¶Rape.
Vide Appeale inde et villein
¶Rauishment de gard
Vers Abbe 203
Vide Garde
¶Reattachm̄t.
puis Excommengem̄t 211
¶Recitall.
In Statute 13.103.
¶Recouery
per collusion, vide ibidem
Faurifie p̄ illue in taile 688.689.690
puis releas de dēt 688
Auoīd remitter 689
¶Recouery in value.
per hom̄ auncestr̄ 145
Vers vouchee 145
¶Redisseisin.
Quid 233
Dāmages double 233
De rent 233
¶Reentre.
Vide Cōdition & Enf.
¶Regard int
Quid 184
Al manner 184
Villein rēs 184
¶Regres.
De tēn̄ pur ās puis liuery 576
De tēn̄ pur ās puis l'ēn illegal 68
¶Releas
per Abbe 492.

Dactiõs mixt 492.493 494
Al ten al action 490
Dactiõs personalz 376 492. 493. 494. 497 498. 500. 501.
Daction & nõ dzoit 496 497. 498. 503. 504
Dadyons reals 492. 493. 494. 495. 496. 500.
De toutes actions 499 500. 501. 502. 503 504. 505. 506. 512
Al tenant pur ans 459 465. 517. 518. 547. 610
Dappell 500. 501. 502 508.
Dallise 494.
Al baron 105.
Per baron fesii in iure droits 605.
Que serē bark ou discõtinuance de tail, vide in Disconk, & Bark.
De cõmen 480
De conditiõ 476. 477
Sur condition 467
De controuersy 511.
De debates 511
De demaundes 509 510. 511
In detinue 498
Al disseisor 466. 467 601. 602.
Al vn disseisor tñ 306 472. 522
Al disseisor del disseisee 473
Al disseisee 454.
De droit 300. 306. 466 467. 469. 470. 478 479. 490.
Denlarger ou faire estat 465. 469. 610.
De entre 509
De error 503.
Dexecuc 504. 507. 508
Entre per extinguishment 306. 307. 308. 454. 478. 479. 480.
Fait indō 445. 446. 467
Felant estate 305. 466
Al feoffee sur cõdic 476
Per feoffees sur confidence 462. 463
Al feoffees le disseysor 307
Forme 445
Per fitz dnāt pek 466 706. 707
Que garranty 466. 601 602. 603. 604. 605 706. 707. 718. 719 741. 742. 746.
De garranty 748
As heires 469
Per Infant doiō 259
Inter tointenants 304 305. 312. 574
Al vn tointeñ 306. 472 522
Pur vn Jour a celuy q̄ ad fee 467.
Defek meliñ titles. 473 474

474.475.476.477.
De murdre 500
Al pernour des profits 499
Plead per terre tenit 494
Prisitie sans poss.454. 490.391
Prisitie p poss.459 461.517.518.
Sās prisity male 359 461.580.670
In Quare impedit 493
De quarels 511
De remainder ou reū: sion 308.450.451.452 453 455 470 471 511 575.
Al tenant in remaindē ou reūsion 419 450 451 452 521.
Per f in remaindē ou reūsion 455 456 465 468 469 470 575.
De rēt charge 477 480 509 510
De tent seruice 509 510.
De robbery 500
In Sitre facias 505 506
De seignior al disseisee bon 454 458
Per seignior al tenaunt apres alienation 457
Per seignior al tenit bon 479.
Al tenant per sufferās void 461.
Al tenaunt in tail plēs 688
Per tenant in taile al disseisor 568.600 601 602 603 606
Tempes 495
De trespas 376 497.
Al bn trespasser 346
Al tenant pur vie, auail tenant en le remaindē on reuersion 308 453 456 521
Tenāt pur vie aūs p rel al f in rem ou reūsion 452 575.
A bouch bon 491
A rēy que dse 462 463. 497
Al tenant a volunt bon 460
Wast 492 574

Reliefe.

Deuant attornement nemy 582
De f ē chiualrie C.8. 113 154 157
Fist in distres 582
Distres pur ceo 127 128.129
De seruanty grauid 154 157.
De tenāt in socage 126 127
Temps de patenit inde 127 128 129
Ple fre in dse 115 127

¶Religion papistique.
Quid 200.202.
Vide Monabilitie
¶Remainder.
Cõmence pcõtinuatiõ 573
Sur condic ne cõmẽce 720.721.722.723
Creat p liuery 60
Vide Discontinuance, Wyolt. Eschete, Release, Remitter &c.
¶Remisi & relaxaui.
Quid 445
¶Remitter.
Quid 659.661
Al Abbe 686
Al baron, viõ ferm hic.
Anoiõ charge, viõ charg
Per coũtuk 676.677
Al Deane 687
Per discent 659.660.
Per disclaimer del discontinue 69. on heire le disseisor 692
Al dilcesee rm. 692.694 695
Per dilleisin 659. 662 678.679.686.692
Per entre congeable. 692.694.695
Per espousels 665
Al Eueskz 687
Al femme couert 666. 667.668.669. 671 672.673.674. 675 676 677.978.679 680.
per feoffeint 660.663 664.665.684
per frãkteneint in ley. 680.681.682.683
As hees 659.664.665 684 685.689
Al Infant 660. 661. 663.664.665
As Jointenantes 672 676.696.
per leafe pur vie 670 671.672.676.695 696.
per mariage 665
Moity hic parcel
Al parcel tm 662. 663 666.672.676.677
Al parceners 662
Apres recouery 689
Al Remaind 673.680
De toutes remainders 673.
per remainder 683
per surrender 684.685
Al issue in tayle 659. 660.663
Al F pur vie remitt F in tem ou reũsion 673 674.675
¶Rent.
Quid 345.346.
Apel pur rent leek 236
Apportionable 220 223.224
Assise inde 236.
Rent charge, quid 217 218.219.241.572.
Al tenaunt en com: mon

mun 314
Cesinage inde 236
Demaund 233
Deuie 233.235.237.
237.341
Est incident al reuſion
347.571.572.587. 589
590 591
Al 2. iointenauntes
302
Manace 23.240
Mortdauncester inde
326
De nature del fre 314
partition inde, vide par-
tition
Releas, vide in Releas
Reserue al estrange en
paine 345.346
Seck quid 217.218.
225 226.227.228. 233
234.572
Seruice quid 212.213.
214.215.216.227
Seuer dauter seruices,
est seck 225.226
227.228 234.236.
572
Seisin 233.235.236
341
Tender 341
Vide Attournement,
distres, discontinu-
aunce, graunt & re-
leas
Replegiare
Quid 237
per briefe 237.
De rent charge 219
Est disseisin 237.238
per plaint 237
Reseit
De feme couert 668
669.675
De iointenants 302
De fee en reuersion 302
In wast 668.675
Rescous.
Quid 237
Est cause dassise 314
565
Est disseisin de rent
charge 238
De rent seruice 237
314.565
Reseruation
De condition 334.345
346.347.
per tenant en cõmon 316
per confirmation 538
539
De entre 347
Al estranger 334.345.
346.347
Sang fait 252.255
per Iointenaunts 302.
346.
Al lesse tantum 346
347
De nouel seruice 538.
539
Inter parceners 250
253
De rent 214.215.216
217
de rent sans reuersion

eſt ſeeſt 215
Voidé 215.334.345.346 347
¶ Reſignation
Wabbe 381
De perſon 643
De Wycar 643
¶ Reſummons
¶ Puis excommengemẽt 201
Reue.
Quid 79.
Reuerſion.
Quid 229.302.576
Diſcõtinue comẽt 590 591
Seuere de maner 590 591
Vide Attournement et Graunt.
Reuiuer
Dacion 675. 738
De forme don 738
De garrantie 744
De rent 558.559. 560
De ſeignior 558. 559 560
De waſt 675
Vide Suſpencion
Richels
Aſſurãce 720.721.722 723.
Scire facias
¶ Pur execution de debt & dam 505
Releas 506
In Faut recouery 690
Sur ſimc 505
Scots 100.156.
Seigniory.
Vide Extinguiſhment Graunt, Meſnaltie, Reuiuer, Seruices, et Suſpẽcion.
Seyſer
In faye 177.
In ley 177
Vide in villein.
Seneſchalry.
Vide Office.
Serement.
In attaint 514
In battaile 514
De 4. Chiualers 514
In droit 487.514
In fealtie 91
Del grand aſſiſe 487
In Homage 85.86.87 88.89
In ley gager 514
In partiçon 248
Serieantie.
Quid 154
Vide Graund ſeriantie & Petit Seriantie.
Seruices.
Vide Ayd, Appoꝛtionmẽts, Wntgage, Caſtle garde, Comage, Dower, Chiualrie, Eſcuage, Extinguiſhmẽt, Fee de chiualer, Fealtie, Garde, Gardein, Grãt, Homage, Maryage, Releaſe, Reliefe

Relefe, Rent, Reser-
uac, Remiſi, Seriãtie,
Socage, Suſpention.
Seruice le roy
Vide Continual claime
& Laches.
Socage
Quid 117.118.119.120
121.160
Vide ſeruices.
Statutes.
De dam 685
Diſcontinuãce de poſſ.
727.
Diſperagement 107
108.109.
Double value 110
Per equity priſe 21.30
De forcible entre 431
Done gard de cēy q̄ vſe
115.126.
De limitation in droit
170
Monclaime 441
Pernor des pāts 499
Quod ei deforciat 674
De relefe 154
Relefe de ceſty que vſe
126
De taile 13. 21. 22. 73
271.362.363.441.
Pur tender de mary-
age 103
De tenures 140.216
De villeins 193
De reconeē per default
481
De garrantyes 697.
724.727
Statute marchant.
Vide Condition, Exe-
cution, & Garranty.
Surrender.
Al baſtife 79
De cohitholō 74.78.79
Hors del court 79
Deſcontinuance 636
Entre 79
De rent charge 450
Per maines de 2. te-
nants 79
Fait de rent 550
Al Reue 79
De tēnts per berge 78
Suruiuor.
Vide Abbe. & in comen,
Jointenants, & Par-
ceners.
Suſpencion
Dation 674.675
De formedon 741.742
De garranty 744
De rent 558.559.560
De ſeruices 558.559.
560
De waſt 674.675.
Vide Extinguiſhment
& Reuiuer
Talliare.
Quid 18.721
Taile.
Quid 13.18.30
Miſe en abeyance 649
650.651
Attaint 747
Attorne nei 554.569
570

570.572.
Charge le terre, vide Charge
Sur condition de non alien 362.364.720.
Fait inde 720
Forfait per attaint nemy 55 747
As heirs femals 22 31
Per trankmariage 19.
As heires males 23 24 25.31.
In mortgage 337.
En remainder 120
Rent reserue sur tayle 214.
Ferra seruit al don 19
Vide Confirmatiõ, discont', graũt & Releas.
Tenant in taile general.
Quid 14.26.30.
Tenant in taile especial.
Quid 16.28.29
Rendra dower 53.
Tenant in taile apres posibility disue
Quid 32.33.
Les doneez tẽ 34
Forfait per ceux 34
Dispunishabl' pur wast 34.
Temps de memory
Quid 170
Tenant
Vide Ang, Curtesie, dower, joint', frankal', frankemariage, mortgage, taile, vie, volunt villenage &c.
Tenant in common
Quid 292
Abbe sur joint don 296.
Auowrie 317
pur arrs, Vide ars
Per alienation õ joint 292.294.295.302.303.319.320
Assise 311
De chatels 319.320.321.322 323
De chtual 321
Debt 316
Dower 44
Auera Election custodie 323
Auera eiect' sieme 322
Execu. 03 321
Fee 43.292.294.296.297.298 314
Feme auera dower 44.
De gard 320.323
Joindr in action psonal 314.315
Vers lauter 322
Font leas 316
pro indiuiso 292
One luy ẽ 304
Mottie 295.299
Font partitiõ bon 318
Parceners 309
per prescription 310
per releas 304.312
Seisie p my & per tout 288.310
Sener in action real 311.312.313.314

Sur-

Surviuour nauer rien 321
De terme 319
Trespas vers lauf 323
Talle 292. 300
Pur vie 292. 300. 301. 302
¶Tender & payment.
De performe condition 340. Fin Condition.
Demy marke in dē 334
Per executr 334
Al Executr 339
Al heire 334. 337.
Per heire 337 339
Ou nul lieu remanit 340
Sur mortgage 340
Al person 340
Refusel 334. 335. 337. 338
Temps 333. 337.
Sur le terre 340.
Vide homage & Mariage.
¶Tenures.
De diuz inconuenīces 231
Vide tenure maūs bestates, Seigniories, Seruyces, et Tenants.
¶Testament & volunt.
Le darrein mañ ellolera 168.
Diuers 168
Deuant prokellion ben 200.
De terre 168. 169. 183
Vide Custōe & Deuise.
¶Title.
Deste & ple curtesy 90
Per discent 396. 398
De cnf 429
¶Trespas.
Vers abbe p bill 202
De auers occises 71
De auers prises 484
Vers baily 71
Barr p releas al commaūdm 376
Barr p copiholō 82
Wreck 485
De biens emporte 485
De bois 315
De close debruse 323. 430. 484
Jarr in cōmen 323
Perr in cōmon 315
Sur contenuall clayme 430
Vers copiholō 77. 82
Per copiholō 77. 82
Deñ 331. 430
Pur disseisin 430
Pur distres 484
Vers diuers 376
Per executr 192
Per tenents 315. 323
Lieu ou materiall 485
Lotal 323
Pur nieke mary 202
In Visitary 315
Releas 376
Per seygniory vers villein 208.
Superstat 5. R. 2. 431

Temps

Temps ou mariage 485
Vi ꝑ ãẽ vers seign̄ abatera 484
De villein prise 202
Per villein vers seign̄ 192.193
Vers villein 208
Vers iheũ detenã a volunt 82
Vers ẽ a volũt pur wast 71.82
Triall.
Per battaile 489.514
In forein county 193
Per graund assise 234 489.514.
Per certifiẽ le marshal le roy 102
Esteantin escole 102
Wast fait hors du realm nul 440.
De villenage ou 199
Ouster le meẽ 439.440
Vadium
Quid 332
Valore maritagij
Single, double
Wardein Garde & Mariage
Verdict.
A large ou especial 366 367
In assise 366.367
In battery 485
In casu pulso tronc̄ dition sans fait 365 366.367.
Sur dures 484
In droit 514
In entre sur disseis. 367
Special 366.367
Trespas 484.485
Vicar.
Vide Parson
Tenant en villenage.
Quid 172
Per franke home 172 174
v. Villein & niefe.
Quid 172.186
Ajũa action 189.192
Purchase adnowlc̄ 180
Alien devant entre ou leyser 177.178.179 180
Ajũa appele de mort fr̄ 189
Bastarde nul nisi p cõfession 188
Fait chaplein ẽ dilk 202
Claime de luy & ses biens & p̄fits 172 177.178.179.180
Enfranchise vide Enfranchisement
Entre le fr̄ 173. 177
Executor pot este 192
Fin pur mariage de fr̄ 174.209
Imprison per fr̄ 208
Illues 176.187.188
Licẽce deste ples 202
Licence de marye file 209
Mayhem p fr̄ 194
Manumit vide Enfrãchise-

chiſement.
Mary frankment 187 202
Miſe 186.187.202
Perſons 172.179.180
Preſcriptiõ pur vſe in gros 183
Entre en religion 202.
Rape 190
Remainder ou reuſion claime 179.
Villein le roy 178
Seiſer ou claime ẽ luy ſes diẽs ou fres 172 173.177.178.179 180.202
Seruice 172.174.209
Terre 172
Triall 193
Feffee in vſe 173 2. ¶Villein in gros.
Quid 175. 176. 182. 183.185.188
Per cõfeſ.176.185.188
Per grant 181.
Nẽ graũt ſãs fait 183
Per preſcription 175 182 183. 3. ¶Villein regardant
Quid 181.185
Graunt ouſt 181 ¶Viſne.
Vide Triall. ¶Tenant pur vie & auter vie
Quid 1.56.57.
Abẽ 415.470.581.694
Sur conũ vide Condiõ
fait p̃ in cõmon 316
Forfeit ſon eſtate, vid in Enfeoffment.
Eſt franktenant 57
Ad garranty 739
Fait al tenantes 281
Fait p̃ tout 283. 302. 574
Heire 739.740.
In mortgage 333.
Occupancy 739.
Surmiſe 281
Liuery 59.60 61
Punith pur waſt 381 ¶Voucher.
Per Abbe 146
Diſclaim 146
Per homage aunceſtr 143.145
Vide Garranty ¶Voyage royal.
Quid 332. ¶Tenant a volunt.
Quid 68.
Determiñ 68.70
Diſtres 71
Emblements 68
Entre 68
Execut 69
Fealty ne ſerra 84
Per fefſ. ſans tũy 70
Fegres 68.69
Reparations ne ſerr 83
Punith pur waſt 71 ¶Viſage.
Vide Cuſtome ¶Vſe & ceſty que vſe.
Feoffment 464.
Hard ſerra 115.226

Juroꝛ

Iurors serra 464
priuit releas 462.563
payera reliefe 515. 126 127
Villien 173
¶Vclary & vclage
Quid 186
Reūs p̄ erro; 436. 437 438.439
Imp;isonmēt 436.437 438.
Hors de realme 439
Reuerse 436.437.438. 439
¶VVaiue.
Quid 186
¶VVarrantie.
Vide ẅarrantie
¶VVarrantizo.
Quid 733.
¶VVast.
Vers teñ pur ang 67 576.586
Sans attornement 570 574.575.576.577. 580.584.586.
Warre 492.667.668.
Vers baron & femm 381 666.667
Count special 67. 380 381
per deuisee 585.586.
per fitz per eschete 584
per feoffee 576.577
Forme de dōe 67.132
per graunte de reūsion vide tit Attornement.
per iointenāt tēn 574.
per ē in remaind ou reūsion 573.574.
puis remitt ē 666.667 668.674.675
¶Puis;release 668.669. 674.675
Reuiue 675
¶Per ē in tail dnē discō. tinuance n;i 650
Vers ē in tail ap;s poss. nemy 34.
Vers ē pur vie 380 381 573.574.575.577
Vers tenant a volunt nemy 71,

FINIS.

¶Ingenij cibus studium.

Per W. West

¶ Lectori studioso W. West. S.

ANimaduertas quęso (cãdide lector) me Littletonũ (quó facilius quicquid in eo continetur, inuenias) in 749 partes diſsecuiſse, huncq; in ipſum qualemcunq; Indicem ita congeſsiſse, vt ſinguli eius numeri ſingulas libri ſectiones deſignent. Errata autem (prudens lector) ſi qua fortè, vel mea, vel tipographi incuria, prętermiſſa ſunt, amicè corrige, cæterisq; mecum in tuum commodum fruere, & vale. Ex interiori Templo 12. calendas Martij, anñ reſtitutę ſalutis.

1585

A profitable

Booke of Master John

Perkins, fellowe of the Inner Temple. Treating of the Lawes of Englande.

¶ Apud Richardum Tottell.

Cum Priuilegio.